

Votants : 81
Convocation du Conseil d'Agglomération :
le 5 décembre 2014
Affichage du Compte-rendu Sommaire :
le 16 décembre 2014

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 15 décembre 2014

FINANCES – BUDGET PRIMITIF 2015 - BUDGET ANNEXE IMMOBILIER D'ENTREPRISES

Titulaires présents :

Jérôme BALOGÉ, Jeanine BARBOTIN, Jean-Claude BARRAUD, Anne BAUDOIN, Thierry BEAUFILS, Yamina BOUDAHMANI, Christian BREMAUD, Amaury BREUILLE, Jacques BROSSARD, Sophie BROSSARD, Carole BRUNETEAU, Christelle CHASSAGNE, Jean-Luc CLISSON, Didier DAVID, Sylvie DEBOEUF, Luc DELAGARDE, Stéphanie DELGUTTE, Thierry DEVAUTOUR, Romain DUPEYROU, Gérard EPOULET, Jean-Claude FRADIN, Gérard GIBAUT, Isabelle GODEAU, Alain GRIPPON, Véronique HENIN-FERRER, Christine HYPEAU, Florent JARRIAULT, Agnès JARRY, Dominique JEUFFRAULT, Bruno JUGE, Gérard LABORDERIE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Simon LAPLACE, Alain LECOINTE, Elisabeth MAILLARD, Sophia MARC, Elmano MARTINS, Philippe MAUFFREY, Josiane METAYER, Dany MICHAUD, Jean-Pierre MIGAULT, Marie-Paule MILLASSEAU, Joël MISBERT, Jacques MORISSET, René PACAULT, Michel PANIER, Sébastien PARTHENAY, Eric PERSAIS, Stéphane PIERRON, Alain PIVETEAU, Adrien PROUST, Claire RICHECOEUR, Sylvette RIMBAUD, Claude ROULLEAU, Jean-François SALANON, Florent SIMMONET, Michel SIMON, Dominique SIX, Marc THEBAULT, Patrick THOMAS, Elodie TRUONG, Yvonne VACKER

Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Alain BAUDIN à Jérôme BALOGÉ, Jacques BILLY à Jacques BROSSARD, Marie-Christelle BOUCHERY à Sylvie DEBOEUF, Jean BOULAIS à Claude ROULLEAU, Michel BOURUMEAU à Bruno JUGE, Charles-Antoine CHAVIER à Claire RICHECOEUR, Brigitte COMPETISSA à Gérard GIBAUT, Pascal DUFORESTEL à Alain PIVETEAU, Marie-Chantal GARENNE à Marie-Paule MILLASSEAU, Robert GOUSSEAU à Joël MISBERT, Anne-Lydie HOLTZ à Jeanine BARBOTIN, Guillaume JUIN à Agnès JARRY, Jacqueline LEFEBVRE à Marc THEBAULT, Rose-Marie NIETO à Florent SIMMONET, Michel PAILLEY à Carole BRUNETEAU, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN à Dominique SIX, Nathalie SEGUIN à Gérard EPOULET

Titulaires absents suppléés :

Daniel BAUDOIN par Anne-Marie PROUST, Alain LIAIGRE par Michel JAROS

Titulaires absents :

Jean-Martial FREDON, Rabah LAICHOURE, Marcel MOINARD, Serge MORIN, Michel VEDIE

Titulaires absents excusés :

Alain BAUDIN, Jacques BILLY, Marie-Christelle BOUCHERY, Jean BOULAIS, Michel BOURUMEAU, Dany BREMAUD, Jean-Romée CHARBONNEAU, Charles-Antoine CHAVIER, Brigitte COMPETISSA, Pascal DUFORESTEL, Marie-Chantal GARENNE, Robert GOUSSEAU, Anne-Lydie HOLTZ, Guillaume JUIN, Jacqueline LEFEBVRE, Rose-Marie NIETO, Michel PAILLEY, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Nathalie SEGUIN

Président de séance : Jérôme BALOGÉ

Secrétaire de séance : Romain DUPEYROU

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

CONSEIL D'AGGLOMERATION DU 15 DECEMBRE 2014

FINANCES – BUDGET PRIMITIF 2015 - BUDGET ANNEXE IMMOBILIER D'ENTREPRISES

Monsieur **Thierry DEVAUTOUR**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Conformément à la délibération n°c13-10-2014 du 20 octobre 2014, la notion d'accueil d'entreprises a été élargie à tout bâtiment appartenant à la CAN et loué à des entreprises quels que soient leurs statuts,

