

Votants : 78

Convocation du Conseil de Communauté :

le 18 février 2014

Affichage du Compte-rendu Sommaire :

le 25 février 2014

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 24 février 2014

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – VENTE D'UNE PARCELLE DE TERRAIN DE 2219 M² SUR LE PARC D'ACTIVITES MENDES FRANCE A LA SARL GAILLARD

Titulaires présents :

Chantal BARRE, Pilar BAUDIN, Daniel BAUDOUIN, Gilles BILLON, Julie BIRET, Marie-Christelle BOUCHERY, Jean BOULAIS, Jean-Pierre BOUTHILLIER, Christian BREMAUD, Amaury BREUILLE, Brigitte COMPETISSA, Annie COUTUREAU, Nicole DAVID, Annick DEFAYE, Thierry DEVAUTOUR, Pascal DUFORESTEL, Gérard EPOULET, Alain FORT, Jean-Claude FRADIN, Jean-Martial FREDON, Geneviève GAILLARD, Jean-Pierre GAILLARD, Michel GENDREAU, Gérard GIBAUT, Gilbert GOLAZ, Robert GOUSSEAU, Nicole GRAVAT, Emmanuel GROLLEAU, Jean-Jacques GUILLET, Véronique HENIN-FERRER, Nicole IZORE, Florent JARRIAULT, Bernard JOURDAIN, Anne LABBE, Gerard LABORDERIE, Rabah LAICHOUR, Jacqueline LEFEBVRE, Virginie LEONARD, Bernard LEYSSENE, René MATHE, Alain MEMIN, Josiane METAYER, Dany MICHAUD, Franck MICHEL, Joël MISBERT, Serge MORIN, Jacques MORISSET, Jean-Luc MORISSET, René PACAULT, Alain PARROT, Stéphane PIERRON, Christophe POIRIER, Adrien PROUST, Claire RICHECOEUR, Claude ROULLEAU, Michel SIMON, Françoise TALBOT, Jean-Michel TEXIER, Marc THEBAULT, Francis THIBAUDAULT, Denis THOMMEROT, Thierry THUBIN, Huseyin YLDIZ

Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Gilbert BARANGER à Jean-Luc MORISSET, Alain BAUDIN à Marc THEBAULT, Jacques BROSSARD à Jean-Pierre BOUTHILLIER, Sylvie DEBOEUF à Marie-Christelle BOUCHERY, Gaëlle MANGIN à Denis THOMMEROT, Aurélien MANSART à Annie COUTUREAU, Olivier MARIE à René MATHE, Nicolas MARJAULT à Franck MICHEL, Alain PIVETEAU à Geneviève GAILLARD, Sylvette RIMBAUD à Jacqueline LEFEBVRE, Nathalie SEGUIN à Julie BIRET, Jean-Louis SIMON à Pilar BAUDIN, Jean-Claude SUREAU à Josiane METAYER, Jacques TAPIN à Michel GENDREAU, Gérard ZABATTA à Christophe POIRIER

Titulaires absents suppléés :

Joël BOURCHENIN par Bernard LEYSSENE, Elisabeth MAILLARD par Gilles BILLON

Titulaires absents :

Maryvonne ARDOUIN, Blanche BAMANA, Thierry BUREAU, Patrick DELAUNAY, Catherine GAUFICHON, Jean-Pierre MIGAULT, Daniel VEILLET

Titulaires absents excusés :

Gilbert BARANGER, Alain BAUDIN, Jacques BROSSARD, Jean-Luc CLISSON, Sylvie DEBOEUF, Gaëlle MANGIN, Aurélien MANSART, Olivier MARIE, Nicolas MARJAULT, Delphine PAGE, Alain PIVETEAU, Sylvette RIMBAUD, Nathalie SEGUIN, Jean-Louis SIMON, Jean-Claude SUREAU, Jacques TAPIN, Dominique VALLEE, Gérard ZABATTA

Président de séance : Pascal DUFORESTEL

Secrétaire de séance : Julie BIRET

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

CONSEIL DE COMMUNAUTE DU 24 FEVRIER 2014

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – VENTE D'UNE PARCELLE DE TERRAIN DE 2219 M² SUR LE PARC D'ACTIVITES MENDES FRANCE A LA SARL GAILLARD

