

# Portrait de territoire 2023



## Introduction

Cette publication présente des données de cadrage sociodémographiques de la Communauté d'Agglomération du Niortais (Niort Agglo) et ses 40 communes : évolution de la population, des ménages, des actifs, des emplois, des activités économiques, des migrations résidentielles, des déplacements domicile-travail et du logement.

Ces données sont mises en perspective avec d'autres échelles territoriales : l'aire d'attraction de Niort, le département des Deux-Sèvres, la région Nouvelle-Aquitaine, la France métropolitaine.

Afin de positionner le territoire de la CA du Niortais, les données sont comparées à celles de dix autres EPCI, constituant le référentiel des territoires. En effet, une analyse statistique basée sur des critères démographiques et économiques à l'échelle de la France métropolitaine a été réalisée et a permis de ressortir dix EPCI aux caractéristiques comparables à celles de la CA du Niortais.

Par ailleurs, on y retrouve deux autres territoires de proximité : la Communauté d'agglomération de la Rochelle et la Communauté urbaine du Grand Poitiers.

Cette publication permet aussi de disposer d'une vision évolutive du territoire communautaire, en comparant le dernier cycle de recensement avec le précédent à savoir 2009-2014 // 2014-2020.

Ce travail, réalisé par le service Observatoire et stratégie territoriale, s'appuie sur les derniers résultats du recensement de l'INSEE disponibles en 2023 et dont l'année de référence est 2020.

## Sommaire

Synthèse.....	p. 3
Le territoire de Niort Agglo .....	p. 6
Population.....	p. 7
Migrations résidentielles .....	p. 17
Ménages.....	p. 21
Actifs .....	p. 25
Emplois.....	p. 31
Revenus et chômage .....	p. 39
Activités économiques.....	p. 43
Déplacements domicile-travail.....	p. 51
Logements.....	p. 57
Tableaux détaillés des 40 communes.....	p. 70

© Communauté d'Agglomération  
du Niortais - Directeur de la  
publication : Jérôme Baloge,  
Président de Niort Agglo  
Production : Aménagement du  
territoire : Marc Caulat ; Service  
observatoire et stratégie territoriale  
: Virginie Guthbrod, directrice de la  
rédaction

Conception : Service communication  
communautaire - Photos : Darri,  
Bruno Derbord, Alex Giraud,  
Olivier Drilhon  
Date de parution : octobre 2023

## Population

- Niort Agglo, avec ses 40 communes, compte une population de 121 754 habitants au 1<sup>er</sup> janvier 2023 allant de 167 habitants à 58 966 habitants pour Niort.
- La population croît chaque année de +0,3%, soit + 2 081 habitants en 6 ans.
- La croissance démographique est portée à la fois par un solde naturel positif et un solde migratoire excédentaire.
- La CA du Niortais compte 32,4% de personnes de moins de 30 ans et 28,5% de plus de 60 ans.
- La tranche d'âge des 60-74 ans enregistre la plus forte progression.

## Migrations résidentielles

- Niort Agglo compte 5 561 nouveaux arrivants (les entrants).
- 5 307 habitants ne résident plus sur le territoire communautaire (les sortants).
- Les migrations ont surtout lieu entre les Communautés de communes limitrophes à la CA du Niortais.
- Un territoire attractif pour les 20 - 49 ans.
- Des migrants vivant essentiellement au sein d'une famille composée d'un couple de deux actifs ayant un emploi.
- Les professions intermédiaires et les employés sont bien représentés parmi les migrants.

## Ménages

- Niort Agglo compte 57 981 ménages.
- +0,7% : taux d'évolution annuel moyen des ménages.
- La taille moyenne des ménages est de 2,1 personnes.
- 39,1% des ménages sont composés d'une personne seule et cette catégorie progresse (+1,7% en moyenne annuelle).
- Le nombre de familles monoparentales progresse fortement (+1,3% en moyenne annuelle).

## Actifs

- Niort Agglo compte 57 532 actifs de 15 à 64 ans, stagnation du nombre des actifs sur 6 ans.
- Le taux d'activité de Niort Agglo est de 77,1%.
- Le taux d'activité des femmes est très élevé (76%), bien supérieur aux taux régional et national.
- 16,6% de jeunes actifs de 25 à 39 ans.
- 16,9% d'employés et 14,4% de professions intermédiaires.
- +2,1% de cadres par an en 6 ans.
- 30% de retraités parmi la population.

## Emplois

- Niort Agglo compte 66 162 emplois dont 50 084 emplois salariés privés.
- 2 817 emplois créés en 6 ans.
- Le taux de croissance de l'emploi sur Niort Agglo en 6 ans est de +0,7% en moyenne annuelle.
- Niort Agglo fournit plus d'emplois qu'il n'y a d'actifs : pour 100 actifs occupés, elle offre 127 emplois.

## Revenus et chômage

- Des revenus médians disponibles s'élevant à 1 969 € par mois ; revenus supérieurs à la moyenne nationale.
- 4,8% : taux de chômage localisé sur la zone d'emploi de Niort au 1<sup>er</sup> trimestre 2023.
- 3 426 demandeurs d'emploi de catégorie A au 2<sup>ème</sup> trimestre 2023.

## Activité économique

- 4 651 établissements actifs sur le territoire.
- 67 établissements de plus de 100 salariés.
- Un secteur tertiaire fortement présent.
- Des fleurons industriels de renommée nationale voire internationale.

## Déplacements domicile-travail

- 56,4% des actifs sortent de leur commune pour travailler.
- 84,9% des actifs résident et travaillent sur Niort Agglo.
- 21 884 actifs viennent travailler sur Niort Agglo.
- 7 964 actifs sortent de Niort Agglo pour travailler.
- 33% des emplois de Niort Agglo occupés par des entrants.

## Logements

- Niort Agglo compte 65 316 logements ; le nombre de logements progresse : + 3 281 logements soit une évolution de +0,9% par an.
- Le parc de logements est essentiellement composé de résidences principales.
- Sur les 57 972 résidences principales, 76,4% sont des maisons.
- 77,5% des résidents sont propriétaires de leur maison et 12% de leur appartement.
- 87% du parc de l'agglomération est constitué de résidences de grande taille.