Vu le CGCT pris sur ces articles L1612-1 à L1612-20, L2311-1 à L2342-2, L5216-8, L5216-8-1 et L5212-36,

Vu l'instruction budgétaire et comptable M14,

Vu l'arrêté préfectoral n°2013-358-0004 du 24 décembre 2013, relatif aux dispositions comptables et administratives consécutives à la création de la communauté d'agglomération du niortais, précisant la liste des budgets annexes au 1/01/2014 ;

Vu la délibération n° c13-10-2014 du 20 octobre 2014 relative au réaménagement du budget annexe Activités assujetties à TVA et à la fusion des budgets annexes Accueil d'entreprises et Bâtiments,

Considérant que le produit des loyers et des remboursements de frais couvre 45,50% des dépenses, une subvention d'équilibre provenant du budget principal est nécessaire à hauteur de 363 649 €.

Le budget proposé s'équilibre de la façon suivante en dépenses et en recettes :

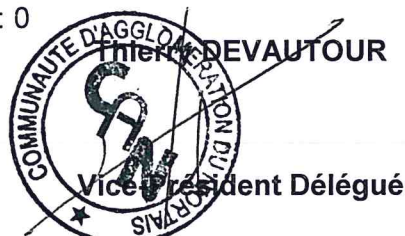
- section de fonctionnement :	805 417 €
- section d'investissement :	507 864 €
Total :	1 313 281 €

Il est demandé au Conseil d'Agglomération de bien vouloir :

- Adopter le Budget Primitif 2015 du Budget Annexe Immobilier d'Entreprises tel que présenté dans la maquette ci-jointe.

Motion adoptée par 66 voix Pour et 14 voix Contre, Abstention : 1.

Pour : 66
Contre : 14
Abstention : 1
Non participé : 0



**ANNEXE A LA DELIBERATION DU CONSEIL D'AGGLOMERATION
DU 15 DECEMBRE 2014
BUDGET PRIMITIF 2015 IMMOBILIER D'ENTREPRISES**



Détail des propositions budgétaires

Ateliers relais Echiré

FONCTIONNEMENT

		Dépenses			Recettes	
011	Charges à caractère général	10 140	75	Recettes d'exploitation	36 000	
65	Autres charges de gestion courante	1 000	75	Subv. D'équilibre du Budget Principal	21 640	
66	Charges financières	8 400	TOTAL RECETTES REELLES			57 640
TOTAL DEPENSES REELLES		19 540				
023	Virement à la section d'investissement	22 950				
042	Dotations aux amortissements	15 150				
TOTAL DEPENSES ORDRE		38 100				
TOTAL		57 640	TOTAL		57 640	

INVESTISSEMENT

		Dépenses			Recettes
16	Emprunts	29 800	021	Virement de la section d'investissement	22 950
21	Immobilisations corporelles	8 300	040	Dotations aux amortissements	15 150
TOTAL DEPENSES REELLES		38 100	TOTAL RECETTES ORDRE		38 100
TOTAL		38 100	TOTAL		38 100

Aubineau

FONCTIONNEMENT

		Dépenses			Recettes	
011	Charges à caractère général	1 245	70	Recettes d'exploitation	2 795	
TOTAL DEPENSES REELLES		1 245	TOTAL RECETTES REELLES		2 795	
042	Dotations aux amortissements	600				
TOTAL DEPENSES ORDRE		600				
TOTAL		1 845	TOTAL		2 795	

INVESTISSEMENT

		Dépenses			Recettes
21	Immobilisations corporelles	2 000	040	Dotations aux amortissements	600
TOTAL DEPENSES REELLES		2 000	TOTAL RECETTES ORDRE		600
TOTAL		2 000	TOTAL		600

Autrement 1

FONCTIONNEMENT

		Dépenses			Recettes
011	Charges à caractère général	1 228		70	715
TOTAL DEPENSES REELLES		1 228	TOTAL RECETTES REELLES		715
TOTAL		1 228	TOTAL		715

INVESTISSEMENT

		Recettes	
	16	Remboursement crédit bail	6 395
TOTAL RECETTES REELLES		6 395	
TOTAL		6 395	

