

Alexis DOS SANTOS
11 rue Ernest Percheron
79230 VOUILLE
06 42 16 53 32

Voillé, le 19 janvier 2022

Madame, Monsieur

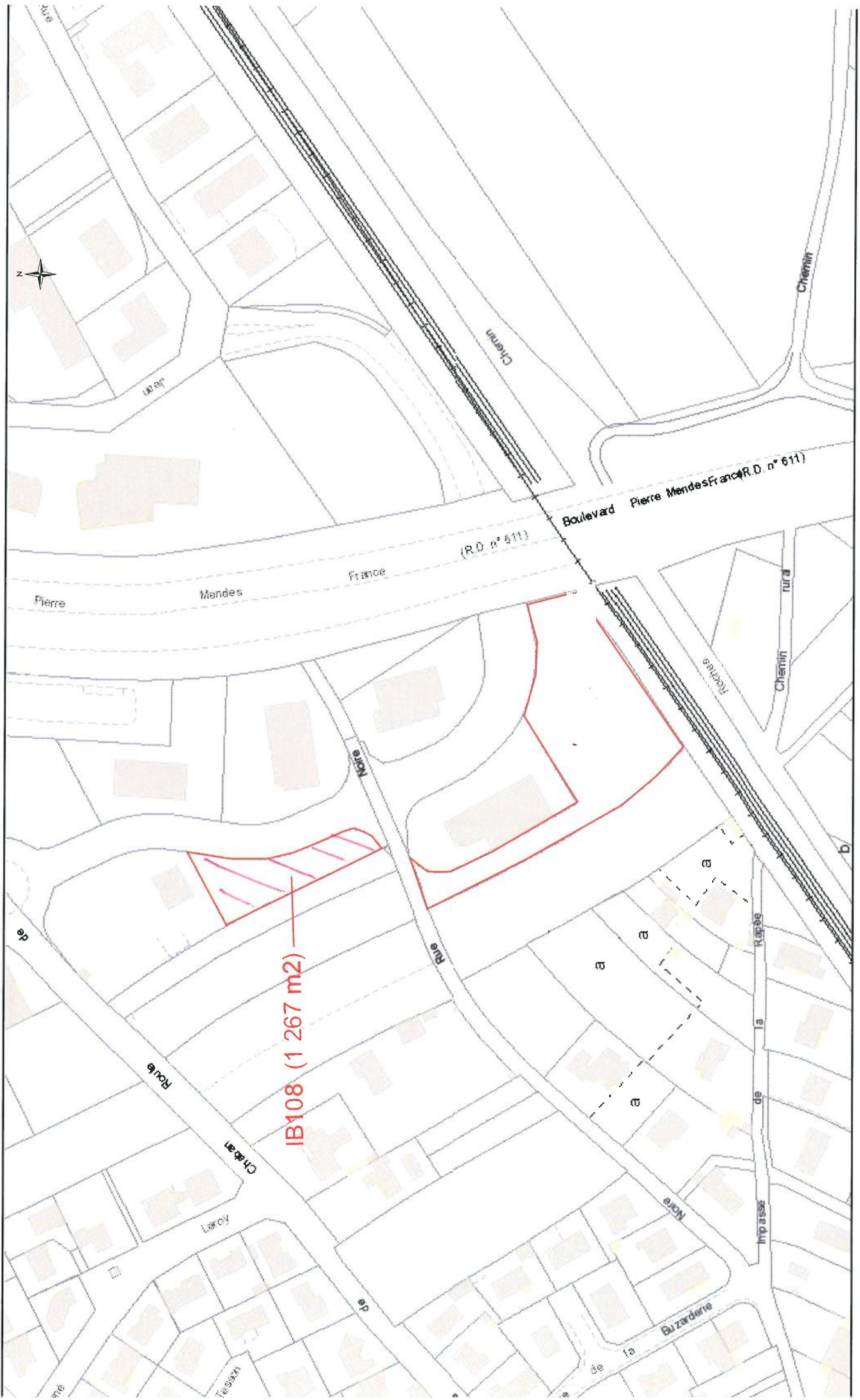
Je vous sollicite pour vous proposer d'acheter le terrain situé rue Maurice Caillon sur le Parc d'activité Mendès France à Niort, parcelle cadastrée IB108 d'une superficie de 1267m² à 50€ HT le m² soit une proposition d'achat à 63350€ HT. J'ai déjà l'accord pour le financement (ci joint attestation de la banque).
Mon projet est de créer un local d'activité de 240m² pour mon entreprise de plomberie chauffage afin de la développer. Mon activité a été créée le 01/09/2016. Je suis un jeune entrepreneur de 29ans né le 27/04/1992 à Niort qui a ouvert cette entreprise spécialisée en plomberie chauffage climatisation. Je n'ai pas de salariés car le siège pour le moment est à mon domicile à Voillé. Je manque de place. C'est pour cela que je vous sollicite afin de développer mon activité et embaucher du personnel pour pouvoir répondre à la forte demande de ma clientèle sur le secteur Niortais. Le terrain est idéalement situé à côté de mes fournisseurs, proche de mon domicile et de mes chantiers. Le dépôt me servira à stocker les véhicules, mon matériel et de me créer un bureau. Il servira à accueillir le futur personnel dans un cadre professionnel. Ce sera l'aboutissement et la pérennisation de mon entreprise. Je l'achèterai sous une SCI créée avec ma conjointe, Eloise Vergne, le 02/08/2021 : SCI NATISE.
Je vous fais donc une proposition d'achat au prix de 63350€ HT.

