

Tarif à compter du 01/01/2024 - + 3 %

Pour la pépinière d'entreprises :

	1ère Année - Tarifs 2023		2ème année - Tarifs 2023		3ème année - Tarifs 2023	
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
Location contractuelle						
Charges m²/an	94,50	113,40	120,75	144,90	147,00	176,40
Accès aux services m²/an	42,00	50,40	42,00	50,40	42,00	50,40
Loyer m²/an	39,90	47,88	45,15	54,18	50,40	60,48
Total m²/an	176,40	211,68	207,90	249,48	239,40	287,28
	1ère Année - à compter du 01/01/2024		2ème année - à compter du 01/01/2024		3ème année - à compter du 01/01/2024	
	HT	TTC (TVA 20%)	HT	TTC (TVA 20%)	HT	TTC (TVA 20%)
	97,34	116,80	124,37	149,25	151,41	181,69
	43,26	51,91	43,26	51,91	43,26	51,91
	41,10	49,32	46,50	55,81	51,91	62,29
	181,69	218,03	214,14	256,96	246,58	295,90

Prestations pépinière d'entreprises :

	1 journée - Tarifs 2023		1 semaine - Tarifs 2023		1 mois - Tarifs 2023	
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
Location Court Terme /m²	2,10	2,52	7,35	8,82	21,00	25,20
	1 journée - à compter du 01/01/2024		1 semaine - à compter du 01/01/2024		1 mois - à compter du 01/01/2024	
	HT	TTC (TVA 20%)	HT	TTC (TVA 20%)	HT	TTC (TVA 20%)
	2,16	2,60	7,57	9,08	21,63	25,96

Photocopies (prix à l'unité)	HT	TTC
Photocopies couleurs	0,15	0,18
Photocopies noir et blanc	0,05	0,06

	Tarifs 2023		A compter du 01/01/2024	
	HT 2023	TTC 2023	HT 2024	TTC (TVA 20%)
Domiciliations				
Adresse professionnelle et suivi du courrier	36,75	44,10	37,85	45,42

	HT	TTC	HT 2024	TTC (TVA 20%)
	Location salle de réunion (35 m²) / jour	63,00	75,60	64,89

Coworking :

	HT	TTC	HT 2024	TTC (TVA 20%)
	Occupation des locaux			
1/2 journée (à l'unité)	7,00	8,40	7,21	8,65
1 journée (à l'unité)	12,25	14,70	12,62	15,14
à la semaine	47,25	56,70	48,67	58,40
au mois	199,50	239,40	205,49	246,58

	Pour mémoire Rappel des Tarifs à compter du 01/10/2023		Tarifs à compter du 01/01/2024 - inchangés	
	€ H.T.	€ T.T.C. 20%	€ H.T.	€ T.T.C. 20%
<i>Entreprises nouvellement créées (moins de 6 mois)</i>				
Occupation des locaux (par m ² et par mois)				
Première année	3,02	3,62	3,02	3,62
Deuxième année	3,26	3,91	3,26	3,91
Troisième année	3,65	4,38	3,65	4,38