Autrement 2

FONCTIONNEMENT

		Dépenses			Recettes
011	Charges à caractère général	1 240		70	1 030
TOTAL DEPENSES REELLES		1 240	TOTAL RECETTES REELLES		1 030
TOTAL		1 240	TOTAL		1 030

INVESTISSEMENT

		Recettes	
	16	Remboursement crédit bail	7 125
TOTAL RECETTES REELLES		7 125	
TOTAL		7 125	

Bar de St Georges

FONCTIONNEMENT

		Dépenses			Recettes
011	Charges à caractère général	5 526		70	300
65	Autres charges de gestion courante	200		75	1 520
67	Charges exceptionnelles	100		75	76 706
TOTAL DEPENSES REELLES		5 826	TOTAL RECETTES REELLES		78 526
023	Virement à la section d'investissement	75 985		042	8 000
042	Dotations aux amortissements	4 715		TOTAL RECETTES ORDRE	
TOTAL DEPENSES ORDRE		80 700	TOTAL		8 000
TOTAL		86 526	TOTAL		86 526

INVESTISSEMENT

		Dépenses			Recettes
20	Immobilisations incorporelles	300		021	75 985
21	Immobilisations corporelles	16 000		040	4 715
23	Immobilisations en cours	56 400		TOTAL RECETTES ORDRE	
TOTAL DEPENSES REELLES		72 700	TOTAL		80 700
040	Travaux en régie	8 000	TOTAL		80 700
TOTAL DEPENSES ORDRE		8 000	TOTAL		80 700
TOTAL		80 700	TOTAL		80 700

Bâtiment PAEPC n°2

FONCTIONNEMENT

		Dépenses
011	Charges à caractère général	6 480
	TOTAL DEPENSES REELLES	6 480
	TOTAL	6 480

Boulangerie de marigny

FONCTIONNEMENT

		Dépenses			Recettes
011	Charges à caractère général	18 355	70	Produits des services	150
	TOTAL DEPENSES REELLES	18 355	75	Recettes d'exploitation	9 085
042	Dotations aux amortissements	14 150		TOTAL RECETTES REELLES	9 235
	TOTAL DEPENSES ORDRE	14 150			
	TOTAL	32 505		TOTAL	9 235

INVESTISSEMENT

		Dépenses			Recettes
21	Immobilisations corporelles	18 000	040	Dotations aux amortissements	14 150
	TOTAL DEPENSES REELLES	18 000		TOTAL RECETTES ORDRE	14 150
	TOTAL	18 000		TOTAL	14 150

Commerce multi-service La Rothenard

FONCTIONNEMENT

		Dépenses			Recettes
011	Charges à caractère général	4 311	70	Produits des services	250
65	Autres charges de gestion courante	200	75	Recettes d'exploitations	3 460
67	Charges exceptionnelles	100	75	Subv. D'équilibre du Budget Principal	18 401
	TOTAL DEPENSES REELLES	4 611		TOTAL RECETTES REELLES	22 111
023	Virement à la section d'investissement	11 300			
042	Dotations aux amortissements	6 200			
	TOTAL DEPENSES ORDRE	17 500			
	TOTAL	22 111		TOTAL	22 111

INVESTISSEMENT

		Dépenses			Recettes
21	Immobilisations corporelles	17 500	021	Virement de la section de fonctionnement	11 300
	TOTAL DEPENSES REELLES	17 500	040	Dotations aux amortissements	6 200
	TOTAL	17 500		TOTAL RECETTES ORDRE SECTION/SECTION	17 500
				TOTAL	17 500

Emmaus

FONCTIONNEMENT

		Dépenses			Recettes	
011	Charges à caractère général	2 735		70	Produits des services	255
	TOTAL DEPENSES REELLES	2 735		75	Recettes d'exploitation	5 550
				TOTAL RECETTES REELLES		5 805
042	Dotations aux amortissements	6 000				
	TOTAL DEPENSES ORDRE	6 000				
	TOTAL	8 735			TOTAL	5 805

INVESTISSEMENT

		Recettes
040	Dotations aux amortissements	6 000
	TOTAL RECETTES ORDRE	6 000
	TOTAL	6 000