Evolution annuelle moyenne de la population sur 6 ans (en %)

Référentiel des territoires comparables	
CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglo	0,9
CA Agglomération du Choletais	0,3
CA Laval Agglomération	0,3
<b>CA du Niortais</b>	<b>0,3</b>
CA Chartres Métropole	0,2
CA Le Grand Chalon	0,2
CA du Grand Angoulême	0,1
CA de Blois Agglopolys	0,0
CA Roannais Agglomération	0,0
CA du Bassin de Brive	0,0
CA Agglomération d'Agen	-0,1
Moyenne du référentiel (hors CA du Niortais)	0,2
Territoires de proximité	
CA de La Rochelle	0,9
CU du Grand Poitiers	0,6

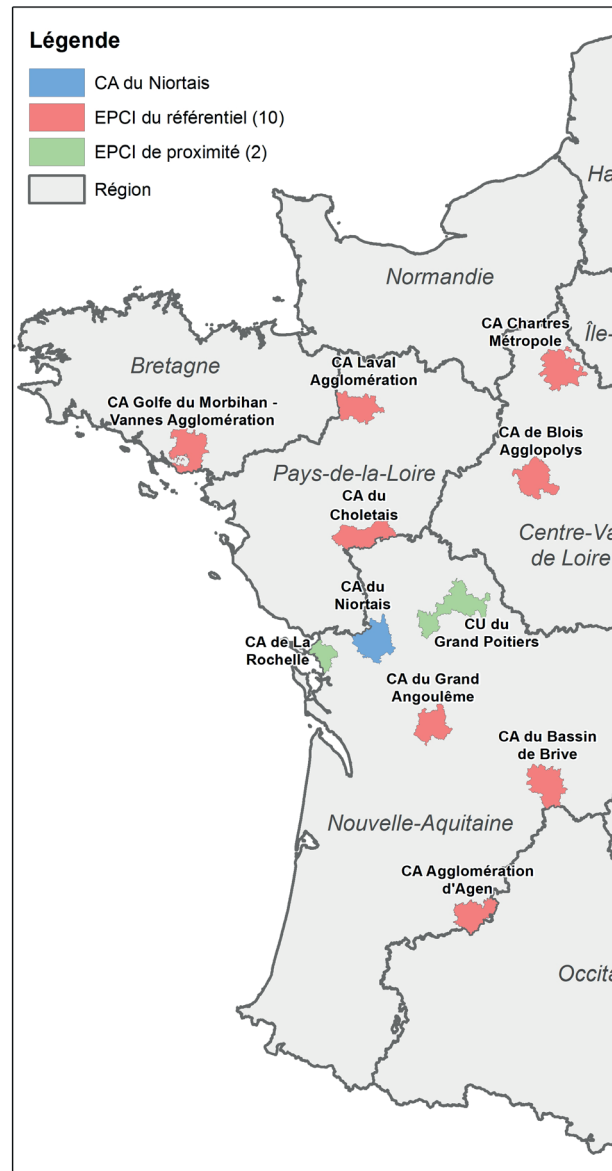
Source : INSEE, Recensements de la population 2014 et 2020

Poids des 25 - 39 ans dans la population totale (en %)

Référentiel des territoires comparables	
CA Chartres Métropole	17,9
CA Agglomération d'Agen	17,4
CA du Grand Angoulême	16,9
CA Laval Agglomération	16,9
<b>CA du Niortais</b>	<b>16,6</b>
CA Agglomération du Choletais	16,6
CA Le Grand Chalon	16,6
CA de Blois Agglopolys	16,3
CA Roannais Agglomération	15,4
CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	15,1
CA du Bassin de Brive	15
Moyenne du référentiel (hors CA du Niortais)	16,4
Territoires de proximité	
CU du Grand Poitiers	18,1
CA de La Rochelle	15,8

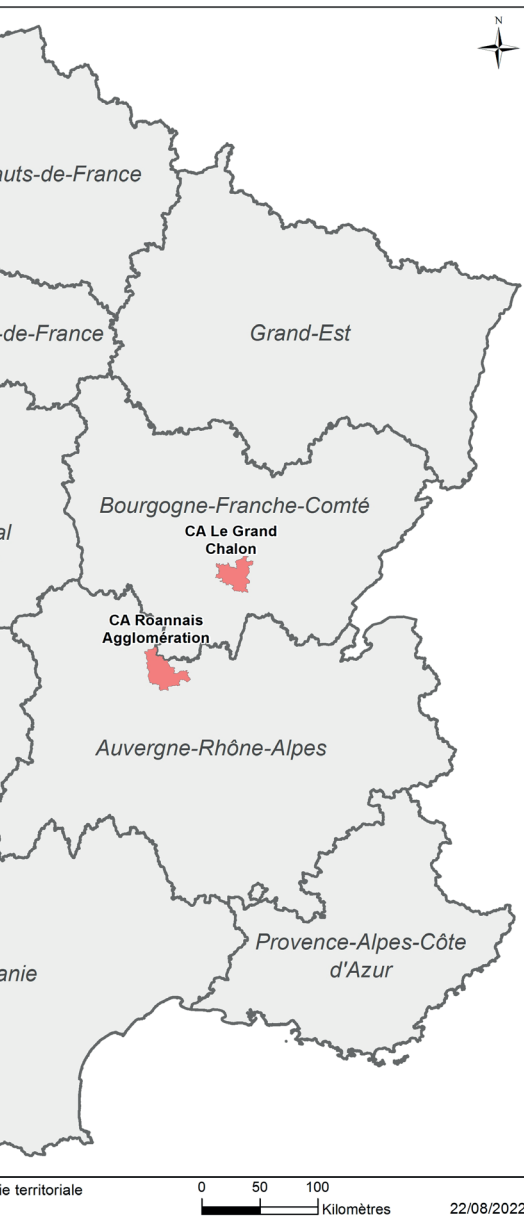
Source : INSEE, RP 2020

RÉFÉRENTIEL  
TERRITOIRES COMPARABLES



Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du territoire - service observatoire et stratégie  
Source : CA du Niortais Fond de plan : ADMIN EXPRESS © IGN

## INDICATEUR DES TERRITOIRES COMPARABLES À NIORT AGGLO



### Indicateur de concentration de l'emploi (en %)

Référentiel des territoires comparables	
<b>CA du Niortais</b>	<b>127</b>
CA de Blois Agglopolys	120
CA Agglomération du Choletais	119
CA Laval Agglomération	119
CA Le Grand Chalons	118
CA du Grand Angoulême	117
CA Agglomération d'Agen	116
CA Golfe du Morbihan - Vannes	112
CA Roannais Agglomération	111
CA du Bassin de Brive	104
CA Chartres Métropole	100
Moyenne du référentiel (hors CA du Niortais)	113
Territoires de proximité	
CU du Grand Poitiers	125
CA de la Rochelle	120

Source : INSEE, RP 2020

### Taux de chômage localisé (en %) 1<sup>er</sup> trimestre 2023

Zone d'emploi	
Cholet	4,7
Laval	4,8
<b>Niort</b>	<b>4,8</b>
Vannes	5,4
Blois	5,9
Chartres	5,9
Roanne	6,3
Agen	6,4
Brive-la-Gaillarde	6,5
Chalons-sur-Saône	6,6
Angoulême	7
Territoires de proximité	
Poitiers	5,5
La Rochelle	6,4

