

Votants : 83  
Convocation du Conseil d'Agglomération :  
le 31 mars 2017  
Affichage du Compte-rendu Sommaire :  
le 11 avril 2017

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 10 avril 2017

### MEDIATHEQUES ET LECTURE PUBLIQUE – /ETCO:AVENANT N° 2 AUX MARCHES DE TRAVAUX DE REHABILITATION ET REAMENAGEMENT DE LA MEDIATHEQUE D'USSEAU

#### **Titulaires présents :**

Jérôme BALOGE, Jeanine BARBOTIN, Alain BAUDIN, Anne BAUDOUIN, Jean-Michel BEAUDIC, Jacques BILLY, Yamina BOUDAHMANI, Jean BOULAIS, Christian BREMAUD, Dany BREMAUD, Jacques BROSSARD, Sophie BROSSARD, Alain CHAUFFIER, Charles-Antoine CHAVIER, Jean-Luc CLISSON, Didier DAVID, Sylvie DEBOEUF, Luc DELAGARDE, Stéphanie DELGUTTE, Thierry DEVAUTOUR, Romain DUPEYROU, Gérard EPOULET, Jean-Claude FRADIN, Jean-Martial FREDON, Marie-Chantal GARENNE, Isabelle GODEAU, Robert GOUSSEAU, Véronique HENIN-FERRER, Anne-Lydie HOLTZ, Christine HYPEAU, Florent JARRIAULT, Agnès JARRY, Monique JOHNSON, Bruno JUGE, Gérard LABORDERIE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Simon LAPLACE, Alain LECOINTE, Jacqueline LEFEBVRE, Alain LIAIGRE, Elisabeth MAILLARD, Sophia MARC, Elmano MARTINS, Philippe MAUFFREY, Josiane METAYER, Dany MICHAUD, Jean-Pierre MIGAULT, Marie-Paule MILLASSEAU, Joël MISBERT, Marcel MOINARD, Serge MORIN, Jacques MORISSET, René PACAULT, Michel PAILLEY, Michel PANIER, Eric PERSAIS, Stéphane PIERRON, Alain PIVETEAU, Adrien PROUST, Claire RICHECOEUR, Sylvette RIMBAUD, Claude ROULLEAU, Jean-François SALANON, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Nathalie SEGUIN, Florent SIMMONET, Dominique SIX, Marc THEBAULT, Patrick THOMAS, Yvonne VACKER

#### **Titulaires absents ayant donné pouvoir :**

Marie-Christelle BOUCHERY à Jean-Luc CLISSON, Carole BRUNETEAU à Alain BAUDIN, Christelle CHASSAGNE à Jeanine BARBOTIN, Pascal DUFORESTEL à Stéphane PIERRON, Gérard GIBAUT à Sylvie DEBOEUF, Alain GRIPPON à Marc THEBAULT, Dominique JEUFFRAULT à Dominique SIX, Guillaume JUIN à Simon LAPLACE, Rose-Marie NIETO à Romain DUPEYROU, Sebastien PARTHENAY à Eric PERSAIS, Elodie TRUONG à Josiane METAYER, Michel VEDIE à Adrien PROUST

#### **Titulaires absents suppléés :**

Daniel BAUDOUIN par Anne-Marie PROUST

#### **Titulaires absents :**

Thierry BEAUFILS, Michel SIMON, Céline VALEZE

#### **Titulaires absents excusés :**

Marie-Christelle BOUCHERY, Carole BRUNETEAU, Jean-Romée CHARBONNEAU, Christelle CHASSAGNE, Pascal DUFORESTEL, Gérard GIBAUT, Alain GRIPPON, Dominique JEUFFRAULT, Guillaume JUIN, Rabah LAICHOIR, Rose-Marie NIETO, Sebastien PARTHENAY, Elodie TRUONG, Michel VEDIE