Locations Saint-Gelais

FONCTIONNEMENT

		Dépenses			Recettes	
011	Charges à caractère général	10 300		70	Produits des services	10 307
	TOTAL DEPENSES REELLES	10 300		75	Recettes d'exploitations	77 157
				TOTAL RECETTES REELLES		87 464
023	Virement à la section d'investissement	77 164				
	TOTAL DEPENSES ORDRE	77 164				
	TOTAL	87 464			TOTAL	87 464

INVESTISSEMENT

		Dépenses			Recettes	
16	Emprunts	77 164		021	Virement de la section de fonctionnement	77 164
	TOTAL DEPENSES REELLES	77 164			TOTAL RECETTES ORDRE	77 164
	TOTAL	77 164			TOTAL	77 164

Maison d'Economie Sociale et solidaire

FONCTIONNEMENT

		Dépenses			Recettes	
011	Charges à caractère général	58 206		75	Recettes d'exploitation	28 000
	TOTAL DEPENSES REELLES	58 206		75	Subv. D'équilibre du Budget Principal	23 206
				TOTAL RECETTES REELLES		51 206
	TOTAL	58 206				
				042	Quote part des subventions	7 000
	TOTAL DEPENSES ORDRE	7 000			TOTAL RECETTES ORDRE	7 000
	TOTAL	58 206			TOTAL	58 206

INVESTISSEMENT

		Dépenses			Recettes	
21	Immobilisations corporelles	13 000		16	Avance du Budget Principal	40 000
23	Immobilisations en cours	20 000			TOTAL RECETTES REELLES	40 000
	TOTAL DEPENSES REELLES	33 000				
040	Quote part des subventions	7 000				
	TOTAL DEPENSES ORDRE	7 000				
	TOTAL	40 000			TOTAL	40 000

Multiservices Brulain

FONCTIONNEMENT

		Dépenses
042	Dotations aux amortissements	4 200
TOTAL DEPENSES ORDRE		4 200
TOTAL		4 200

INVESTISSEMENT

		Recettes
040	Dotations aux amortissements	4 200
TOTAL RECETTES ORDRE		4 200
TOTAL		4 200

Multiservices Granzay-Gript

FONCTIONNEMENT

		Recettes
042	Quote part des subventions	300
TOTAL RECETTES ORDRE		300
TOTAL		300

INVESTISSEMENT

		Dépenses
040	Quote part des subventions	300
TOTAL DEPENSES ORDRE		300
TOTAL		300

Multiservices La Foye Monjault

FONCTIONNEMENT

		Dépenses			Recettes
011	Charges à caractère général	4 185	70	Produits des services	250
TOTAL DEPENSES REELLES		4 185	75	Recettes d'exploitation	6 690
			TOTAL RECETTES REELLES		6 940
042	Dotations aux amortissements	21 900	042	Quote part de subventions	14 900
TOTAL DEPENSES ORDRE		21 900	TOTAL RECETTES ORDRE		14 900
TOTAL		26 085	TOTAL		21 840

INVESTISSEMENT

		Dépenses			Recettes
040	Quote part de subventions	14 900	040	Dotations aux amortissements	21 900
TOTAL DEPENSES ORDRE		14 900	TOTAL RECETTES ORDRE		21 900
TOTAL		14 900	TOTAL		21 900

Multiservices St-Martin

FONCTIONNEMENT

		Dépenses
042	Dotations aux amortissements	4 100
TOTAL DEPENSES ORDRE		4 100
TOTAL		4 100

INVESTISSEMENT

		Recettes
040	Dotations aux amortissements	4 100
TOTAL RECETTES ORDRE		4 100
TOTAL		4 100

Pépinière d'entreprises l'Arche bleue

FONCTIONNEMENT

		Dépenses
011	Charges à caractère général	49 610
012	Charges de personnel	96 217
65	Autres charges de gestion courante	10 900
67	Charges exceptionnelles	1 000
TOTAL DEPENSES REELLES		157 727
023	Virement à la section d'investissement	17 750
042	Dotations aux amortissements	42 250
TOTAL DEPENSES ORDRE		60 000
TOTAL		217 727

		Recettes
70	Produits des services	58 000
75	Recettes d'exploitation	35 000
75	Subv. D'équilibre du budget Principal	124 727
TOTAL RECETTES REELLES		217 727
TOTAL		217 727

INVESTISSEMENT

		Dépenses
16	Emprunts	4 000
21	Immobilisations corporelles	59 000
TOTAL DEPENSES REELLES		63 000
TOTAL		63 000