Source : INSEE, taux de chômage localisé par zone d'emploi

## Le territoire de Niort Agglo

### Situation de Niort Agglo dans le grand ouest Atlantique

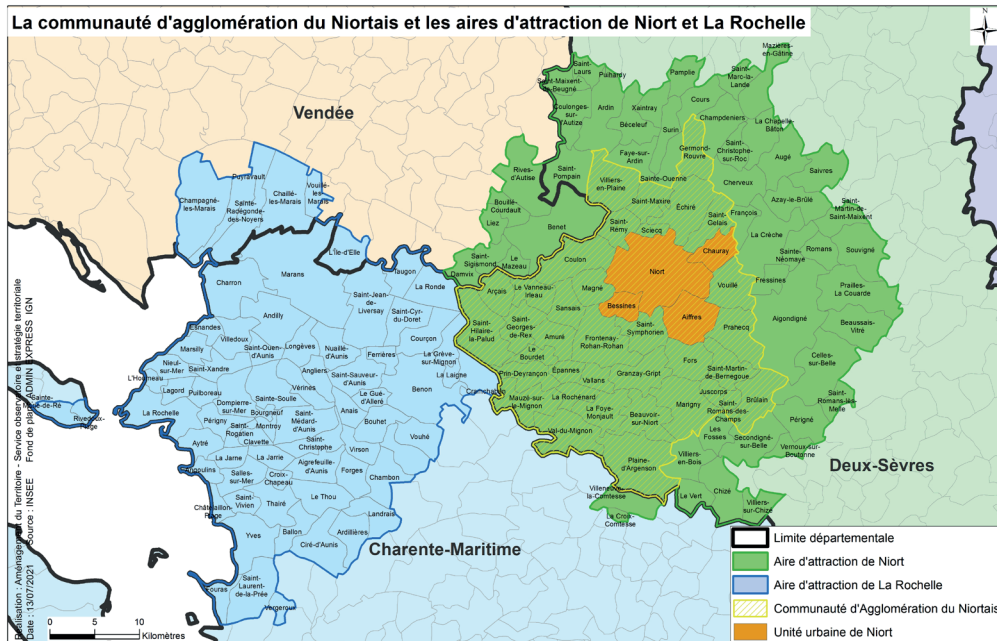
Située dans la région Nouvelle-Aquitaine, à l'extrémité sud-ouest du département des Deux-Sèvres, Niort Agglo est limitrophe de deux départements : la Charente-Maritime et la Vendée. Niort Agglo bénéficie d'un positionnement géographique stratégique par sa proximité avec le littoral Atlantique et par son excellente double desserte autoroutière et ferroviaire.



### Niort Agglo, une inscription au cœur de l'aire d'attraction de Niort

Niort Agglo s'inscrit au sein de l'aire d'attraction de Niort, elle-même composée de 91 communes, dont sept vendéennes et deux de Charente-Maritime. Il compte pour 47% de la superficie de l'aire d'attraction de Niort, concentre 68% de la population et 82% des emplois.

Les deux aires d'attraction de Niort et de La Rochelle s'inscrivent dans un continuum géographique permettant la valorisation territoriale d'un positionnement stratégique entre les deux aires d'attraction (Mauzé-sur-le-Mignon est un exemple).



### DÉFINITIONS

L'aire d'attraction d'une ville définit l'étendue de son influence sur les communes environnantes. Une aire est composée d'un pôle, défini à partir de critères de population et d'emploi, et d'une couronne, constituée des communes dont au moins 15% des actifs travaillent dans le pôle. Au sein du pôle, la commune la plus peuplée est appelée « commune-centre ». L'aire d'attraction de Niort compte 91 communes dont deux de Charente-Maritime et 7 de Vendée.

# Population



**121 754** habitants au 1<sup>er</sup> janvier 2023



+ **2 081** habitants en 6 ans



+ **0,3 %** par an : taux d'évolution moyen de la population



**32,4 %** des personnes ont moins de 30 ans



**28,5 %** ont plus de 60 ans



**1 071** naissances en 2021



## LES HABITANTS

### Combien d'habitants sur Niort Agglo ?

**121 754 habitants** au 1<sup>er</sup> janvier 2023 allant de 167 habitants à 58 966 habitants pour Niort.

Parmi les 40 communes de Niort Agglo :

**3 d'entre elles présentent plus de 5 000 habitants** : Aiffres, Chauray, Niort.

**5 autres communes comptent de 2 500 à 5 000 habitants** : Magné, Mauzé-sur-le-Mignon, Frontenay-Rohan-Rohan, Vouillé, Echiré.

**13 communes comptent de 1 000 à 2 499 habitants** : Val du Mignon, Saint-Rémy, Germond-Rouvre, Saint-Maxire, Saint-Hilaire-la-Palud, Bessines, Beauvoir-sur-Niort, Villiers-en-Plaine, Fors, Saint-Symphorien, Saint Gelais, Prahecq, Coulon, Saint-Romans-des-Champs, Juscorps, Amuré, Saint-Georges-de-Rex, La Rochénard, Le Bourdet, Prin-Deyrançon, Arçais, Sciecq, Sansais, Brûlain, Vallans, Saint-Martin-de-Bernegoue, La Foye-Monjault, Epannes, Le Vanneau-Irleau, Marigny, Granzay-Gript, Plaine-d'Argenson.

### Evolutions démographiques

14 communes sont marquées par une décroissance ou une stabilité démographique.

26 communes sont en croissance démographique.

Commune	Population 2020	Population 2014	Evolution annuelle moy. 2014-2020 (en %)
Aiffres	5 359	5 486	-0,4
Amuré	434	457	-0,9
Arçais	609	610	-0,0
Beauvoir-sur-Niort	1 776	1 766	0,1
Bessines	1 774	1 640	1,3
Le Bourdet	568	577	-0,3
Brûlain	775	725	1,1
Chauray	7 155	6 828	0,8
Coulon	2 266	2 250	0,1
Echiré	3 532	3 268	1,3
Épannes	857	825	0,6
Fors	1 824	1 786	0,4
La Foye-Monjault	847	808	0,8
Frontenay-Rohan-Rohan	2 924	2 925	-0,0
Germond-Rouvre	1 194	1 172	0,3
Granzay-Gript	902	905	-0,1
Juscorps	377	376	0,0
Magné	2 689	2 661	0,2
Marigny	885	873	0,2
Mauzé-sur-le-Mignon	2 893	2 759	0,8
Niort	58 966	58 311	0,2
Plaine-d'Argenson	974	994	-0,3
Prahecq	2 242	2 114	1,0
Prin-Deyrançon	600	623	-0,6
La Rochénard	538	585	-1,4
Saint-Gelais	2 150	2 015	1,1
Saint-Georges-de-Rex	445	427	0,7
Saint-Hilaire-la-Palud	1 523	1 593	-0,8
Saint-Martin-de-Bernegoue	802	788	0,3
Saint-Maxire	1 308	1 229	1,0
Saint-Rémy	1 115	1 053	1,0
Saint-Romans-des-Champs	167	183	-1,5
Saint-Symphorien	1 975	1 886	0,8
Sansais	765	741	0,5
Sciecq	646	629	0,5
Val-du-Mignon	1 077	1 122	-0,7
Vallans	790	811	-0,4
Le Vanneau-Irleau	864	883	-0,4
Villiers-en-Plaine	1 798	1 758	0,4
Vouillé	3 369	3 231	0,7
Total Niort Agglo	121 754	119 673	0,3

