



Votants : 79  
Convocation du Conseil d'Agglomération :  
le 16 septembre 2016  
Affichage du Compte-rendu Sommaire :  
le 27 septembre 2016

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 26 septembre 2016

### AMENAGEMENT ECONOMIQUE – ZAC BATIPOLIS - APPROBATION DU COMPTE-RENDU ANNUEL 2015 A LA CAN DE LA SEM DEUX-SEVRES AMENAGEMENT

#### **Titulaires présents :**

Jérôme BALOGE, Jeanine BARBOTIN, Anne BAUDOUIN, Jean-Michel BEAUDIC, Thierry BEAUFILS, Jacques BILLY, Marie-Christelle BOUCHERY, Jean BOULAIS, Christian BREMAUD, Dany BREMAUD, Sophie BROSSARD, Carole BRUNETEAU, Charles-Antoine CHAVIER, Jean-Luc CLISSON, Didier DAVID, Sylvie DEBOEUF, Luc DELAGARDE, Stéphanie DELGUTTE, Pascal DUFORESTEL, Romain DUPEYROU, Gérard EPOULET, Jean-Claude FRADIN, Jean-Martial FREDON, Gérard GIBAUT, Isabelle GODEAU, Alain GRIPPON, Véronique HENIN-FERRER, Florent JARRIAULT, Dominique JEUFFRAULT, Monique JOHNSON, Bruno JUGE, Gérard LABORDERIE, Alain LECOINTE, Alain LIAIGRE, Elisabeth MAILLARD, Elmano MARTINS, Philippe MAUFFREY, Josiane METAYER, Joël MISBERT, Serge MORIN, Jacques MORISSET, René PACAULT, Michel PAILLEY, Michel PANIER, Eric PERSAIS, Stéphane PIERRON, Alain PIVETEAU, Adrien PROUST, Anne-Marie PROUST, Claire RICHECOEUR, Sylvette RIMBAUD, Claude ROULLEAU, Jean-François SALANON, Florent SIMMONET, Michel SIMON, Dominique SIX, Marc THEBAULT, Patrick THOMAS, Elodie TRUONG, Yvonne VACKER, Céline VALEZE, Michel VEDIE

#### **Titulaires absents ayant donné pouvoir :**

Alain BAUDIN à Michel SIMON, Jacques BROSSARD à Claire RICHECOEUR, Christelle CHASSAGNE à Michel PAILLEY, Alain CHAUFFIER à Marie-Christelle BOUCHERY, Thierry DEVAUTOUR à Véronique HENIN-FERRER, Marie-Chantal GARENNE à Dominique JEUFFRAULT, Lucien-Jean LAHOUSSE à Dominique SIX, Rabah LAICHOURE à Michel PANIER, Simon LAPLACE à Alain GRIPPON, Jacqueline LEFEBVRE à Jeanine BARBOTIN, Sophia MARC à Luc DELAGARDE, Jean-Pierre MIGAULT à Sophie BROSSARD, Marie-Paule MILLASSEAU à Sylvette RIMBAUD, Sebastien PARTHENAY à Eric PERSAIS, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN à Marc THEBAULT, Nathalie SEGUIN à Gérard EPOULET

#### **Titulaires absents suppléés :**

Daniel BAUDOUIN par Anne-Marie PROUST, Dany MICHAUD par Jean-Claude CHATELIER

#### **Titulaires absents :**

Jean-Romée CHARBONNEAU, Robert GOUSSEAU, Rose-Marie NIETO

#### **Titulaires absents excusés :**

Alain BAUDIN, Yamina BOUDAHMANI, Jacques BROSSARD, Christelle CHASSAGNE, Alain CHAUFFIER, Thierry DEVAUTOUR, Marie-Chantal GARENNE, Anne-Lydie HOLTZ, Christine HYPEAU, Agnès JARRY, Guillaume JUIN, Lucien-Jean LAHOUSSE, Rabah LAICHOURE, Simon LAPLACE, Jacqueline LEFEBVRE, Sophia MARC, Jean-Pierre MIGAULT, Marie-Paule MILLASSEAU, Marcel MOINARD, Sebastien PARTHENAY, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Nathalie SEGUIN

**Président de séance :** Jérôme BALOGE

**Secrétaire de séance :** Michel PAILLEY

Accusé de réception en préfecture  
079-200041317-20160926-C24-09-2016-DE  
Date de télétransmission : 29/09/2016  
Date de réception préfecture : 29/09/2016

## **COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS**

**CONSEIL D'AGGLOMERATION DU 26 SEPTEMBRE 2016**

### **AMENAGEMENT ECONOMIQUE – ZAC BATIPOLIS - APPROBATION DU COMPTE-RENDU ANNUEL 2015 A LA CAN DE LA SEM DEUX-SEVRES AMENAGEMENT**

Monsieur **Claude ROULLEAU**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Vu l'article L.300-5 du Code de l'Urbanisme,

Le Conseil de Communauté, par délibération du 19 septembre 2005, a confié la création de la Zone d'Aménagement Concerté BATIPOLIS à la Société d'Economie Mixte Deux-Sèvres Aménagement (DSA) dans le cadre d'une concession publique d'aménagement dont l'échéance est fixée au 3 octobre 2018.

DSA est tenue de présenter un rapport annuel à la Communauté d'Agglomération du Niortais comportant un bilan financier prévisionnel global et actualisé des activités.

Le Compte Rendu Annuel à la Collectivité pour l'exercice 2015 – prévisions 2016, ci-joint annexé, met en évidence :

- un montant de dépenses pour 2015 établi à 51 412 € HT dont 12 000 € HT de fonds de concours versés au Département pour la réfection de la RD174 ; travaux justifiés par une forte dégradation des accotements liée à l'augmentation de trafic engendrée par la mise en place d'une déviation pendant les travaux d'aménagement de BATIPOLIS ; 2 500 € HT d'acquisition foncière (liée au projet de méthanisation) et 14 000 € HT de rémunération de DSA (accompagnement technique) ;
- un prévisionnel de dépenses pour 2016 établi à 159 317 € HT dont 68 000 € d'acquisition foncière à la société immobilière d'Aytré – terrain situé dans l'emprise de l'opération et qui pourra être valorisé pour être recédé par la suite ;
- un prévisionnel de recettes pour 2016 établi à 78 000 € HT correspondant à la formalisation de la cession de 4 000 m<sup>2</sup> à la société LNTP ; celle-ci n'ayant pas été réalisée sur 2015 comme prévu initialement ;
- un coût global d'opération estimé à 6 078 679 € HT soit un différentiel de + 120 € HT par rapport au CRAC précédent. ;
- un total de dépenses prévisionnelles réalisées au 31 décembre 2015 établi à 3 683 183 € HT ;
- un solde cumulé de trésorerie établi prévisionnellement à 237 511 € HT au 31 décembre 2015.

Il est demandé au Conseil d'Agglomération de bien vouloir :

- Approuver le bilan 2015 et les prévisions 2016 du « Compte-rendu annuel à la Collectivité exercice 2015 - Prévisions 2016 » présenté par la SEM Deux-Sèvres Aménagement dans le cadre de la concession publique d'aménagement relative à la Zone d'Aménagement Concerté BATIPOLIS, ci-annexé.

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

Pour : 79  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0

**Claude ROULLEAU**

**Vice-Président Délégué**