

Ordre du jour du Conseil du 02 avril 2024

Compte-rendu des décisions du Président (art. L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales).

Adoption des Procès-Verbaux des conseils du 27 mars 2023, 9 mai 2023 et 29 juin 2023.

Délibérations du Président

- | | | |
|--|---------------|------------------|
| 1. Aménagement durable du territoire - Habitat - Urbanisme foncier - Contractualisation programme d'appui communautaire au territoire de 3ème génération 2022-2024 - Subvention d'investissement au profit de la Commune du Bourdet pour la modernisation de l'éclairage public par la pose de six candélabres à LED | Jérôme BALOGE | Budget Principal |
| 2. Aménagement durable du territoire - Habitat - Urbanisme foncier - Contractualisation programme d'appui communautaire au territoire de 3ème génération 2022-2024 - Subvention d'investissement au profit de la Commune de Mauzé sur le Mignon pour la reconstruction de l'école élémentaire | Jérôme BALOGE | Budget Principal |
| 3. Aménagement durable du territoire - Habitat - Urbanisme foncier - Contractualisation programme d'appui communautaire au territoire de 3ème génération 2022-2024 - Subvention d'investissement au profit de la Commune de Vallans pour l'achat d'un engin multifonction : débroussailleuse/cureuse | Jérôme BALOGE | Budget Principal |

Finances

- | | | |
|--|-------------------|---|
| 4. Finances et Fiscalité - Taux d'imposition 2024 de la Taxe d'Habitation et des Taxes Foncières (TFB et TFNB) | Thierry DEVAUTOUR | - |
|--|-------------------|---|

5. Finances et Fiscalité - Taux d'imposition 2024 de la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM)	Thierry DEVAUTOUR	-
6. Finances et Fiscalité - Taux d'imposition 2024 de la Cotisation Foncière des Entreprises (CFE)	Thierry DEVAUTOUR	-
7. Finances et Fiscalité - Admissions en non-valeurs et reprise sur provision	Thierry DEVAUTOUR	Budget Principal
8. Finances et Fiscalité - Garantie d'emprunt au titre du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2016-2021 - Prêt d'un montant de 3 979 986 € à Immobilière Atlantic Aménagement pour l'acquisition en VEFA de 46 logements situés rue Jacques Prévert à Chauray	Thierry DEVAUTOUR	Budget Principal
9. Finances et Fiscalité - Garantie d'emprunt au titre du PLH 2022-2027 - Prêt d'un montant de 1 451 800 € à Deux-Sèvres Habitat pour l'acquisition en VEFA de 12 logements clos du parc rue des Genévriers à Chauray	Thierry DEVAUTOUR	Budget Principal
10. Finances et Fiscalité - Garantie d'emprunt au titre du PLH 2022-2027 - Prêt d'un montant de 262 000 € à Deux-Sèvres Habitat pour l'acquisition en VEFA de 2 logements château Musset rue Emile Bernard à Chauray	Thierry DEVAUTOUR	Budget Principal
11. Finances et Fiscalité - Garantie d'emprunt au titre du PLH 2022-2027 - Prêt d'un montant de 142 900 € à Deux-Sèvres Habitat pour l'acquisition-amélioration de 2 logements situés rue des écoles à Echiré	Thierry DEVAUTOUR	Budget Principal
12. Assemblées, Affaires juridiques - Contrôle des comptes et gestion de la So Space - Rapport CRC 2016-2020 - Suivi de la mise en oeuvre des recommandations	Thierry DEVAUTOUR	-

Bâtiments, Moyens généraux - Commande publique

13. Gestion administrative du patrimoine - Marchés d'assurances Flotte automobile et risques annexes et Responsabilité et risques annexes - Approbation de l'avenant n°3 au lot 2 et de l'avenant n°2 au lot 3	Thierry DEVAUTOUR	Budget Principal
--	-------------------	------------------