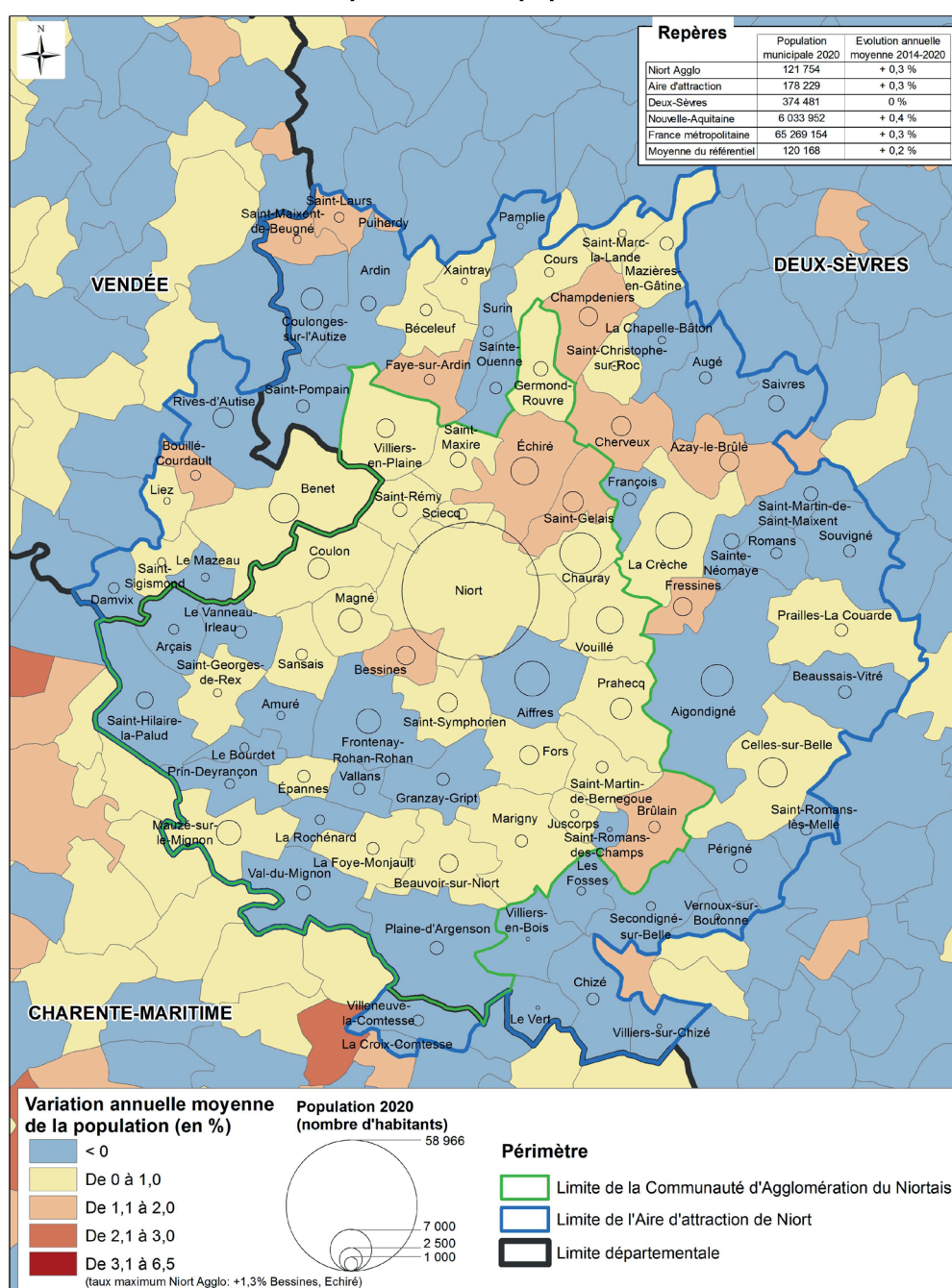
Source : RP 2014 et 2020



## Quel rythme de croissance ?

- Selon l'INSEE, **Niort Agglo** a gagné 2 081 habitants en 6 ans progressant à un rythme annuel moyen de +0,3%. Cette croissance est similaire à celle de la France métropolitaine sur la même période, supérieure à celle du département des Deux-Sèvres (0%) et inférieure à celle de la Nouvelle-Aquitaine (+0,4%). La croissance démographique de Niort Agglo se tasse. Celle-ci était de +0,8% sur le cycle précédent.
- **Le cœur d'agglomération** (Niort, Chauray, Aiffres, Bessines, Vouillé et Sciecq) confirme sa croissance démographique à un rythme de +0,3% par an en moyenne en 6 ans. Le rythme d'évolution diminue puisqu'il était de +0,9% sur le cycle de recensement précédent.
- **Niort** poursuit sa croissance démographique : +0,2% en moyenne annuelle soit +655 habitants supplémentaires sur la période de 6 ans. On observe un léger ralentissement de la croissance démographique puisque celle-ci était de +0,5% sur le cycle précédent.

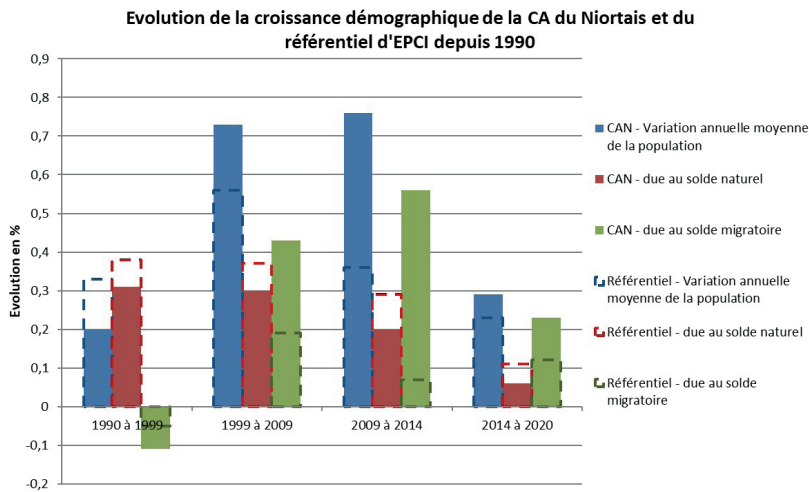
## Evolution et répartition de la population entre 2014 et 2020



Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale  
 Source : INSEE, Recensements de la population 2014 et 2020 Fond de plan : ADMIN EXPRESS © IGN 0 5 10 Kilomètres 30/12/2022

## LA DEMOGRAPHIE

### Le solde migratoire et le solde naturel, les deux moteurs de la croissance démographique



Sources : INSEE, RP 1990 dénombrement, RP 1999 à 2020 exploitations principales - Etat Civil

- La progression démographique de Niort Agglo est à la fois, portée par un **solde naturel positif (+0,1%)** et par un **solde migratoire excédentaire (+0,2%)**.
- La croissance démographique du référentiel des territoires comparables est de +0,2% en moyenne sur la période et est portée à la fois par le solde naturel (+0,1%) et par le solde migratoire (+0,1%).
- La population de Niort Agglo représente 2% de celle de la région Nouvelle-Aquitaine.