**Président de séance :** Jérôme BALOGE

**Secrétaire de séance :** Romain DUPEYROU

## **COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS**

### **CONSEIL D'AGGLOMERATION DU 10 AVRIL 2017**

#### **MEDIATHEQUES ET LECTURE PUBLIQUE – /ETCO:AVENANT N° 2 AUX MARCHES DE TRAVAUX DE REHABILITATION ET REAMENAGEMENT DE LA MEDIATHEQUE D'USSEAU**

Madame **Elisabeth MAILLARD**, Vice-Présidente Déléguée, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Par délibération en date du 14 mars 2016, le conseil d'agglomération a approuvé le dossier de consultation des entreprises et autorisé le lancement de la consultation et la signature des marchés pour les travaux de réhabilitation et réaménagement de la médiathèque d'Usseau. Sur la base de cette délibération, les marchés ont été signés avec les entreprises et pour un montant total de 194 562,01 € HT.

Lors du démarrage de chantier, des contraintes techniques imprévues sont apparues au niveau de la chaudière et du plafond haut de l'extension qui ont fait l'objet d'avenant aux marchés de travaux, des lots n°1, 4, 5, 7 et 8 pour un montant total de 3 787,23 € HT approuvé par délibération du 6 mars 2017.

En cours de chantier des sujétions imprévues sont apparues avec les conséquences suivantes :

1. En procédant au complément de l'installation d'alarme incendie par l'entreprise INEO Atlantique titulaire du lot n°8 - électricité, il a été constaté qu'elle était défectueuse en l'absence de courant et ne disposait pas de protection différentielle dédiée.

Le remplacement du matériel défectueux doit être réalisé en vue de la réouverture de l'équipement.

Pour des raisons de garanties sur les ouvrages exécutés, il est également plus pertinent de faire réaliser l'ensemble des modifications des installations d'alarme incendie par le même prestataire.

2. Des adaptations dues au renforcement de la structure du plancher haut de l'extension du RDC ont engendré une modification du plafond coupe-feu impactant l'isolement au feu vis-à-vis des locaux au R+1.

Afin de rétablir l'isolement au feu, il est nécessaire d'installer des bouches de ventilation coupe-feu 1 heure munies d'un clapet coupe-feu en limite de la structure porteuse. Ces évolutions entraînent des modifications sur les marchés des lots 7 et 8.

Lots / Entreprise	Montant initial - € HT	Montant de l'avenant n°1 - € HT	Montant de l'avenant n°2 - € HT	Montant total € HT
Lot n°1 - SCER - Démolition, gros œuvre, façades	75 469,66 €	798,60 €		76 268,26 €
Lot n°2 – Les couvertures Lopez - Couverture	12 855,77 €			12 855,77 €
Lot n°3 – Ets AUDIS - Plâtrerie, faux plafonds	17 936,50 €			17 936,50 €
Lot n°4 – THINON Dominique - Menuiseries bois intérieures et extérieurs	34 361,74 €	152,00 €		34 513,74 €
Lot n°5 – GUINOT - Revêtements sols souples	7 983,17 €	413,03 €		8 396,20 €
Lot n°6 – Sté Niortaise Peinture - Peinture	7 477,85 €			7 477,85 €
Lot n°7 – SEGUIN Christian - Plomberies, sanitaire, chauffage	9 787,97 €	2 070,00 €	780,00 €	12 637,97 €
Lot n°8 – INEO Atlantique - Electricité	12 484,13 €	353,60 €	787.93 €	13 625.66 €
Lot n°9 – DPC - Mobilier	16 205,22 €			16 205,22 €
<b>TOTAL</b>	<b>194 562,01 €</b>	<b>3 787,23 €</b>	<b>1 567.93€</b>	<b>199 917.17€</b>

Il est demandé au Conseil d'Agglomération de bien vouloir :

- Approuver les avenants n°2 aux marchés de travaux des lots n°7 et 8 et autoriser leur signature.

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

Pour : 83  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0

**Elisabeth MAILLARD**

**Vice-Présidente Déléguée**

Accusé de réception en préfecture  
079-200041317-20170411-c33-04-2017-DE  
Date de télétransmission : 18/04/2017  
Date de réception préfecture : 18/04/2017