14. Gestion du Patrimoine - Cession de véhicules et matériels et sortie de l'actif	Thierry DEVAUTOUR	Budget Principal
15. Gestion du Patrimoine - Prestations de maintenance de diverses installations techniques des bâtiments et ouvrages de la CAN - Lot 8 Groupes électrogènes - Résiliation de l'accord cadre	Thierry DEVAUTOUR	-
16. Systèmes d'information - Convention de groupement de commandes pour la maintenance du logiciel Protecsys et des installations - développement du logiciel et acquisition d'installations - Horoquartz	François GUYON	Budget Principal
17. Etudes et projets neufs - Extension Niort Tech - Avenant 1 au marché de travaux - lot 2	François GUYON	Budget Principal
18. Aménagement durable du territoire - Habitat - Urbanisme foncier - Convention de participation financière entre la CAN et la Ville de Niort relative à l'étude de programmation urbaine et architecturale pour la construction d'un bâtiment commun regroupant les réserves muséales et les archives communautaires et municipales	Jérôme BALOGE	Budget Principal

Ressources Humaines

19. Ressources Humaines - Convention d'adhésion avec le CDG 79 pour l'exercice des fonctions référent déontologue, référent lanceurs d'alertes et référent laïcité	Gérard LABORDERIE	Budget Principal
20. Ressources Humaines - Dispositif de signalement des actes de violence, de discrimination, de harcèlement et d'agissements sexistes - Conventonnement avec le CDG79	Gérard LABORDERIE	Budget Principal
21. Ressources Humaines - Convention cadre de financement et de fonctionnement - Comité d'Activités Sociales et Culturelles	Gérard LABORDERIE	Budget Principal
22. Ressources Humaines - Mise à disposition d'un agent Ville de Niort à la CAN à titre onéreux - Direction de la commande publique	Gérard LABORDERIE	Budget Principal

23. Ressources Humaines - Mise à disposition d'un agent CAN à la Ville de Niort à titre onéreux - Direction de la Commande Publique

Gérard LABORDERIE

Budget Principal

24. Ressources Humaines - Modification du tableau des emplois

Sonia LUSSIEZ

Budget Principal

Emploi - Formation - Enseignement supérieur

25. Attractivité - Convention de partenariat et d'objectifs 2023-2024 entre la CAN et l'Université de Poitiers

Jérôme BALOGE

Budget Principal

Développement économique

26. Attractivité - SEMIE - Apport en numéraire

Gérard LEFEVRE

27. Attractivité - SEMIE - Désignation d'un(e) représentant(e)

Gérard LEFEVRE

-

28. Attractivité - Vente d'un site immobilier de stockages et d'activités situé sur le parc d'activités des Carreaux à Saint-Gelais au bénéfice de la SCI GRIMMO

Gérard LEFEVRE

Budget Principal

29. Etudes et projets neufs - ZI St-Florent (Niort) - Plan particulier d'intervention Antargaz/Kraton - convention de financement et convention de transfert de maîtrise d'ouvrage et de maintenance des dispositifs

Gérard LEFEVRE

Budget Principal

30. Attractivité - Niort Terminal - Versement d'une subvention au Syndicat Mixte Ouvert (SMO) au titre de l'année 2024

Séverine VACHON

Budget Principal

31. Attractivité - Fin de la mise à disposition d'un terrain de 187 686 m² sur le parc d'activités "Saint-Florent" (Niort)

Séverine VACHON

Budget Principal

32. Attractivité - Vente d'un terrain de 187 686 m² environ sur le parc d'activités "Saint-Florent" (Niort) à la SAS GCA 7

Séverine VACHON

Budget Principal

Agriculture - Alimentation

- | | | |
|--|------------------|------------------|
| 33. Attractivité - Participation à l'évènement « Un dimanche à la ferme » visant à promouvoir l'agriculture locale | Florent SIMMONET | Budget Principal |
|--|------------------|------------------|

Mobilités

- | | | |
|---|---------------------|--------------------------|
| 34. Transports et Mobilité - Actualisation de la politique incitative mise en place dans le cadre de l'expérimentation d'une solution de covoiturage du quotidien sur le territoire de la CAN avec l'opérateur Blablacardaily | Alain LECOINTE | Budget annexe Transports |
| 35. Transports et Mobilité - Acquisition d'un autobus articulé neuf 4 portes BIOGNV | Alain LECOINTE | Budget annexe Transports |
| 36. Transports et Mobilité - Modification de la tarification de l'offre de location moyenne et longue durée des vélos à assistance électrique | Anne-Sophie GUICHET | Budget annexe Transports |