Territoire	Taux de variation annuel 2014 - 2020 (en %)	Solde naturel 2014 - 2020 (en %)	Solde migratoire 2014 - 2020 (en %)
<b>Niort Agglo</b>	<b>0,3</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2</b>
Aire d'attraction de Niort	0,3	0	0,3
Deux-Sèvres	0,0	-0,1	0,2
Nouvelle-Aquitaine	0,4	-0,1	0,6
France métropolitaine	0,3	0,2	0,1
Moyenne du référentiel (hors CA du Niortais)	0,2	0,1	0,1

Source : INSEE, recensements de la population 2014 - 2020 et Etat civil.

La somme des variations ne correspond pas toujours au total en raison des arrondis

Référentiel des territoires comparables	Population 2020	Population 2014	Evolution annuelle moyenne 2014-2020 (en %)	... due au solde naturel (en %)	... due au solde migratoire (en %)
CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	173 461	164 429	0,9	0,0	0,9
CA Agglomération du Choletais	104 864	102 908	0,3	0,2	0,1
CA Laval Agglomération	114 501	112 482	0,3	0,4	-0,1
<b>CA du Niortais</b>	<b>121 754</b>	<b>119 673</b>	<b>0,3</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2</b>
CA Chartres Métropole	136 800	135 344	0,2	0,4	-0,2
CA Le Grand Chalon	114 258	113 226	0,2	0,1	0,0
CA du Grand Angoulême	142 379	141 175	0,1	0,0	0,1
CA de Blois Agglopolys	106 117	105 855	0,0	0,2	-0,1
CA Roannais Agglomération	100 914	100 670	0,0	-0,1	0,1
CA du Bassin de Brive	107 216	107 220	0,0	0,0	0,0
CA Agglomération d'Agen	101 169	101 932	-0,1	0,1	-0,2
<b>Moyenne du référentiel (hors CA du Niortais)</b>	<b>120 168</b>	<b>118 924</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>
<b>Territoires de proximité</b>					
CU du Grand Poitiers	196 530	189 845	0,6	0,3	0,3
CA de La Rochelle	175 608	166 235	0,9	-0,1	1,0

Source : INSEE, recensements de la population 2014 et 2020 et Etat civil

Note : La somme des variations ne correspond pas toujours au total en raison des arrondis

### DÉFINITIONS

**Solde naturel** : ou accroissement naturel ou excédent naturel de population est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

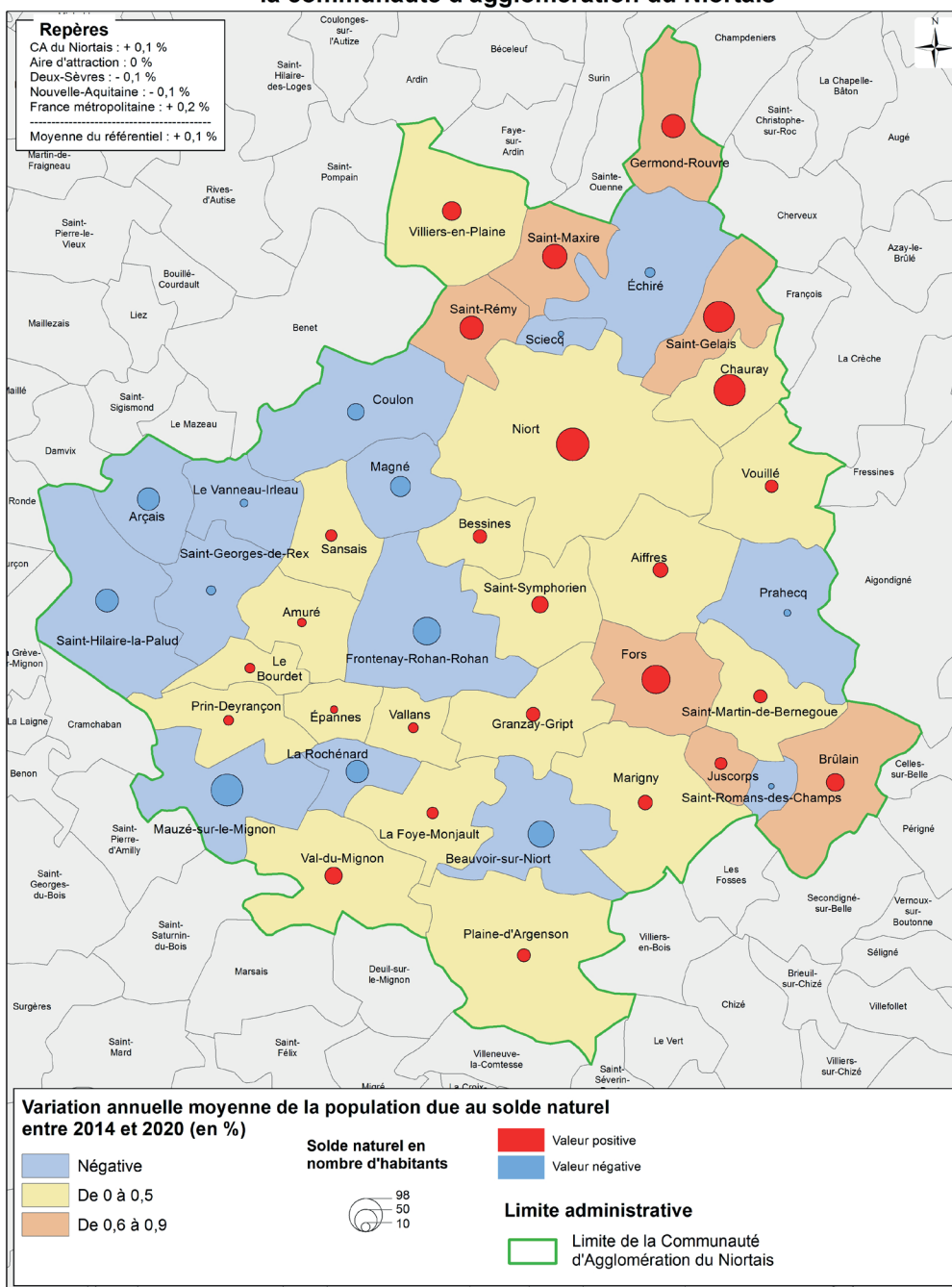
**Solde migratoire apparent** : est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

## Qu'en est-il du solde naturel ?

Le solde naturel de la CA du Niortais est de **+0,1%** par an soit un **taux en baisse**. En effet, il était de **+0,2%** sur le cycle précédent.