		Recettes
16	Cautions	3 000
TOTAL RECETTES REELLES		3 000
021	Virement de la section de fonctionnement	17 750
040	Dotations aux amortissements	42 250
TOTAL RECETTES ORDRE		60 000
TOTAL		63 000

Pôle expertise

FONCTIONNEMENT

		Dépenses			Recettes
011	Charges à caractère général	15 512	75	Recettes d'exploitation	63 312
66	Charges financières	16 400	TOTAL RECETTES REELLES		
67	Charges exceptionnelles	700			
TOTAL DEPENSES REELLES		32 612			
023	Virement à la section d'investissement	28 800	042	Quote part de subventions	45 100
042	Dotations aux amortissements	47 000	TOTAL RECETTES ORDRE		
TOTAL DEPENSES ORDRE		75 800			
TOTAL		108 412	TOTAL		108 412

INVESTISSEMENT

		Dépenses			Recettes
16	Emprunts	30 700	021	Virement de la section de fonctionnement	28 800
TOTAL DEPENSES REELLES		30 700	040	Dotations aux amortissements	47 000
040	Quote part de subventions	45 100	041	Opérations patrimoniales	10 000
041	Opérations patrimoniales	10 000	TOTAL RECETTES ORDRE		
TOTAL DEPENSES ORDRE		55 100			
TOTAL		85 800	TOTAL		85 800

Pougnaud

FONCTIONNEMENT

		Dépenses			Recettes
011	Charges à caractère général	5 790	70	Produits des services	265
TOTAL DEPENSES REELLES		5 790	75	Recettes d'exploitation	8 265
042	Dotations aux amortissements	1 700	TOTAL RECETTES REELLES		
TOTAL DEPENSES ORDRE		1 700			
TOTAL		7 490	TOTAL		8 530

INVESTISSEMENT

		Dépenses			Recettes
21	Immobilisations corporelles	10 000	040	Dotations aux amortissements	1 700
TOTAL DEPENSES REELLES		10 000	TOTAL RECETTES ORDRE		
TOTAL		10 000	TOTAL		1 700

Relais La Foye-Monjault

FONCTIONNEMENT

		Dépenses			Recettes
011	Charges à caractère général	763		70	Produits des services
	TOTAL DEPENSES REELLES	763		75	Recettes d'exploitation
					2 275
					TOTAL RECETTES REELLES
					2 322
042	Dotations aux amortissements	1 350			
	TOTAL DEPENSES ORDRE	1 350			
	TOTAL	2 113			TOTAL
					2 322

INVESTISSEMENT

		Dépenses			Recettes
21	Immobilisations corporelles	4 500		040	Dotations aux amortissements
	TOTAL DEPENSES REELLES	4 500			1 350
					TOTAL RECETTES ORDRE
					1 350
	TOTAL	4 500			TOTAL
					1 350

Sté EUREM

FONCTIONNEMENT

		Dépenses			Recettes
011	Charges à caractère général	2 830		70	Produits des services
	TOTAL DEPENSES REELLES	2 830		75	Recettes d'exploitation
					15 430
					TOTAL RECETTES REELLES
					15 790
042	Dotations aux amortissements	9 350			
	TOTAL DEPENSES ORDRE	9 350			
	TOTAL	12 180			TOTAL
					15 790

INVESTISSEMENT

				Recettes
				9 350
040	Dotations aux amortissements			9 350
	TOTAL RECETTES ORDRE			9 350
				TOTAL
				9 350

Non ventilable

FONCTIONNEMENT

		Dépenses			Recettes
65	Autres charges de gestion courante	1 000		75	Subv. D'équilibre du Budget Principal
66	Charges financières	29 400			98 969
	TOTAL DEPENSES REELLES	30 400			TOTAL RECETTES REELLES
					98 969
023	Virement à la section d'investissement	28 730			
	TOTAL DEPENSES ORDRE	28 730			
	TOTAL	59 130			TOTAL
					98 969

INVESTISSEMENT

		Dépenses			Recettes
16	Emprunts	55 900		021	Virement de la section de Fonctionnement
	TOTAL DEPENSES REELLES	55 900			28 730
					TOTAL RECETTES ORDRE
					28 730
	TOTAL	55 900			TOTAL
					28 730