Culture

- | | | |
|---|-----------------|------------------|
| 37. Musées de France - Résultats des fouilles autour du Donjon de Niort en 2012 - Transfert du mobilier archéologique | Alain CHAUFFIER | - |
| 38. Pôle Vie du Territoire - Soutien à manifestation à rayonnement territorial d'agglomération - Festival des Eurochestries en Deux-Sèvres - Edition 2024 | Alain CHAUFFIER | Budget Principal |
| 39. Pôle Vie du Territoire - Festival "La Cinquième Saison" - Edition 2024 - Plan de financement et demande de subvention | Alain CHAUFFIER | Budget Principal |
| 40. Pôle Vie du Territoire - Soutien à manifestation à rayonnement territorial d'agglomération - Les Jeux du livre | Alain CHAUFFIER | Budget Principal |
| 41. Pôle Vie du Territoire - Conservatoire et École d'Arts Plastiques communautaires - Approbation d'un règlement intérieur et de ses annexes (règlement de facturation et règles de vie) à destination des usagers | Alain CHAUFFIER | Budget Principal |

Cohésion sociale et santé

- | | | |
|---|---------------------------|------------------|
| 42. Cohésion sociale insertion - Nouveau prestataire chèques-loisirs - L'Association Basket Club Aiffres | Marie-Christelle BOUCHERY | - |
| 43. Cohésion sociale insertion - Politique de la Ville - Contrat Engagements Quartiers 2030 - Appel à Projets 2024 - Approbation d'une subvention | Romain DUPEYROU | Budget Principal |

Aménagement du territoire - Grands projets

- | | | |
|--|---------------|------------------|
| 44. Etudes et projets neufs - Aménagement des espaces publics de la gare Niort Atlantique – Remboursement des frais de stationnement des riverains de la rue Mazagran impactés par les travaux | Jérôme BALOGÉ | Budget Principal |
| 45. Aménagement durable du territoire - Habitat - Urbanisme foncier - Convention réalisation pour la requalification de l'îlot Grand'Rue passée entre la commune d'Echiré, la CAN et l'EPFNA | Jérôme BALOGÉ | Budget Principal |

Politique de la ville - Urbanisme

- | | | |
|---|---------------|---|
| 46. Aménagement durable du territoire - Habitat - Urbanisme foncier - Exonération du Droit de Préemption Urbain sur le lotissement " La Croix Brun 1" à Vouillé | Jérôme BALOGÉ | - |
|---|---------------|---|

Politique de l'habitat - Gens du voyage

- | | | |
|--|-------------------|------------------|
| 47. Aménagement durable du territoire - Habitat - Urbanisme foncier - Production Locative Sociale : Attribution d'une subvention de 210 000 € à Deux-Sèvres Habitat (DSH) pour une opération de démolition-construction de 6 logements locatifs sociaux à Echiré | Jérôme BALOGÉ | Budget Principal |
| 48. Aménagement durable du territoire - Habitat - Urbanisme foncier - Production Locative Sociale : Attribution d'une subvention de 652 300 € à Immobilière Atlantic Aménagement (IAA) pour la construction de 44 logements locatifs sociaux à Aiffres et Echiré | Christian BREMAUD | Budget Principal |

- | | | |
|--|-------------------|------------------|
| 49. Aménagement durable du territoire - Habitat - Urbanisme foncier - Production locative sociale: Attribution d'une subvention de 42 000 € à Immobilière Atlantic Aménagement (IAA) au titre du dispositif du prêt locatif social (PLS), pour la construction de 21 logements locatifs sociaux à Aiffres, Echiré et Niort | Christian BREMAUD | Budget Principal |
| 50. Aménagement durable du territoire - Habitat - Urbanisme foncier - Opération urbaine Niort Ribray - Cession foncière avec la SCI RIBEIRO | Christian BREMAUD | Budget Principal |
| 51. Aménagement durable du territoire - Habitat - Urbanisme foncier - OPAH communautaire 2023 - 2028 : Attribution de subventions aux propriétaires occupants et bailleurs privés | Christian BREMAUD | Budget Principal |
| 52. Aménagement durable du territoire - Habitat - Urbanisme foncier - OPAH copropriété dégradée les Ifs - Convention d'attribution des subventions Ville de Niort et CAN pour les travaux prioritaires | Christian BREMAUD | Budget Principal |
| 53. Aménagement durable du territoire - Habitat - Urbanisme foncier - Demande de statut d'autorité organisatrice de l'habitat (AOH) : Exercice de la délégation de compétence pour la gestion du financement du parc public et du parc privé, et signature des conventions pour sa mise en œuvre | Christian BREMAUD | Budget Principal |
| 54. Aménagement durable du territoire - Habitat - Urbanisme foncier - Prêt à taux zéro de la CAN : Bonification à l'établissement bancaire partenaire de trois prêts d'accession à la propriété | Christian BREMAUD | Budget Principal |

