

Votants : 91
Convocation du Conseil de Communauté :
le 17 mai 2013
Affichage du Compte-rendu Sommaire :
le 28 mai 2013

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 27 mai 2013

PATRIMOINE, LOGISTIQUE, ENERGIES- POLE ADMINISTRATIF COMMUNAUTAIRE MARCEL PAGNOL - AMENAGEMENT ET EXTENSION DES LOCAUX - CONSULTATION POUR LE LOT N°5 DEMOLITION GROS OEUVRE

Titulaires présents :

Geneviève GAILLARD, Thierry DEVAUTOUR, Serge MORIN, Stéphane PIERRON, Alain PARROT, Joël MISBERT, René MATHE, Elisabeth MAILLARD, Jean-Jacques GUILLET, Joël BOURCHENIN, Gilbert BARANGER, Jean-Luc CLISSON, Michel SIMON, Gérard LABORDERIE, Jean-Luc MORISSET, Marie-Christelle BOUCHERY, Jacques MORISSET, Sylvie DEBOEUF, Jean-Michel TEXIER, Olivier MARIE, Rabah LAICHOIR, Nicole DAVID, Gilbert GOLAZ, Bernard ADAM, Maryvonne ARDOUIN, Jacky AUBINEAU, Jérôme BALOGE, Blanche BAMANA, Chantal BARRE, Alain BAUDIN, Pilar BAUDIN, Julie BIRET, Dominique BOUTIN-GARCIA, Michèle COURT, Annie COUTUREAU, Didier DAVID, Annick DEFAYE, Patrick DELAUNAY, Gwénaëlle FILLION-MIGNARD, Jean-Pierre GAILLARD, Michel GENDREAU, Nicole GRAVAT, Véronique HENIN-FERRER, Anita JAGOUX, Anne LABBE, Patrice LAPLACE, Virginie LEONARD, Gaëlle MANGIN, Aurélien MANSART, Nicolas MARJAL, Alain MEMIN, Josiane METAYER, Danielle NICORA, Alain PIVETEAU, Magdeleine PRADERE, Bernard RAIMOND, Philippe REY, Claire RICHECOEUR, Pierre RIGAUDEAU, Sylvette RIMBAUD, Alain SAUVIAC, Nathalie SEGUIN, Jean-Louis SIMON, Jacques TAPIN, Marc THEBAULT, Francis THIBAUDAULT, Denis THOMMEROT, Hüseyin YILDIZ, Gérard ZABATTA

Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Pascal DUFORESTEL à Geneviève GAILLARD, Dominique VALLEE à Joël BOURCHENIN, Brigitte COMPETISSA à Philippe REY, Bernard JOURDAIN à Virginie LEONARD, Christian BREMAUD à Nicole DAVID, Gérard GIBAL à Jean-Luc CLISSON, Robert GOUSSEAU à Joël MISBERT, Elisabeth BEAUVAIS à Marc THEBAULT, Georges BERDOLET à Claire RICHECOEUR, Amaury BREUILLE à Denis THOMMEROT, Elsie COLAS à Alain BAUDIN, Francis DUPONT à Magdeleine PRADERE, Christian GRELIER à Bernard ADAM, Jacques GUILLOTEAU à Michel SIMON, Nicole IZORE à Pilar BAUDIN, Eliane LE MAITRE à Jean-Michel TEXIER, Franck MICHEL à Nicolas MARJAL, Delphine PAGE à Patrick DELAUNAY, Christiane PINEAU à Anita JAGOUX, Christophe POIRIER à Alain PIVETEAU, Monique SAGOT à Danielle NICORA, Jean-Claude SUREAU à Jacques TAPIN

Titulaires absents suppléés :

Françoise TALBOT par Michèle COURT

Titulaires absents :

Jacques BROSSARD, Patrick BERNACCHI, Alain CHAUFFIER, Guillaume JUIN, Jacqueline LEFEBVRE, Germain MEHL, Rose-Marie NIETO, Frédéric PASTOR

Titulaires absents excusés :

Pascal DUFORESTEL, Dominique VALLEE, Brigitte COMPETISSA, Bernard JOURDAIN, Christian BREMAUD, Gérard GIBAL, Robert GOUSSEAU, Elisabeth BEAUVAIS, Georges BERDOLET, Jean-Pierre BOUTHILLIER, Amaury BREUILLE, Elsie COLAS, Francis DUPONT, Christian GRELIER, Emmanuel GROLLEAU, Jacques GUILLOTEAU, Nicole IZORE, Eliane LE MAITRE, Franck MICHEL, Delphine PAGE, Michel PAILLEY, Christiane PINEAU, Christophe POIRIER, Monique SAGOT, Jean-Claude SUREAU

