

Votants : 79

Convocation du Conseil d'Agglomération :  
le 25 janvier 2021

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL**

**Séance du lundi 1er février 2021**

**MARCHES PUBLICS – GESTION DU PATRIMOINE - APPROBATION DES ACCORDS-CADRES RELATIFS A LA MAINTENANCE DE DIVERSES  
INSTALLATIONS TECHNIQUES DES BATIMENTS ET OUVRAGES DE LA CAN**

**Titulaires présents :**

Stéphanie ANTIGNY, Jérôme BALOGE, Jeanine BARBOTIN, Ségolène BARDET, Fabrice BARREAU, Daniel BAUDOUIN, Valérie BELY-VOLLAND, Jacques BILLY, Gérard BOBINEAU, Claude BOISSON, François BONNET, Cédric BOUCHET, Sophie BOUTRIT, Christian BREMAUD, Sophie BROSSARD, Françoise BURGAUD, Alain CANTEAU, Alain CHAUFFIER, Clément COHEN, Thierry DEVAUTOUR, Jean-Pierre DIGET, Patricia DOUEZ, Romain DUPEYROU, Olivier D'ARAUJO, Gérard EPOULET, Emmanuel EXPOSITO, François GIBERT, Cathy Corinne GIRARDIN, François GUYON, Thibault HEBRARD, Florent JARRIAULT, Nadia JAUZELON, Gérard LABORDERIE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Anne-Lydie LARRIBAU, Alain LECOINTE, Gérard LEFEVRE, Philippe LEYSSENE, Alain LIAIGRE, Sonia LUSSIEZ, Elisabeth MAILLARD, Sophia MARC, Elmano MARTINS, Sébastien MATHIEU, Philippe MAUFFREY, Dany MICHAUD, Marie-Paule MILLASSEAU, Marcel MOINARD, Lucy MOREAU, Aurore NADAL, Frédéric NOURRIGEON, Michel PAILLEY, Richard PAILLOUX, Franck PORTZ, Claire RICHECOEUR, Corinne RIVET-BONNEAU, Nicolas ROBIN, Agnès RONDEAU, Noëlle ROUSSEAU, Jean-François SALANON, Florent SIMMONET, Dominique SIX, Johann SPITZ, Philippe TERRASSIN, Séverine VACHON, Yvonne VACKER, Nicolas VIDEAU, Florence VILLES, Lydia ZANATTA

**Titulaires absents ayant donné pouvoir :**

Jean-Michel BEAUDIC à Elisabeth MAILLARD, Yamina BOUDAHMANI à Romain DUPEYROU, Christelle CHASSAGNE à Dominique SIX, Anne-Sophie GUICHET à Lucy MOREAU, Christine HYPEAU à Jeanine BARBOTIN, Bastien MARCHIVE à Thibault HEBRARD, Rose-Marie NIETO à Valérie BELY-VOLLAND, Eric PERSAIS à Jérôme BALOGE, Méлина TACHE à Nicolas VIDEAU

**Titulaire absente suppléée :**

Marie-Christelle BOUCHERY par Patrice VIAUD

**Titulaire absente :**

Annick BAMBERGER

**Titulaires absents excusés :**

Guillaume JUIN, Jérémy ROBINEAU

**Président de séance :** Jérôme BALOGE

**Secrétaire de séance :** Anne-Lydie LARRIBAU

## COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

### CONSEIL D'AGGLOMERATION DU 1ER FEVRIER 2021

#### **MARCHES PUBLICS – GESTION DU PATRIMOINE - APPROBATION DES ACCORDS-CADRES RELATIFS A LA MAINTENANCE DE DIVERSES INSTALLATIONS TECHNIQUES DES BATIMENTS ET OUVRAGES DE LA CAN**

Monsieur **Claude BOISSON**, Vice-Président Délégué, expose,

Sur proposition du Président,

La Communauté d'Agglomération gère un parc important de bâtiments et de sites, qu'ils soient locatifs, ouverts au public ou aux agents de la collectivité.