Monsieur **Claude ROULLEAU**, Vice-Président Délégué, expose,

Sur proposition du Président,

Vu l'avis du service des domaines du 23 juillet 2013,

Vu la délibération du Conseil de Communauté du 12 novembre 2007 fixant le "prix de vente des terrains sur le lotissement d'activités Gutenberg (Niort)",

Vu la délibération du Conseil de Communauté du 13 décembre 2010 concernant la "mise en œuvre de la réforme de la TVA immobilière",

La SARL GAILLARD, représentée par son gérant Monsieur GAILLARD Nicolas,

Domiciliée – Route de Lezay – à LA MOTHE SAINT HERAY (79800),

Exerçant une activité de réparation automobile et de vente de véhicules,

Souhaite acquérir la parcelle cadastrée HX155 d'une surface d'environ 2 219 m², située sur le Parc d'Activités Mendès-France à NIORT,

Pour y développer une activité de vente de véhicules d'occasion,

L'acquisition initiale du terrain par la collectivité ayant été réalisée en exonération de TVA, la vente de la parcelle est par conséquent soumise à la TVA calculée sur la marge.

Il est proposé de céder cette parcelle à la SARL GAILLARD, aux conditions suivantes :

Parcelle	Surface	Prix d'acquisition HT	Prix HT/m ²	Prix net HT	Marge	TVA sur la marge	Prix de vente total taxes comprises
HX 155	2 219 m ²	8 942,57 €	35,00 €	77 665,00 €	68 722,43 €	13 744,49 €	91 409,49 €

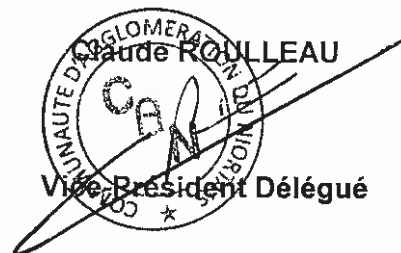
Les sommes résultant de cette vente, estimées à 77 665,00 € H.T., seront versées en recettes au Budget Annexe Zones d'Activités Economiques.

Il est demandé au Conseil de Communauté de bien vouloir :

- Céder à la SARL GAILLARD, représentée par son gérant Monsieur GAILLARD Nicolas, ou à toute société qu'il désignera pour réaliser l'opération, la parcelle HX 155 (d'une surface de 2 219 m² environ), au prix de 35,00 € HT/m², afin d'y développer une activité de vente de véhicules d'occasion.
- Approuver que le prix à payer par l'acquéreur soit de 91 409,49 € TAXE SUR LA VALEUR AJOUTEE SUR LA MARGE COMPRISE (qui se décompose en un prix net HT de 77 665,00 € et une taxe sur la valeur ajoutée sur la marge égale à 13 744,49 €).
- Fixer ces conditions de vente à une durée qui n'excèdera pas six mois à compter de la présente délibération et dire que la signature de l'acte de vente devra impérativement intervenir dans ce délai.
- Préciser que pour la vente de ces parcelles de terrain, les frais de notaire, de géomètre et de raccordement aux réseaux seront à la charge de l'acquéreur.
- Autoriser le Président ou le Vice-Président Délégué à signer les actes authentiques à intervenir qui seront dressés par le notaire désigné pour la transaction.

