

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

DIRECTION DEPARTEMENTALE  
DES FINANCES PUBLIQUES DES DEUX-SEVRES

SERVICE FRANCE DOMAINE

44, RUE ALSACE-LORRAINE

BP 19149

79061 NIORT CEDEX 9

TELEPHONE : 05.49.06.39.36

TELECOPIE : 05.49.24.63.32

## AVIS DU DOMAINE

-----

### Cessions d'immeubles ou de droits réels immobiliers

Art. L. 5211-10, alinéa 2 ; L. 2241-1, alinéa 3 et L. 5722-3, alinéa 2  
du Code Général des Collectivités Territoriales

N° 2012/191 V 887

Enquêteur : Patricia HUTCHINSON

Courriel : patricia.hutchinson@dgfip.finances.gouv.fr

**1 - Propriétaire :** COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE NIORT

**2 - Date de réception de la demande d'avis :** 14 septembre 2012

**3 - Situation du bien :** NIORT

- adresse : Rue Aimé Bonpland – Lotissement Gutenberg
- références cadastrales : section HX n° 161 pour 28a 56ca

**4 - Description sommaire :** Terrain artisanal situé dans le Parc d'Activités Mendès-France.

**5 - Réglementation d'urbanisme :** En zone AUEs au PLU.

**6 - Situation locative :** Libre à la vente.

**7 - Conditions de la vente :** Cession envisagée sur la base de 35 € HT le m<sup>2</sup>.

**8 - Valeur vénale de l'immeuble cédé :**

Le prix de cession envisagé de **35 € HT le m<sup>2</sup>**, soit **99 960 € HT**, est conforme à la valeur vénale du terrain et n'appelle pas d'observation de la part du service.

**9 - Observations :**

L'évaluation contenue dans le présent avis correspondant à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai d'un an.

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.

A NIORT, le 27 septembre 2012

Pour l'Administrateur Général  
des Finances Publiques,  
Le Contrôleur des Finances Publiques



Patricia HUTCHINSON