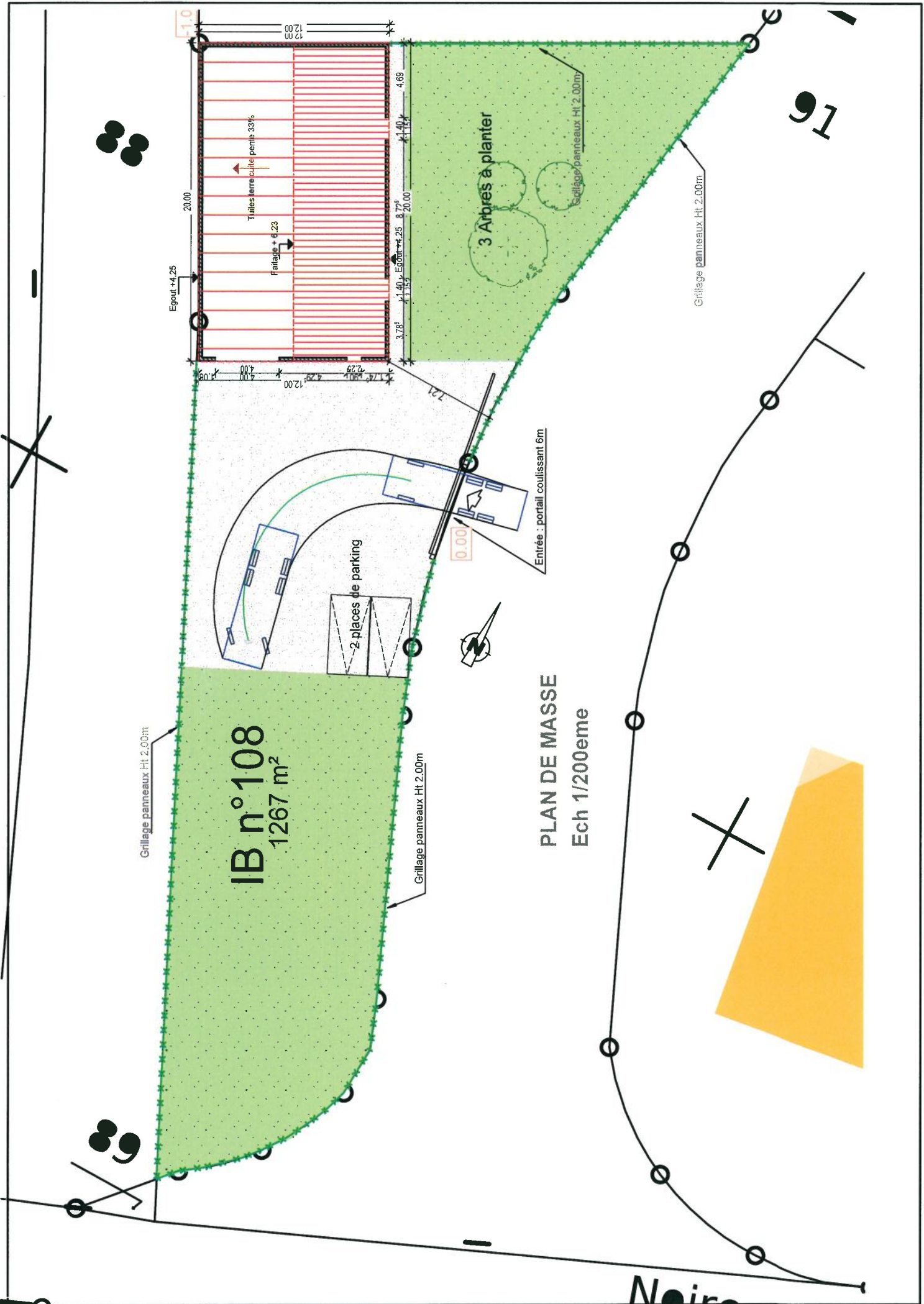
Veuillez recevoir, Madame Monsieur, l'assurance de mes sincères salutations.

Alexis DOS SANTOS



localisation parcelles IB106 & IB108





PLAN DE MASSE
Ech 1/200ème