Durée de location limitée à trois ans

	Pour mémoire Rappel des Tarifs à compter du 01/01/2023		Nouveaux Tarifs à compter du 01/01/2024	
	€ H.T.	€ T.T.C. 20%	€ H.T.	€ T.T.C. 20%
Contrats résidents en Pépinière d'entreprise				
Occupation des locaux (par m² et par mois)				
Bureau meublé	13,02	15,62	13,41	16,09
Atelier partie bureau, hors charges	5,56	6,67	5,73	6,87
Atelier, partie atelier, hors charges				
Bureau partagés : autre tarification				
Bureau avec postes permanents partagés : tarif par poste de travail / mois, charges comprises	143,30	171,96	147,60	177,12
Contrats résidents en Hôtel d'entreprise				
Occupation des locaux (par m² et par mois)				
Bureau meublé	17,20	20,64	17,72	21,26
Atelier, hors charges	8,20	9,84	8,45	10,14
Bureau partagés : autre tarification				
Bureau avec postes permanents partagés : tarif par poste de travail / mois, charges comprises	190,05	228,06	195,75	234,90
Pour les entreprises en phase de démarrage				
Bureau à la demi-journée	8,40	10,08	8,65	10,38
Bureau à la journée	16,80	20,16	17,30	20,76
Bureau 2,5 jours/ semaine	42,00	50,40	43,26	51,91
Bureau à la semaine	84,00	100,80	86,52	103,82
Bureau au mois				
Bureau le week-end	25,20	30,24	25,96	31,15
Pour les têtes de réseaux (charges comprises)				
Bureau à la demi-journée	10,50	12,60	10,82	12,98
Bureau à la journée	21,00	25,20	21,63	25,96
Bureau 2,5 jours/ semaine	52,50	63,00	54,08	64,89
Bureau à la semaine	105,00	126,00	108,15	129,78
Bureau au mois				
Bureau le week-end	42,00	50,40	43,26	51,91
Location de salle de réunion à des non-locataires de l'ESSentiel				
Demi-journée	105,00	126,00	108,15	129,78
Journée	157,50	189,00	162,23	194,67
Photocopies (prix à l'unité)				
Photocopies couleurs	0,15	0,18	0,15	0,18
Photocopie noir et blanc	0,05	0,06	0,05	0,06

Niort Tech tarifs 2024

		Tarifs 2024 (HT)	Tarifs 2024 (TTC)
Coworking	Demi journée (unité)	7,25 €	8,70 €
	Demi journée (Pack de 10)	54,17 €	65,00 €
	Journée	12,50 €	15,00 €
	Journées (Pack de 10)	108,33 €	130,00 €
	1 mois	166,67 €	200,00 €
Salles de réunion	Box (Demi-journée)	37,50 €	45,00 €
	Box (journée)	75,83 €	91,00 €
	Salles de moins de 50m ² Demi-journée	48,33 €	58,00 €
	Salles de moins de 50m ² Journée	97,50 €	117,00 €
	Salles de plus de 50m ² Demi-journée	65,00 €	78,00 €
	Salles de plus de 50m ² Journée	130,00 €	156,00 €
Autres	Espace Evenementiel (demi-journée)	162,50 €	195,00 €
	Foyer ouvert (3ième étage en journée)	41,67 €	50,00 €
	Domiciliation	37,92 €	45,50 €
	Accueil café	10,83 €	13,00 €
Bureaux	Startup 1 (RDC)	266,48 €	319,78 €
	Startup 2 (RDC)	266,48 €	319,78 €
	Startup 3 (RDC)	258,91 €	310,69 €
	Startup 4 (RDC)	158,98 €	190,78 €
	Startup 5 (RDC)	158,98 €	190,78 €
	Startup 6 Année 1 (2ième étage)	652,93 €	783,52 €
	Startup 6 Année 2 (2ième étage)	752,08 €	902,49 €
	Startup 6 Année 3 (2ième étage)	870,82 €	1 044,99 €
	Startup 7 Année 1 (2ième étage)	433,63 €	520,35 €
	Startup 7 Année 2 (2ième étage)	499,33 €	599,19 €
	Startup 7 Année 3 (2ième étage)	578,17 €	693,80 €
	Startup 8 Année 1 (2ième étage)	604,94 €	725,92 €
	Startup 8 Année 2 (2ième étage)	696,59 €	835,91 €
	Startup 8 Année 3 (2ième étage)	806,58 €	967,90 €
	Startup 9 Année 1 (2ième étage)	356,90 €	428,27 €
	Startup 9 Année 2 (2ième étage)	410,97 €	493,16 €
	Startup 9 Année 3 (2ième étage)	475,86 €	571,03 €
	Startup 10 Année 1 (2ième étage)	408,64 €	490,37 €
	Startup 10 Année 2 (2ième étage)	470,56 €	564,67 €
	Startup 10 Année 3 (2ième étage)	544,86 €	653,83 €
	Startup 11 (1er étage)	174,11 €	208,93 €
	Startup 12 (1er étage)	236,18 €	283,42 €