

Votants : 79

Convocation du Conseil d'Agglomération :  
le 5 décembre 2014

Affichage du Compte-rendu Sommaire :  
le 16 décembre 2014

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 15 décembre 2014

### DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – ZAC BATIPOLIS - AVENANT N°4 A LA CONCESSION D'AMENAGEMENT CONCLUE AVEC DSA

#### Titulaires présents :

Jérôme BALOGE, Jeanine BARBOTIN, Jean-Claude BARRAUD, Anne BAUDOUIN, Thierry BEAUFILS, Yamina BOUDAHMANI, Christian BREMAUD, Jacques BROSSARD, Carole BRUNETEAU, Jean-Luc CLISSON, Didier DAVID, Sylvie DEBOEUF, Luc DELAGARDE, Stéphanie DELGUTTE, Thierry DEVAUTOUR, Romain DUPEYROU, Gérard EPOULET, Jean-Claude FRADIN, Gérard GIBAUT, Isabelle GODEAU, Alain GRIPPON, Véronique HENIN-FERRER, Christine HYPEAU, Florent JARRIAULT, Agnès JARRY, Bruno JUGE, Gérard LABORDERIE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Simon LAPLACE, Alain LECOINTE, Elisabeth MAILLARD, Sophia MARC, Elmano MARTINS, Philippe MAUFFREY, Josiane METAYER, Dany MICHAUD, Marie-Paule MILLASSEAU, Joël MISBERT, Michel PANIER, Eric PERSAIS, Stéphane PIERRON, Alain PIVETEAU, Adrien PROUST, Claire RICHECOEUR, Claude ROULLEAU, Jean-François SALANON, Florent SIMMONET, Michel SIMON, Dominique SIX, Marc THEBAULT, Yvonne VACKER

#### Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Alain BAUDIN à Jérôme BALOGE, Jacques BILLY à Jacques BROSSARD, Marie-Christelle BOUCHERY à Sylvie DEBOEUF, Jean BOULAIS à Claude ROULLEAU, Michel BOURUMEAU à Bruno JUGE, Amaury BREUILLE à Stéphane PIERRON, Sophie BROSSARD à Adrien PROUST, Christelle CHASSAGNE à Simon LAPLACE, Charles-Antoine CHAVIER à Claire RICHECOEUR, Brigitte COMPETISSA à Gérard GIBAUT, Pascal DUFORESTEL à Alain PIVETEAU, Marie-Chantal GARENNE à Marie-Paule MILLASSEAU, Robert GOUSSEAU à Joël MISBERT, Anne-Lydie HOLTZ à Jeanine BARBOTIN, Dominique JEUFFRAULT à Luc DELAGARDE, Guillaume JUIN à Agnès JARRY, Jacqueline LEFEBVRE à Marc THEBAULT, Jean-Pierre MIGAULT à Jean-Claude FRADIN, Rose-Marie NIETO à Florent SIMMONET, René PACAULT à Jean-Claude BARRAUD, Michel PAILLEY à Carole BRUNETEAU, Sébastien PARTHENAY à Lucien-Jean LAHOUSSE, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN à Dominique SIX, Nathalie SEGUIN à Gérard EPOULET, Patrick THOMAS à Alain GRIPPON, Elodie TRUONG à Josiane METAYER

#### Titulaires absents suppléés :

Daniel BAUDOUIN par Anne-Marie PROUST, Alain LIAIGRE par Michel JAROS

#### Titulaires absents :

Jean-Martial FREDON, Rabah LAICHOIR, Marcel MOINARD, Serge MORIN, Jacques MORISSET, Sylvette RIMBAUD, Michel VEDIE

#### Titulaires absents excusés :

Alain BAUDIN, Jacques BILLY, Marie-Christelle BOUCHERY, Jean BOULAIS, Michel BOURUMEAU, Dany BREMAUD, Amaury BREUILLE, Sophie BROSSARD, Jean-Romée CHARBONNEAU, Christelle CHASSAGNE, Charles-Antoine CHAVIER, Brigitte COMPETISSA, Pascal DUFORESTEL, Marie-Chantal GARENNE, Robert GOUSSEAU, Anne-Lydie HOLTZ, Dominique JEUFFRAULT, Guillaume JUIN, Jacqueline LEFEBVRE, Jean-Pierre MIGAULT, Rose-Marie NIETO, René PACAULT, Michel PAILLEY, Sébastien PARTHENAY, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Nathalie SEGUIN, Patrick THOMAS, Elodie TRUONG

Président de séance : Jérôme BALOGE

Secrétaire de séance : Romain DUPEYROU

## COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

CONSEIL D'AGGLOMERATION DU 15 DECEMBRE 2014

### DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – ZAC BATIPOLIS - AVENANT N°4 A LA CONCESSION D'AMENAGEMENT CONCLUE AVEC DSA

Monsieur **Claude ROULLEAU**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Par contrat en date du 3 septembre, la CAN a confié la création de la Zone d'Aménagement Concerté BATIPOLIS à la Société d'Economie Mixte Deux-Sèvres Aménagement (DSA) dans le cadre d'une concession publique d'aménagement.

Un avenant à la concession d'aménagement en date du 15 octobre 2009 a fixé la participation de la CAN au coût de l'opération à 1 300 000 €, participation destinée à financer :

- Les équipements publics pour 757 000 € HT, versée en mars 2011
- Une participation d'équilibre pour 543 000 €, versée en mai 2011

Il est à noter que le versement de la participation au titre des équipements publics a été versé sans TVA. Il convient de régulariser la situation par un versement complémentaire, de manière à ce que DSA puisse récupérer la TVA sur les travaux réalisés. La CAN récupère ce montant en amont de l'intégration dans son actif de la zone Batipolis au titre de FCTVA.

Par ailleurs, et conformément au CRAC présenté précédemment, il a été mis en évidence la nécessité d'augmenter la participation de l'EPCI pour un montant de 1 850 000 €.

En outre, par avenant en date du 30 mai 2013, la CAN confiait à DSA un élargissement de ses missions aux actions de prospections, communications et informations (veille sur la demande et l'offre foncière, plans de communication, plans de commercialisation et leurs mises en œuvre) induisant notamment le provisionnement d'un montant de 98 000 € HT sur le bilan de l'opération (6,1 K€).

La CAN souhaite aujourd'hui exercer Ces missions en interne.

Ces modifications nécessitent la conclusion d'un avenant 4 à la concession d'aménagement du 3 octobre 2005.

Il est demandé au Conseil d'Agglomération de bien vouloir :

- Autoriser le versement complémentaire de 148 372 € correspondant à la part TVA sur la participation aux équipements publics versée en mars 2011 ;
- Approuver l'avenant n°4 à la concession d'aménagement ;
- Autoriser le Président ou le Vice-Président Délégué à signer les documents à intervenir.

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

Pour : 79  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0

**Claude ROULLEAU**

**Vice-Président Délégué**

Accusé de réception en préfecture  
079-200041317-20141215-c36-12-2014-DE  
Date de télétransmission : 19/12/2014  
Date de réception préfecture : 19/12/2014