Présidente de séance : Geneviève GAILLARD

Secrétaire de séance : Gaëlle MANGIN

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE NIORT

CONSEIL DE COMMUNAUTE DU 27 MAI 2013

PATRIMOINE, LOGISTIQUE, ENERGIES – POLE ADMINISTRATIF COMMUNAUTAIRE MARCEL PAGNOL - AMENAGEMENT ET EXTENSION DES LOCAUX - CONSULTATION POUR LE LOT N°5 DEMOLITION GR OS OEUVRE

Madame **Geneviève GAILLARD**, Présidente, expose,

Après examen par le Bureau,

Sur Proposition de la Présidente,

Vu

- les articles L.2311-3 et R2311-9 du CGCT,
- le décret n°97-175 du 20 février 1997,
- les instructions M14,
- la délibération du Conseil de Communauté du 23 novembre 2009 approuvant le principe d'une gestion des investissements en AP/CP à compter du 1er janvier 2010,
- la délibération du Conseil de communauté du 14 décembre 2009 portant adoption d'une autorisation de programme pour l'extension et l'aménagement des locaux du pôle administratif communautaire Marcel Pagnol,

Considérant que

- le Conseil de Communauté du 29 juin 2009 a approuvé le projet présenté par l'équipe DLW Architectes estimé à 4 200 000 € HT en tranche ferme,
- le Conseil de Communauté du 12 avril 2010 a approuvé le marché de maîtrise d'œuvre pour un coût prévisionnel de travaux à 4 260 000 € HT en tranche ferme et 860 010 € HT en tranche conditionnelle et options,
- le Conseil de Communauté du 12 décembre 2011 a approuvé l'ensemble des marchés publics travaux pour un montant de 6 023 258 € HT en tranche ferme et avec options,
- le Conseil de Communauté du 4 juin 2012 a approuvé la modification de l'AP à 5 826 592 € HT portant le coût global de l'opération à 6 324 558 € HT (ensemble des montants AP et hors AP)

Le chantier d'aménagement et d'extension des locaux du pôle administratif communautaire Marcel Pagnol commencé en septembre 2011 subit malheureusement depuis son démarrage de nombreuses cessations d'activités sur les lots techniques.

L'entreprise Bouquet titulaire du lot n°5 gros œuvre démolition vient d'être mise en liquidation judiciaire en date du 3 avril 2013. Ce lot est extrêmement important pour la suite de l'organisation du chantier et du déroulement des tâches et cette décision vient donc mettre un frein dans la livraison partielle et définitive des bâtiments à réceptionner.

C'est dans ce contexte très difficile que l'équipe de maîtrise d'œuvre travaille actuellement au recalibrage des prestations techniques restantes pour continuer l'aménagement et l'extension des locaux.

Accusé de réception en préfecture 079-247900806-20130527-c40-05-2013-DE Date de télétransmission : 04/06/2013 Date de réception préfecture : 04/06/2013
--

Ainsi, une consultation doit être lancée pour un nouveau lot gros œuvre démolition. Il va permettre de poursuivre les aménagements de Marcel Pagnol notamment sur :

- la réalisation de la partie ouest du bâtiment D, en jonction avec le bâtiment A : fondations et superstructure en béton armé
- l'intervention complète sur le bâtiment A : démolitions extérieures et intérieures et reprises associées, percements de façades et de plancher, frangements, reprises et renforts de structure, réseaux sous dallage
- l'achèvement des travaux de réhabilitation du bâtiment B aile nord : démolitions intérieures et extérieures et reprises associées, isolation et percements de sous-bassement, réseaux sous dallage
- les démolitions extérieures (transformateur, clôtures et divers)

Le dossier de consultation des entreprises a été élaboré par l'équipe de maîtrise d'œuvre DLW Architectes. Le montant estimatif du lot est de 300 000 HT.

Il est demandé au Conseil de Communauté de bien vouloir :

- Approuver le dossier de consultation des entreprises,
- Autoriser la Présidente ou le Vice- Président Délégué à signer le marché à l'issue de la consultation.

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

Pour : 91
Contre : 0
Abstention : 0
Non participé : 0

Gérard GIBault

Vice-Président Délégué

Accusé de réception en préfecture
079-247900806-20130527-c40-05-2013-DE
Date de télétransmission : 04/06/2013
Date de réception préfecture : 04/06/2013