Développement Durable

- | | | |
|--|-----------------|------------------|
| 55. Aménagement durable du territoire - Habitat - Urbanisme foncier - Soutien aux plantations d'arbres et de haies réalisées par le Parc Naturel du Marais Poitevin-Convention de partenariat | Jérôme BALOGE | Budget Principal |
| 56. Aménagement durable du territoire - Habitat - Urbanisme foncier - Autorisation d'occupation d'un terrain pour une ombrière photovoltaïque en fond de bassin d'infiltration des eaux pluviales rue du Fief Joly à Niort | Séverine VACHON | Budget Principal |

57. Aménagement durable du territoire - Habitat - Urbanisme foncier - Entrée au capital des deux sociétés de projet porteuses des centrales photovoltaïques au sol sur les anciennes décharges de la CAN	Thierry DEVAUTOUR	Budget Principal
--	-------------------	------------------

Eaux et assainissement

58. Assainissement - Renouvellement du poste de refoulement des eaux usées du Vivier - chemin de la Source du Vivier - Demande de subvention - Niort	Elmano MARTINS	Budget annexe Assainissement
59. Assainissement - Approbation du plan de zonage des communes de Germond Rouvre, Le Vanneau-Irleau, Prin-Deyrançon, Saint-Gelais, Saint-Georges-de-Rex, Saint-Maxire, Saint-Rémy, Villiers-en-Plaine et Vouillé	Elmano MARTINS	-
60. Assainissement - Construction de l'unité de traitement des eaux usées de la commune de Coulon - Lot 1 - avenant n°1	Elmano MARTINS	Budget annexe Assainissement
61. Assainissement - Renouvellement des canalisations d'assainissement d'eaux pluviales et d'eau potable - Demande de subvention - Commune d'Epannes	Elmano MARTINS	Budget Principal et Budget annexe Régie Service des Eaux du Vivier
62. Assainissement - Renouvellement des canalisations d'assainissement d'eaux usées et d'eau potable - Demande de subvention - Commune de Magné	Elmano MARTINS	Budget annexe Assainissement et Budget annexe Régie du Service des Eaux du Vivier
63. Assainissement - Protocole transactionnel entre M. P et la CAN	Elmano MARTINS	Budget Annexe Assainissement
64. SEV - Marché de travaux pour la réhabilitation des conduites de l'usine de traitement	Elmano MARTINS	Budget annexe Régie Service des Eaux du Vivier
65. SEV - Partenariat financier entre CAN et Département des Deux-Sèvres pour deux Aménagements Fonciers Agricoles Forestiers et Environnementaux (AFAFE)	Elmano MARTINS	Régie Service des Eaux du Vivier

66. SEV - Contrat de prestation de service pour la Société Publique Locale "Société des Eaux du Niortais"

Jérôme BALOGÉ

Régie Service des Eaux
du Vivier

Déchets et espace public

67. Gestion des déchets - Avenant n°1 à la convention d'entente entre la CAN et le SMITED - Actualisation des tarifs pour l'année 2024

Dominique SIX

Budget Principal

68. Gestion des déchets - Soutien financier au développement des ateliers de la réparation

Dominique SIX

Budget Principal

69. Gestion des déchets - Expérimentation d'une recyclerie dans le secteur du marais

Dominique SIX

Budget Principal

70. Gestion des déchets - Actualisation des tarifs apports en déchèteries et apports directs sur le site du Vallon d'Arty au 1er juillet 2024

Dominique SIX

Budget Principal

71. Etudes et projets neufs - Convention tripartite entre le CD79, la ville de Niort et la CAN pour le transfert de domanialité de certaines voiries sur le territoire de la commune de Niort

Dominique SIX

-