A ce titre, la réglementation impose des maintenances régulières sur certains organes touchant à la sécurité du site et des personnes. Afin de remplir ces obligations, la Direction de la Gestion de Patrimoine passe tous les deux à quatre ans des contrats de maintenance, pour faire réaliser en externe ces entretiens par des sociétés compétentes.

En outre, ces accords-cadres permettent de garantir un haut niveau de disponibilité des équipements, en permettant d'anticiper les pannes, en renforçant l'entretien au-delà du réglementaire sur les organes critiques et en garantissant des interventions rapides et cadrées en cas de survenue d'une défaillance.

La consultation vise donc à conclure ces contrats de maintenance pour les deux années à venir, reconductible une fois pour une durée identique.

Le marché est alloté comme suit :

Lot n°1 : Ascenseurs, monte-charges, élévateurs PMR

Montant minimum HT de commande : 11 000,00 €

Lot n°2 : Protection intrusion, télésurveillance

Montant minimum HT de commande : 33 000,00 €

Lot n°3 : Portes piétonnes

Montant minimum HT de commande : 4 000,00 €

Lot n°4 : Portes sectionnelles et portails

Montant minimum HT de commande : 22 000,00 €

Lot n°5 : Systèmes de Sécurité Incendie (SSI)

Montant minimum HT de commande : 52 800,00 €

Lot n°6 : Extincteurs, RIA, désenfumage

Montant minimum HT de commande : 11 000,00 €

Lot n°7 : Onduleurs

Montant minimum HT de commande : 3 200,00 €

Lot n°8 : Groupes électrogènes

Montant minimum HT de commande : 7 500,00 €

Lot n°9 : Afficheurs sportifs

Montant minimum HT de commande : 2 550,00 €

Lot n°10 : Postes de transformation et disjoncteurs haute tension

Montant minimum HT de commande : 13 000,00 €

Lot n°11 : Traitement d'air

Montant minimum HT de commande : 43 000,00 €

Lot n°12 : Climatisation

Montant minimum HT de commande : 16 600,00 €

Lot n°13 : Adoucisseurs d'eau

Montant minimum HT de commande : 13 500,00 €

Après déroulement de la procédure, les accords-cadres sont attribués comme suit :

Lot n°	Entreprise	Montant estimatif HT sur 2 ans	Montant estimatif TTC sur 2 ans
1 – Ascenseurs, monte charges, élévateurs PMR	SCS OTIS	15 780,00 €	18 936,00 €
2 – Protection intrusion, télésurveillance	ENGIE SOLUTION INEO	43 903,12 €	52 683,74 €
3 – Portes piétonnes	THYSSENKRUPP ASCENSEURS	5 664,00 €	6 796,80 €
4 – Portes sectionnelles et portails	THYSSENKRUPP ASCENSEURS	51 370,00 €	61 644,00 €
5 – Systèmes de sécurité incendie	ENGIE SOLUTION INEO	83 567,85 €	100 281,42 €
6 – Extincteurs, RIA et désenfumage	3PROTECTION	18 175,96 €	21 811,15 €
7 – Onduleurs	ASCKO FR	3 520,00 €	4 224,00 €
8 – Groupes électrogènes	GEMA SAS	14 000,00 €	16 800,00 €
11 – Traitement d'air	SAS SPIE FACILITIES	61 010,79 €	73 212,95 €
12 – Climatisation	SAS SPIE FACILITIES	45 467,67 €	54 561,20 €

**Le lot 9** a été déclaré infructueux.

**Les lots 10 et 13** ont été déclarés sans suite.

Envoyé en préfecture le 04/02/2021

Reçu en préfecture le 04/02/2021

Affiché le

 SLO

ID : 079-200041317-20210201-C29\_02\_2021-DE

Le Conseil d'Agglomération :

- Approuve les accords-cadres décrits ci-dessus et autorise leurs signatures.

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

Pour : 79

Contre : 0

Abstention : 0

Non participé : 0

**Claude BOISSON**

**Vice-Président Délégué**