

**NOTE DESCRIPTIVE DE PRESENTATION**

**LE PROJET**

Opération de construction de 39 logements locatifs sociaux sur la commune de NIORT – Rue Pablo Picasso, opération inscrite en programmation auprès de l'Etat au titre de l'année 2020.

1. Localisation du projet dans la commune

NIORT est une commune du centre-ouest de la France située en région Nouvelle-Aquitaine dans le département des Deux-Sèvres, préfecture de ce département.  
Elle fait partie de la communauté d'agglomération du niortais.

2. Typologie

TYPE D'AIDES	Typologie				
	T1	T2	T3	T4	T5
PLAI		6	4	1	
PLUS		6	8	5	
PLS			6	5	
<b>Total</b>		12	18	11	

3. Caractéristiques de qualité

- Energie et type de chauffage : chauffage électrique + panneau photovoltaïque,
- Energie E.C.S : ballon thermodynamique,
- Niveau de performance visé : RT 2012-20%,
- Label : NF Habitat HQE,

4. Echéancier

- Date prévisionnelle de l'ordre de service : 1<sup>er</sup> semestre 2021,
- Date de mise en service prévisionnelle : 2<sup>ème</sup> semestre 2022,