Ce taux, est similaire à celui de l'aire d'attraction, reste cependant supérieur à celui du département et celui de la région (tous deux à **-0,1%**).

### Solde naturel entre 2014 et 2020 sur la communauté d'agglomération du Niortais



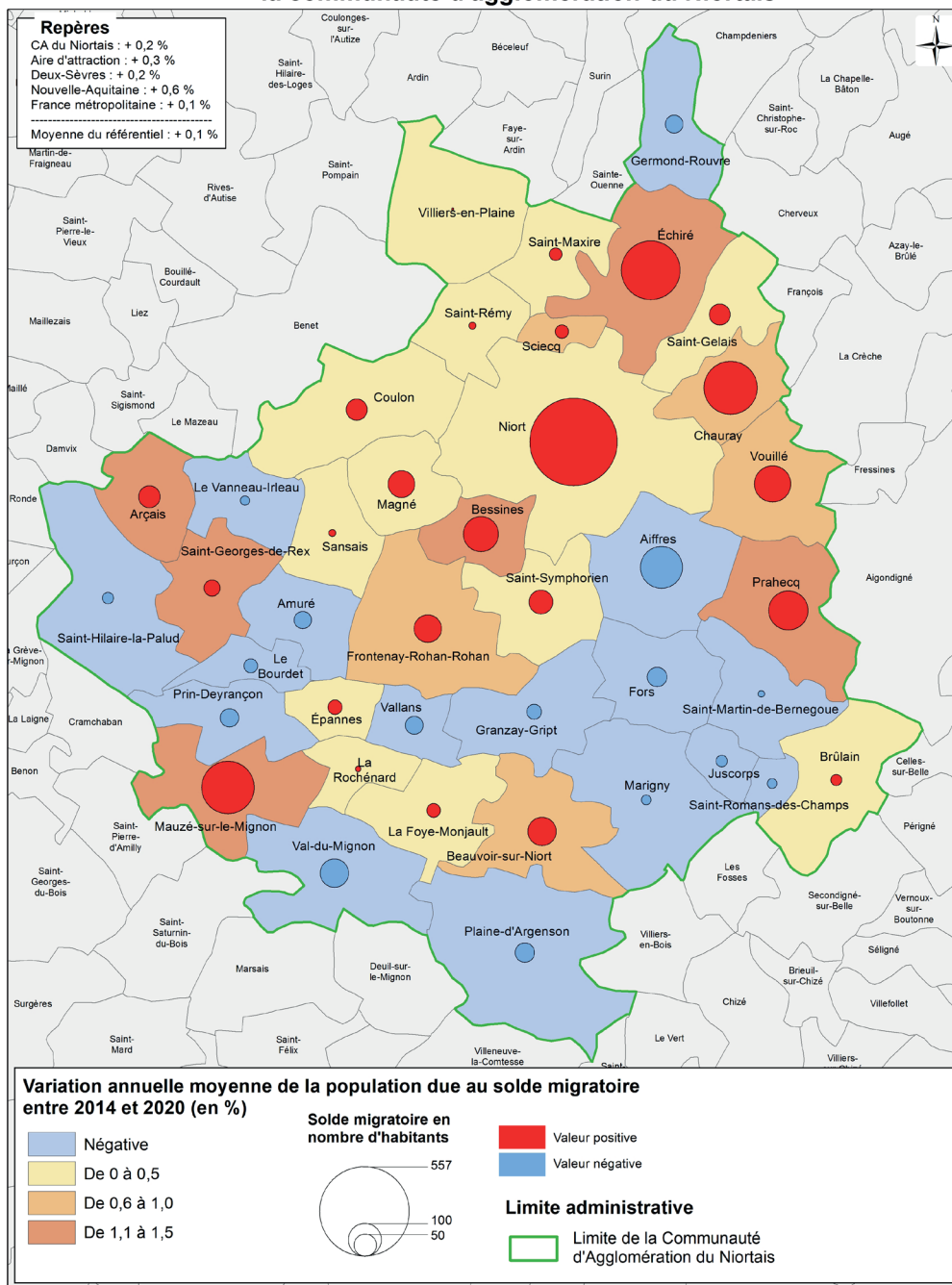
Réalisation : Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale  
 Source : INSEE, RP 2014 et 2020 Fond de plan : ADMIN EXPRESS © IGN 16 août 2023

Qu'en est-il du solde migratoire ?

Le solde migratoire de Niort Agglo est positif : +0,2% par an et en forte régression puisqu'il était de +0,6% sur le cycle de recensement précédent.

La Nouvelle-Aquitaine connaît également une croissance notable de son solde migratoire : +0,6% en 6 ans.

Solde migratoire entre 2014 et 2020 sur la communauté d'agglomération du Niortais

