Département : DEUX SEVRES

Commune : VOUILLE

Localisation : Rue des Ecoles
Parcelles cadastrées Section AB n°86p - 142p

Projet d'Aménagement "La Croix Brun 1"

Maître d'ouvrage
ARTEMIS INVESTISSEMENT
Le Brouillard
Saint Sylvain d'Anjou
49480 VERRIERES EN ANJOU
Tél: 06.22.54.32.42

Architecte
CHRETIEN Laurent
14 Rue du Four
79 000 NIORT
Tél: 05.49.73.20.50

Maître d'oeuvre
Géomètre
Bureau d'études VRD

AIR GEO
Aménagement Ingénierie Réalisation
Géomètres-Experts-Fonciers
Bressuire (79300)
1 Rue Jean Monnet ZA NAMU
Tél. 05 49 07 24 96 / mail@airgeo.fr

PLAN DE COMPOSITION

Echelle : 1/500

PA 4

Dossier : Ni 111.2021_211806
Date : 08.09.2023
Fichier: Ni 111.2021_211806 PA1 09-2023.dwg

Modifié le :	Objet :

LEGENDE:
- Borne existante
- Clou d'arpentage planté ce jour
- Borne plantée ce jour
- Tige métallique plantée ce jour
- Borne Incendie
- Station
- Bouche d'eau
- Regard de visite
- Poteau EDF
- Poteau Télécom
- Haie
- Arbre
- Grille avaloir
- Candélabre
- Clôture privative
- Application Cadastrale Approximative
- Mur Privatif
- Mur Mitoyen

LEGENDE:
- Place de stationnement visiteur
- Haie d'essences locales variées, plantée à la charge du lotisseur
- Caniveau CC1
- Candélabre
- Accès imposé (6m x 5.00m de profondeur) sauf pour les lots 9-11-12-25 et 30 (6m x 5.00m de profondeur)
- Accès conseillé (6m x 5.00m de profondeur)
- Zone non aédificandi (3m de largeur)
- Zones constructibles
- Accès véhicule interdit
- Arbre à planter
- Accroche du bâtiment imposée sur une longueur minimale de 5.00m de façade.
- Accroche du bâtiment conseillée

PA 1

Surface lotie = 15 809 m²
Surface lots : 12 174 m² Surface espaces verts : 797 m² Surface voirie : 2 838 m²

Nombre de lots : 23
Nombre de Masses divisibles :
- 1 en 7 lots minimum
- 1 en 3 lots minimum

Rue des Ecoles

Route Départementale n°125

Lot 1 S=405 m² Surface de Plancher : 100m²
Lot 2 S=466 m² Surface de Plancher : 100m²
Lot 3 S=511 m² Surface de Plancher : 100m²
Lot 4 S=407 m² Surface de Plancher : 100m²
Lot 5 S=383 m² Surface de Plancher : 100m²
Lot 6 S=373 m² Surface de Plancher : 100m²
Lot 7 S=408 m² Surface de Plancher : 100m²
Lot 8 S=441 m² Surface de Plancher : 100m²
Lot 9 S=420 m² Surface de Plancher : 100m²
Lot 10 S=449 m² Surface de Plancher : 100m²
Lot 11 S=431 m² Surface de Plancher : 100m²
Lot 12 S=422 m² Surface de Plancher : 100m²
Lot 13 S=382 m² Surface de Plancher : 100m²
Lot 14 S=389 m² Surface de Plancher : 100m²
Lot 15 S=390 m² Surface de Plancher : 100m²
Lot 16 S=366 m² Surface de Plancher : 100m²
Lot 17 S=383 m² Surface de Plancher : 100m²
Lot 18 S=359 m² Surface de Plancher : 100m²
Lot 19 S=449 m² Surface de Plancher : 100m²
Lot 20 S=434 m² Surface de Plancher : 100m²
Lot 21 S=454 m² Surface de Plancher : 100m²
Lot 22 S=387 m² Surface de Plancher : 100m²
Lot 23
Lot 24
Lot 25 S=357 m² Surface de Plancher : 100m²
Lot 26 S=397 m² Surface de Plancher : 100m²

Masse divisible n°1 en 7 lots minimum S=1601 m² (Lots 21 à 15)
Masse divisible n°2 en 3 lots minimum S=887 m² (Lots 22 à 24)

Grillage à mettre en place et haie à planter à la charge du lotisseur

Périmètre lotI du PA1

AB n°88 M. GUERIN Robert
AB n°87 M. GUERIN Robert
AB n°86 M. GUERIN Robert
AB n°142 M. GUERIN Robert
AB n°143 Mme GUERIN Elodie Mme GUERIN Nathalie
AB n°84 M. et Mme ESCLASSE Thierry
AB n°108 M. et Mme SORIN Bernard
AB n°109 Mme PAREUX Claudine
AB n°127 FONCITER
AB n°110 M. et Mme BOINIER Michel
AB n°28 M. et Mme SUIRE Daniel
AB n°29 M. et Mme GUERIN Robert
XH n°62 M. BLONDEAU Claude

AEP Fil du réseau existant Ø 6375 mm PVC

Vouillé - PA 79355 23 X0002 - Date de prescription : 04/10/2023 - PA4_1.pdf - Date d'export : 13/10/2023