

Annexe à la délibération sur le vote des taux de TEOM

1. Evolution des bases¹ depuis 2017

En 2022, 51 760 propriétaires ont payé de la TEOM, soit une hausse de +1% par rapport à 2021.

L'évolution moyenne annuelle des bases nettes depuis 2017 est de +2,25% (dont +1,2% d'évolution physique).

TEOM - CAN (montants en €)	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Bases nettes	133 762 439	136 217 032	139 135 739	142 042 521	143 710 780	149 452 875
<i>Evol en %</i>	+1,7%	+1,8%	+2,1%	+2,1%	+1,2%	+4,0%
<i>dont Evol physique en %</i>	1,27%	0,64%	0,40%	1,12%	0,86%	1,20%
<i>dont Evol réglementaire en %</i>	+0,4%	+1,2%	+1,7%	+1,0%	+0,3%	+2,8%
Taux moyens recalculés	11,50%	11,51%	11,52%	11,54%	11,52%	11,54%
Produits titrés¹	15 388 038	15 693 608	16 030 123	16 387 085	16 561 902	17 240 185
<i>Evolution en valeur</i>	+262 158	+305 570	+336 515	+356 961	+174 817	+678 283

¹Le produit est égal au taux X bases nettes auquel s'ajoute l'effet lissage des cotisations (Réforme des valeurs locatives des locaux prof 2017)

2. Proposition : Pas d'augmentation du taux en 2023

En sachant que les valeurs locatives seront revalorisées réglementairement en 2023 de +7,1% pour les locaux d'habitation, de +0,9% en moyenne pour les locaux professionnels, et dans une volonté de ne pas augmenter la fiscalité, il est proposé de maintenir les mêmes taux que 2022.

Budget principal TEOM	CA 2022	Bases nettes 2022	Bases nettes prév 2023	Taux proposés au vote 2023	Produit fiscal prévisionnel 2023	Ecart CA 2022	Evol/CA 2022
Zone 1	9 071 101	88 908 326	94 794 118	10,20%	9 669 000	+597 899	+6,59%
Zone 2	4 806 869	37 464 653	39 960 998	12,82%	5 123 000	+316 131	+6,58%
Zone 3	3 362 215	23 079 896	24 615 385	14,56%	3 584 000	+221 785	+6,60%
Totaux	17 240 185	149 452 875	159 370 501		18 376 000	+1 135 815	+6,59%

¹ Les bases nettes comprennent les bases issues des rôles complémentaires de l'année