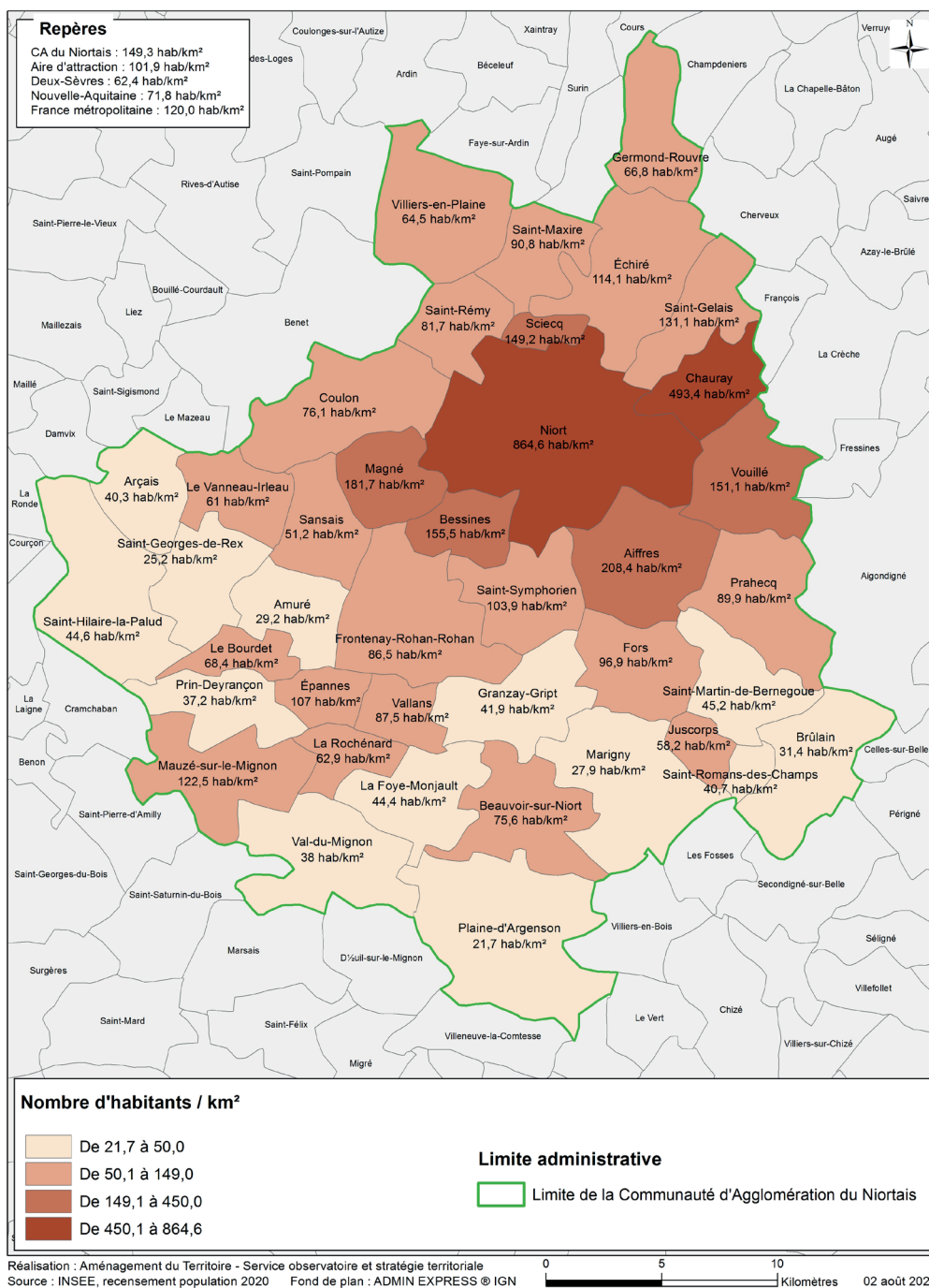


## Quelle densité de population ?

149 habitants au km<sup>2</sup>

Deux phénomènes sont à l'œuvre : d'une part, la périurbanisation, qui éloigne les populations des centres urbains fournissant les emplois ; d'autre part, la diminution de la taille des ménages, pour des raisons démographiques et/ou sociales, sans induire nécessairement une diminution de la taille des logements. A nombre de logements constant, la tendance naturelle est, à une diminution de la population.

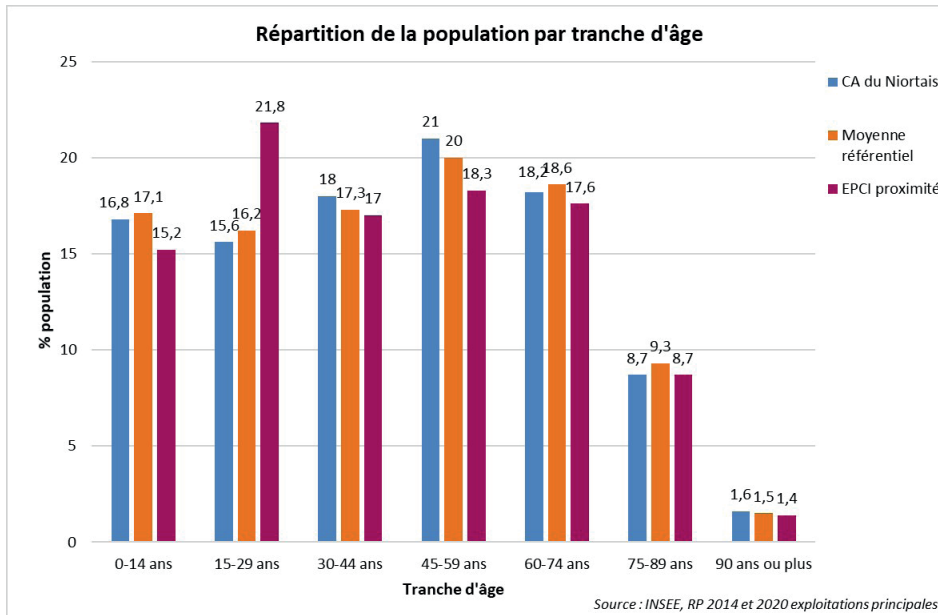
### Densité de population 2020



## L'ÂGE DES HABITANTS

### Quel âge ont les habitants de Niort Agglo ?

Niort Agglo est majoritairement composée de personnes de 45 à 59 ans (21%) et de 60 à 74 ans (18,2%). Il en est de même pour la région Nouvelle-Aquitaine, la classe d'âge la plus importante est celle des 45-59 ans (20,2%) puis celle des 60-74 ans (19,4%). A l'échelle de l'aire d'attraction de Niort, la classe d'âge des 45-59 ans est la plus importante (21,1%) suivie de celle des 30-44 ans (18,4%).



Les moyennes du référentiel des territoires comparables indiquent globalement la même répartition par tranche d'âge que celle de Niort Agglo.

16,8% ont moins de 15 ans  
15,6% ont entre 15 et 29 ans  
18% ont entre 30 et 44 ans  
21% ont entre 45 et 59 ans  
18,2% ont entre 60 et 74 ans  
8,7% ont entre 75 et 89 ans  
1,6% ont 90 ans et plus

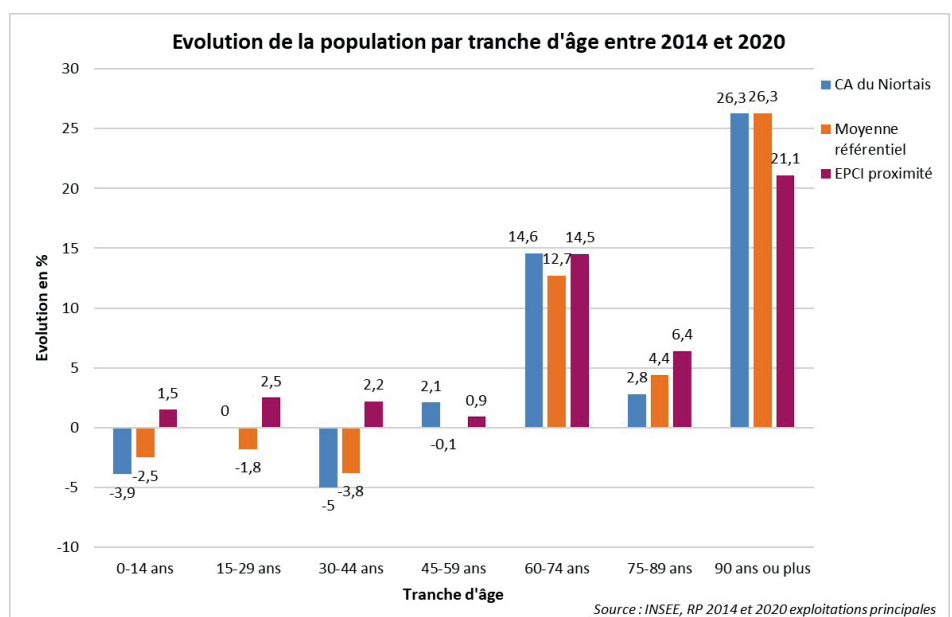
### Quelles sont les tranches d'âge qui progressent ?

