

Votants : 64
Convocation du Conseil d'Agglomération :
le 31 janvier 2020
Affichage du Compte-rendu Sommaire :
le 11 février 2020

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 10 février 2020

HABITAT – PRET A TAUX ZERO DE LA CAN : BONIFICATION AUX ETABLISSEMENTS BANCAIRES PARTENAIRES DE HUIT PRETS D'ACCESSION A LA PROPRIETE

Titulaires présents :

Jérôme BALOGÉ, Jeanine BARBOTIN, Anne BAUDOUIN, Jean-Michel BEAUDIC, Thierry BEAUFILS, Elisabeth BEAUVAIS, Jacques BILLY, Marie-Christelle BOUCHERY, Jean BOULAIS, Christian BREMAUD, Dany BREMAUD, Jacques BROSSARD, Sophie BROSSARD, Alain CHAUFFIER, Jean-Luc CLISSON, Sylvie DEBOEUF, Stéphanie DELGUTTE, Thierry DEVAUTOUR, Romain DUPEYROU, Gérard EPOULET, Jean-Martial FREDON, Robert GOUSSEAU, Anne-Lydie HOLTZ, Florent JARRIAULT, Bruno JUGE, Guillaume JUIN, Gérard LABORDERIE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Alain LECOINTE, Jacqueline LEFEBVRE, Alain LIAIGRE, Elisabeth MAILLARD, Elmano MARTINS, Philippe MAUFFREY, Dany MICHAUD, Marie-Paule MILLASSEAU, Marcel MOINARD, Serge MORIN, Jacques MORISSET, René PACAULT, Michel PAILLEY, Eric PERSAIS, Alain PIVETEAU, Adrien PROUST, Claire RICHECOEUR, Sylvette RIMBAUD, Claude ROULLEAU, Jean-François SALANON, Florent SIMMONET, Michel SIMON, Dominique SIX, Jacques TAPIN, Marc THEBAULT, Patrick THOMAS, Yvonne VACKER, Michel VEDIE, Patrice VIAUD

Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Yamina BOUDAHMANI à Florent SIMMONET, Christelle CHASSAGNE à Anne-Lydie HOLTZ, Michel HALGAN à Sylvie DEBOEUF, Dominique JEUFFRAULT à Dominique SIX, Stéphane PIERRON à Anne BAUDOUIN, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN à Alain LECOINTE

Titulaires absents suppléés :

Daniel BAUDOUIN par Anne-Marie PROUST

Titulaires absents :

Alain BAUDIN, Carole BRUNETEAU, Charles-Antoine CHAVIER, Didier DAVID, Luc DELAGARDE, Fabrice DESCAMPS, Marie-Chantal GARENNE, Isabelle GODEAU, Véronique HENIN-FERRER, Agnès JARRY, Monique JOHNSON, Rabah LAICHOURE, Simon LAPLACE, Sophia MARC, Josiane METAYER, Jean-Pierre MIGAULT, Rose-Marie NIETO, Michel PANIER, Nathalie SEGUIN, Céline VALEZE

Titulaires absents excusés :

Yamina BOUDAHMANI, Jean-Romée CHARBONNEAU, Christelle CHASSAGNE, Pascal DUFORESTEL, Jean-Claude FRADIN, Michel HALGAN, Christine HYPEAU, Dominique JEUFFRAULT, Stéphane PIERRON, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN

Président de séance : Jérôme BALOGÉ

Secrétaire de séance : Romain DUPEYROU

Accusé de réception en préfecture
079-200041317-20200213-C31-02-2020-DE
Date de télétransmission : 13/02/2020
Date de réception préfecture : 13/02/2020

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS**CONSEIL D'AGGLOMERATION DU 10 FEVRIER 2020****HABITAT – PRET A TAUX ZERO DE LA CAN : BONIFICATION AUX ETABLISSEMENTS BANCAIRES PARTENAIRES DE HUIT PRETS D'ACCESSION A LA PROPRIETE**

Monsieur **Christian BREMAUD**, Membre du Bureau Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Vu la délibération du 16 novembre 2015 approuvant le Programme Local de l'Habitat (PLH) pour la période 2016-2021,

Vu les délibérations du 25 janvier 2016, 30 mai 2016 et 08 avril 2019 relatives aux modalités de bonifications d'intérêts aux établissements bancaires partenaires de Prêts à taux 0% de la CAN,

Vu la délibération du 16 décembre 2019 approuvant l'évaluation obligatoire à mi-parcours du PLH et les propositions d'évolutions du programme d'actions,

Vu la délibération du 16 décembre 2019 approuvant les évolutions du dispositif relatif à l'accession à la propriété,

Considérant les attestations transmises par l'Agence Départementale d'Information sur le Logement (ADIL) des Deux-Sèvres pour la bonification d'intérêts de huit Prêts à taux 0% de la CAN,

Afin de développer une offre permettant aux ménages aux revenus modestes de faire construire dans des lotissements privés ou communaux (y compris en accession sociale), d'acheter un logement ancien pour la première fois ou encore de devenir propriétaire d'un logement HLM dans les meilleures conditions, la CAN a mis en place un Prêt à taux 0% (sans intérêt pour le bénéficiaire) avec les établissements bancaires prêteurs, compris selon les cas, entre 10 000 € et 30 000 € maximum remboursable sur 15 ans.