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

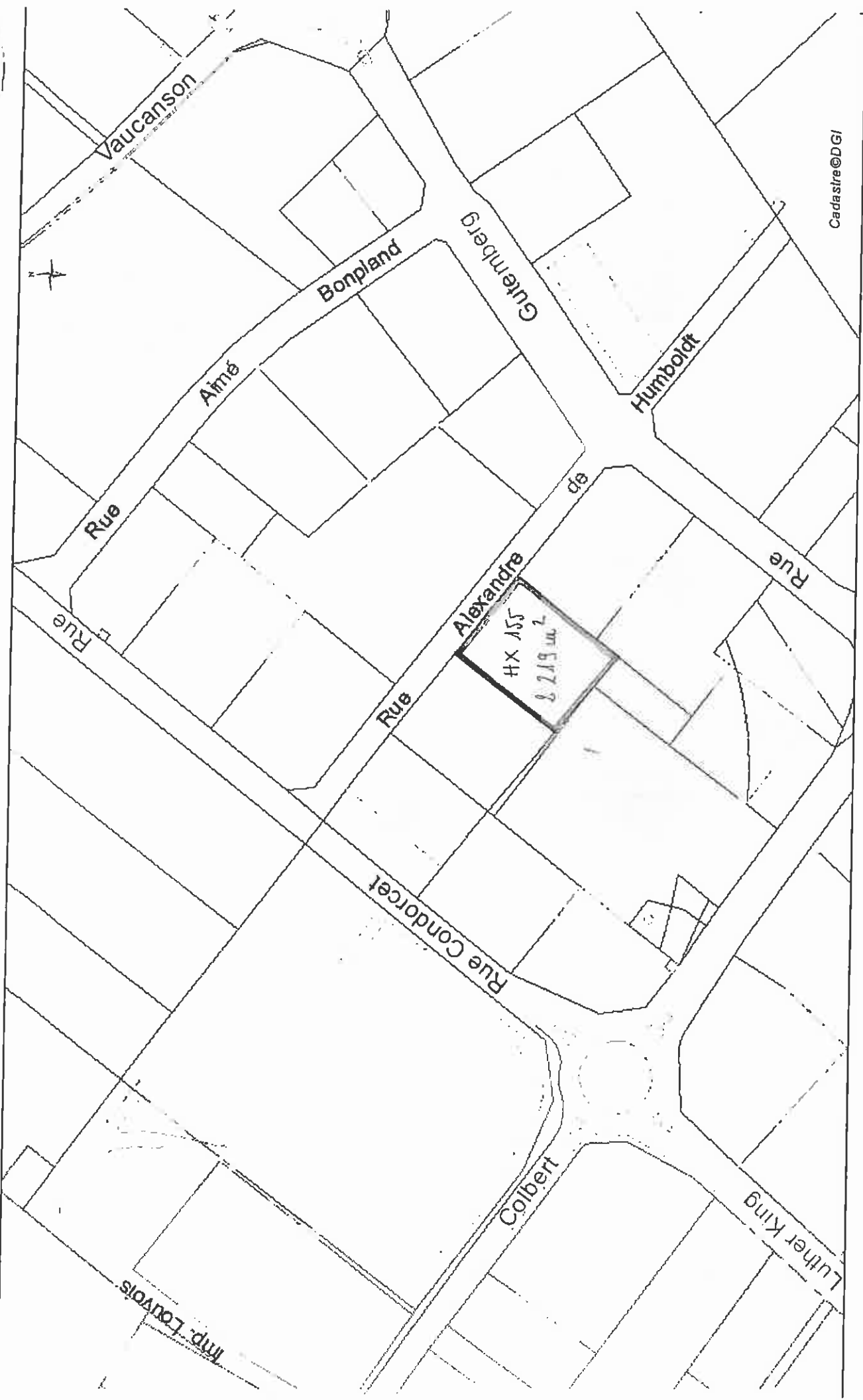
Pour : 78
Contre : 0
Abstention : 0
Non participé : 0



