

Votants : 78  
Convocation du Conseil d'Agglomération :  
le 13 septembre 2019  
Affichage du Compte-rendu Sommaire :  
le 24 septembre 2019

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 23 septembre 2019

### DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – LOCATION D'UN BATIMENT DE STOCKAGE D'ENVIRON 1300 M<sup>2</sup> SITUE SUR LA ZONE D'ACTIVITES DE SAINT-GELAIS, AU BENEFICE DE LA SOCIETE EVOLIV

#### **Titulaires présents :**

Jérôme BALOGE, Alain BAUDIN, Anne BAUDOIN, Jean-Michel BEAUDIC, Thierry BEAUFILS, Marie-Christelle BOUCHERY, Jean BOULAIS, Christian BREMAUD, Dany BREMAUD, Jacques BROSSARD, Sophie BROSSARD, Alain CHAUFFIER, Didier DAVID, Luc DELAGARDE, Stéphanie DELGUTTE, Fabrice DESCAMPS, Thierry DEVAUTOUR, Pascal DUFORESTEL, Romain DUPEYROU, Gérard EPOULET, Jean-Claude FRADIN, Robert GOUSSEAU, Michel HALGAN, Véronique HENIN-FERRER, Anne-Lydie HOLTZ, Christine HYPEAU, Florent JARRIAULT, Agnès JARRY, Dominique JEUFFRAULT, Monique JOHNSON, Bruno JUGE, Guillaume JUIN, Gérard LABORDERIE, Alain LECOINTE, Alain LIAIGRE, Elisabeth MAILLARD, Elmano MARTINS, Philippe MAUFFREY, Josiane METAYER, Dany MICHAUD, Marie-Paule MILLASSEAU, Marcel MOINARD, Jacques MORISSET, Rose-Marie NIETO, Michel PAILLEY, Stéphane PIERRON, Claire RICHECOEUR, Sylvette RIMBAUD, Claude ROULLEAU, Jean-François SALANON, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Florent SIMMONET, Michel SIMON, Dominique SIX, Marc THEBAULT, Patrick THOMAS, Yvonne VACKER, Patrice VIAUD

#### **Titulaires absents ayant donné pouvoir :**

Jeanine BARBOTIN à Dominique SIX, Elisabeth BEAUVAIS à Marc THEBAULT, Jacques BILLY à Dany BREMAUD, Yamina BOUDAHMANI à Christine HYPEAU, Carole BRUNETEAU à Florent SIMMONET, Charles-Antoine CHAVIER à Jacques BROSSARD, Jean-Luc CLISSON à Gérard EPOULET, Sylvie DEBOEUF à Marie-Christelle BOUCHERY, Jean-Martial FREDON à Stéphane PIERRON, Marie-Chantal GARENNE à Marie-Paule MILLASSEAU, Lucien-Jean LAHOUSSE à Alain BAUDIN, Rabah LAICHOURE à Marcel MOINARD, Simon LAPLACE à Romain DUPEYROU, Jacqueline LEFEBVRE à Rose-Marie NIETO, René PACAULT à Alain LECOINTE, Michel PANIER à Jérôme BALOGE, Eric PERSAIS à Jacques MORISSET, Alain PIVETEAU à Monique JOHNSON, Jacques TAPIN à Pascal DUFORESTEL

#### **Titulaires absents suppléés :**

Daniel BAUDOIN par Anne-Marie PROUST

#### **Titulaires absents :**

Christelle CHASSAGNE, Isabelle GODEAU, Sophia MARC, Jean-Pierre MIGAULT, Serge MORIN, Adrien PROUST, Nathalie SEGUIN, Céline VALEZE, Michel VEDIE