La CAN a réservé une nouvelle enveloppe de 492 000 € d'ici 2021 afin de permettre aux établissements bancaires partenaires d'octroyer 190 nouveaux Prêts à taux 0% de la CAN au titre de l'action du PLH relative au soutien à l'accession à la propriété.

Depuis 2016, l'état d'avancement de cette action est la suivante :

Objectif PLH	Prêts accordés au 16/12/2019	Prêts disponibles au 16/12/2019	Bonifications accordées au 16/12/2019	Enveloppe restante (pour 2020 et 2021)
384	194	190	521 141 €	492 000 €

Accusé de réception en préfecture
079-200041317-20200213-C31-02-2020-DE
Date de télétransmission : 13/02/2020
Date de réception préfecture : 13/02/2020

Les nouvelles demandes de Prêts à taux 0% de la CAN concernent l'achat de deux logements HLM à Aiffres, la construction de trois maisons individuelles à Aiffres et trois achats de logements anciens avec travaux d'économie d'énergie sur trois communes (cf tableau détaillé joint en annexe).

Pour ces opérations, d'un montant prévisionnel global de 1 085 004 €, la CAN est sollicitée pour un soutien financier global compensant l'absence d'intérêt, de 16 600 €.

Il est demandé au Conseil d'Agglomération de bien vouloir :

- Attribuer une aide financière globale de 16 600 € à huit primo-accédants à la propriété au titre du Prêt à taux 0% de la CAN,
- Autoriser le versement en une seule fois, du montant respectif pour ces opérations au profit de l'établissement bancaire concerné, sur la base de l'acceptation de l'offre de Prêt à taux 0% de la CAN par le bénéficiaire,
- Autoriser le Président, ou le Membre du Bureau Délégué, à signer tous les documents relatifs au bon déroulement et à l'instruction de ces dossiers.

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

Pour : 64
Contre : 0
Abstention : 0
Non participé : 0

Christian BREMAUD

Membre du Bureau Délégué

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

CONSEIL D'AGGLOMERATION DU 10 FEVRIER 2020

HABITAT - PRET A TAUX 0 % : BONIFICATIONS AUX ETABLISSEMENTS BANCAIRES PARTENAIRES DE HUIT PRETS D'ACCESSION A LA PROPRIETE

ANNEXE

Demandeurs	Adresses projets immobiliers	Types d'opérations	Montants d'opérations	Montants prêts CAN *	Montants intérêts prêts CAN *
Logt 1	51 square Jean Bourdeau - AIFFRES	Achat d'un logement HLM **	78 900 €	14 000 €	2 000 €
Logt 2	Lotissement « La Roussellerie » - AIFFRES	Construction/Neuf (lot n°46)	195 882 €	14 000 €	2 000 €
Logt 3	Lotissement « La Roussellerie » - AIFFRES	Construction/Neuf (lot n°39)	192 843 €	14 000 €	2 000 €
Logt 4	416 rue du Fief Soleil - AIFRES	Achat d'un logement HLM **	87 100 €	14 000 €	2 000 €
Logt 5	3 route d'Usseau - MAUZE SUR LE MIGNON	Achat d'un logement ancien avec travaux d'économie d'énergie	122 436 €	18 366 €	2 200 €
Logt 6	5 rue des Tilleuls - FRONTENAY ROHAN-ROHAN	Achat d'un logement ancien avec travaux d'économie d'énergie	118 197 €	17 729 €	2 200 €
Logt 7	30 rue de l'Abreuvoir - BEAUVOIR SUR NIORT	Achat d'un logement ancien avec travaux d'économie d'énergie	96 833 €	19 366 €	2 200 €
Logt 8	Lotissement « La Roussellerie » - AIFFRES	Construction/Neuf (lot n°08)	192 813 €	14 000 €	2 000 €
TOTAUX	-	-	1 085 004 €	125 461 €	16 600 €

* Montant estimatif maximal

** Vendu par Immobilière Atlantic Aménagement (IAA)

Accusé de réception en préfecture
079-200041317-20200213-C31-02-2020-DE
Date de télétransmission : 13/02/2020
Date de réception préfecture : 13/02/2020