ZD0185	AA0056	AA0055	AA0054	AA0053	AB0047	AC0012	AC0014	AC0019	AC0020	AC0021	AC0022	AC0023	AC0024	AC0025	AC0026	AC0027	AC0028	AC0029	AC0030	AC0031	AC0032	AC0033	AC0034	AC0035	AC0036	AC0037	AC0038	AC0039	AC0040	AC0041	AC0042	AC0043	AC0044	AC0045	AC0046	AC0047	AC0048	AC0049	AC0050	AC0051	AC0052	AC0053	AC0054	AC0055	AC0056	AC0057	AC0058	AC0059	AC0060	AC0061	AC0062	AC0063	AC0064	AC0065	AC0066	AC0067	AC0068	AC0069	AC0070	AC0071	AC0072	AC0073	AC0074	AC0075	AC0076	AC0077	AC0078	AC0079	AC0080	AC0081	AC0082	AC0083	AC0084	AC0085	AC0086	AC0087	AC0088	AC0089	AC0090	AC0091	AC0092	AC0093	AC0094	AC0095	AC0096	AC0097	AC0098	AC0099	AC0100	AC0101	AC0102	AC0103	AC0104	AC0105	AC0106	AC0107	AC0108	AC0109	AC0110	AC0111	AC0112	AC0113	AC0114	AC0115	AC0116	AC0117	AC0118	AC0119	AC0120	AC0121	AC0122	AC0123	AC0124	AC0125	AC0126	AC0127	AC0128	AC0129	AC0130	AC0131	AC0132	AC0133	AC0134	AC0135	AC0136	AC0137	AC0138	AC0139	AC0140	AC0141	AC0142	AC0143	AC0144	AC0145	AC0146	AC0147	AC0148	AC0149	AC0150	AC0151	AC0152	AC0153	AC0154	AC0155	AC0156	AC0157	AC0158	AC0159	AC0160	AC0161	AC0162	AC0163	AC0164	AC0165	AC0166	AC0167	AC0168	AC0169	AC0170	AC0171	AC0172	AC0173	AC0174	AC0175	AC0176	AC0177	AC0178	AC0179	AC0180	AC0181	AC0182	AC0183	AC0184	AC0185	AC0186	AC0187	AC0188	AC0189	AC0190	AC0191	AC0192	AC0193	AC0194	AC0195	AC0196	AC0197	AC0198	AC0199	AC0200	AC0201	AC0202	AC0203	AC0204	AC0205	AC0206	AC0207	AC0208	AC0209	AC0210	AC0211	AC0212	AC0213	AC0214	AC0215	AC0216	AC0217	AC0218	AC0219	AC0220	AC0221	AC0222	AC0223	AC0224	AC0225	AC0226	AC0227	AC0228	AC0229	AC0230	AC0231	AC0232	AC0233	AC0234	AC0235	AC0236	AC0237	AC0238	AC0239	AC0240	AC0241	AC0242	AC0243	AC0244	AC0245	AC0246	AC0247	AC0248	AC0249	AC0250
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Mendes France

-ocalisation parcelle HX 155



Cadastre@DGI

1:2 000



DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION DÉPARTEMENTALE
DES FINANCES PUBLIQUES DES DEUX-SEVRES
SERVICE FRANCE DOMAINE
44, RUE ALSACE-LORRAINE
BP 19149
79061 NIORT CEDEX 9
TELEPHONE : 05 49.06.39 36
TELECOPIE 05 49 24 63 32

AVIS DU DOMAINE

Cessions d'immeubles ou de droits réels immobiliers

Art. L. 5211-10, alinéa 2 ; L. 2241-1, alinéa 3 et L. 5722-3, alinéa 2
du Code Général des Collectivités Territoriales

N° 2013/191 V 543

Enquêteur : Patricia HUTCHINSON

Courriel : patricia.hutchinson@dgfip.finances.gouv.fr

- 1 - Propriétaire : Communauté d'Agglomération de Niort – Service Développement Economique
- 2 - Date de réception de la demande d'avis : 15 juillet 2013
- 3 - Situation du bien : NIORT
 - adresse : rue Alexandre de Humboldt – lotissement Gutenberg
 - références cadastrales : section HX n°s 155 et 156 pour un total de 4 442m²
- 4 - Description sommaire :
Parcelles d'un seul tenant bien situées dans la zone artisanale et commerciale Mendès France.
- 5 - Réglementation d'urbanisme : En zone AUEs au PLU.
- 6 - Situation locative : Libre à la vente.
- 7 - Conditions de la vente : Cession envisagée au prix de 35 € HT le m².
- 8 - Valeur vénale de l'immeuble cédé :
Le prix envisagé pour la cession de 35 € HT le m², soit 155 470 € HT pour l'ensemble des deux terrains, correspond à leur valeur vénale et n'appelle pas d'observation de la part du service.
- 9 - Observations :
L'évaluation contenue dans le présent avis correspondant à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai d'un an.
L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.

A NIORT, le 23 juillet 2013

Pour l'Administrateur Général
des Finances Publiques
Le Contrôleur des Finances Publiques



Patricia HUTCHINSON