#### **Titulaires absents excusés :**

Jeanine BARBOTIN, Elisabeth BEAUVAIS, Jacques BILLY, Yamina BOUDAHMANI, Carole BRUNETEAU, Jean-Romée CHARBONNEAU, Charles-Antoine CHAVIER, Jean-Luc CLISSON, Sylvie DEBOEUF, Jean-Martial FREDON, Marie-Chantal GARENNE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Rabah LAICHOURE, Simon LAPLACE, Jacqueline LEFEBVRE, René PACAULT, Michel PANIER, Eric PERSAIS, Alain PIVETEAU, Jacques TAPIN

**Président de séance :** Jérôme BALOGE

**Secrétaire de séance :** Marc THEBAULT

Accusé de réception en préfecture  
079-200041317-20190923-C11-09-2019-DE  
Date de télétransmission : 24/09/2019  
Date de réception préfecture : 24/09/2019

## COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

### CONSEIL D'AGGLOMERATION DU 23 SEPTEMBRE 2019

#### **DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – LOCATION D'UN BATIMENT DE STOCKAGE D'ENVIRON 1300 M<sup>2</sup> SITUE SUR LA ZONE D'ACTIVITES DE SAINT-GELAIS, AU BENEFICE DE LA SOCIETE EVOLIV**

Monsieur **Claude ROULLEAU**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Vu les statuts de la Communauté d'Agglomération du Niortais,

Vu la lettre d'intention de la Société EVOLIV, représentée par Monsieur Cédric OUVRARD, gérant, en date du 16 juin 2019,

Il est proposé à la Communauté d'Agglomération du Niortais de louer à la SAS "EVOLIV", un bâtiment logistique/stockage d'environ 1 300 m<sup>2</sup> situé sur la Zone des Carreaux à St Gelais.

#### Locataire :

Société EVOLIV

Représentée par Monsieur Cédric OUVRARD, gérant

Domiciliée Zone des Carreaux ouest – 79410 Saint Gelais

#### Désignation des biens :

Sur l'emprise des bâtiments situées sur la zone d'activités des Carreaux ouest à St Gelais et appartenant à la Communauté d'Agglomération du Niortais, la partie louée représente environ 1 300 m<sup>2</sup>.

Elle se compose comme suit :

- 5 bureaux et une salle de réunion, ainsi qu'une partie toilette/douche pour une surface totale d'environ 133 m<sup>2</sup>,
- Une zone de stockage avec 7 quais pour une surface d'environ 1 148 m<sup>2</sup>.

#### Destination du bien :

Le projet a pour objectif la création d'une nouvelle activité de logistique et de transport en biens d'équipements de la maison (mobilier, cuisine, électroménager, literie). A partir de ce site unique de stockage, l'entreprise sera en mesure de livrer et de monter « clés en main » l'ensemble de ces biens d'équipements.

#### Modalités de la location :

Le bâtiment sera mis à disposition via la signature d'un bail commercial qui débutera au 1er octobre 2019 pour une durée de 9 ans, soit jusqu'au 30 septembre 2028.

Considérant la qualité du projet et de ses animateurs, permettant d'envisager le développement d'une activité nouvelle sur la Zone d'Activité de St Gelais,

Il est demandé au Conseil d'Agglomération de bien vouloir :

- Louer à la S.A.S "EVOLIV", représentée par son Gérant, Monsieur OUVRARD Cédric, un bâtiment d'environ 1 300 m<sup>2</sup> situé ZA des Carreaux à St Gelais, pour partie sur les parcelles ZI 252 et ZI 164. Le locataire pourra y développer son activité de dépôt logistique/stockage/transport en biens d'équipements de la maison ;
- Mettre à disposition via la signature d'un bail commercial, le bâtiment à compter du 1er octobre 2019,
- Préciser que la location s'effectuera moyennant un loyer mensuel de 2 500 € Hors taxe,
- Autoriser le Président ou le Vice-Président Délégué à signer les actes à intervenir.

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

Pour : 78

Contre : 0

Abstention : 0

Non participé : 0

**Claude ROULLEAU**

**Vice-Président Délégué**