On observe une forte augmentation de la population âgée de 60 à 74 ans : +14,6%, à l'instar des tendances régionale (+14,2% sur la période), nationale (+12,9%) et de la moyenne du référentiel (+12,7%).

On note une évolution sensible du nombre de personnes de plus de 75 ans (75-89 ans et 90 ans et plus) : +5,9% ; plus forte qu'en France métropolitaine (+4,7%), qu'en Nouvelle-Aquitaine (+3,8%) et qu'en Deux-Sèvres (+0,4 %) mais inférieure à celle du référentiel (+6,9%).

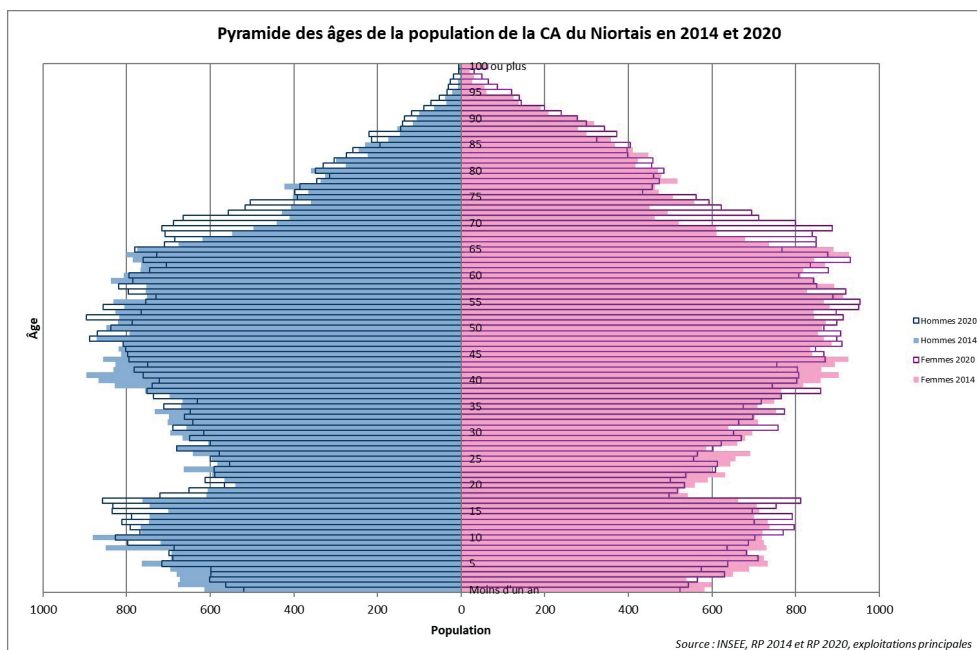
Une observation plus détaillée de cette tranche d'âge montre la forte progression de la tranche d'âge des personnes de 90 ans et plus sur Niort Agglo (+26,3%) ; même si elle demeure inférieure à celle du département et équivalente à la moyenne du référentiel.

Notons que ce sont les petits volumes qui créent des pourcentages relativement forts.

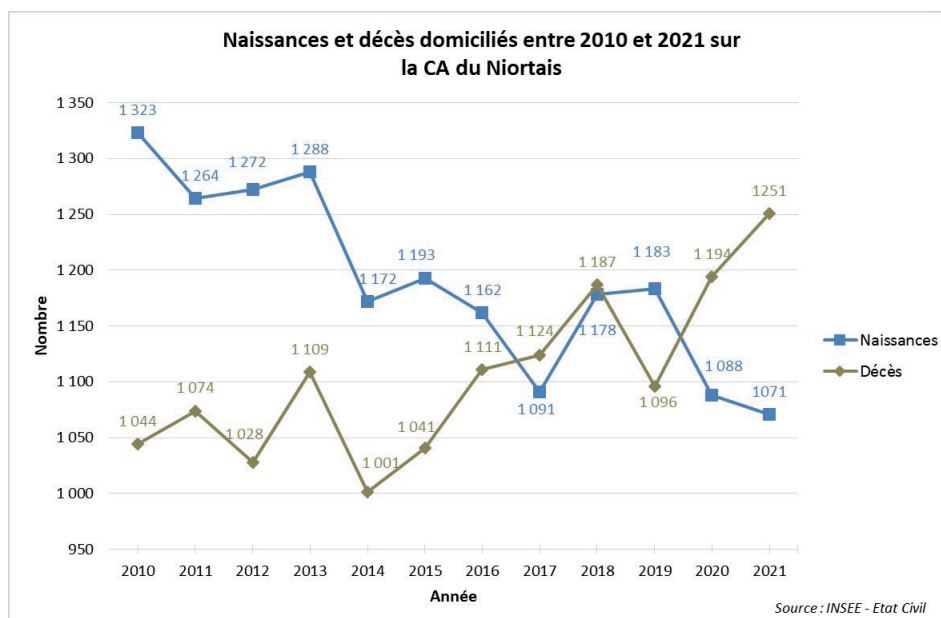


### Regard sur la pyramide des âges

- On compte 7 740 femmes de 75 ans et plus soit 61% contre 4 851 hommes soit 39%.
- La croissance du nombre d'enfants de 0 à 15 ans est plus liée à l'arrivée de nouvelles populations sur le territoire qu'à l'augmentation des naissances sur la période de recensement. En effet, on observe une baisse du nombre de naissances de 2015 à 2017, puis de 2020 à 2021.



La CA du Niortais enregistre 1 071 naissances en 2021, ce qui est inférieur à la moyenne des naissances sur 5 ans (1 122 naissances par an en moyenne)



### Un indice de jeunesse peu élevé sur le territoire

L'analyse cartographique de l'indice de jeunesse (moins de 20 ans / 60 ans et plus) met en exergue une zone plutôt au sud de la CA du Niortais qu'au nord (excepté à Echiré et Sciecq) où les indices de jeunesse y sont plus élevés avec quelques communes telles que Le Bourdet ou Brûlain où les taux sont supérieurs à 1,4. Il s'agit globalement de communes plus éloignées de l'unité urbaine où les jeunes de moins de 20 ans y sont bien représentés.

En revanche, la faiblesse de l'indice de jeunesse des communes situées plutôt sur le Marais (Magné, Arçais ou Saint-Hilaire-la-Palud) s'explique par une part conséquente des personnes de plus de 60 ans et notamment des plus de 75 ans.

## Indice de jeunesse

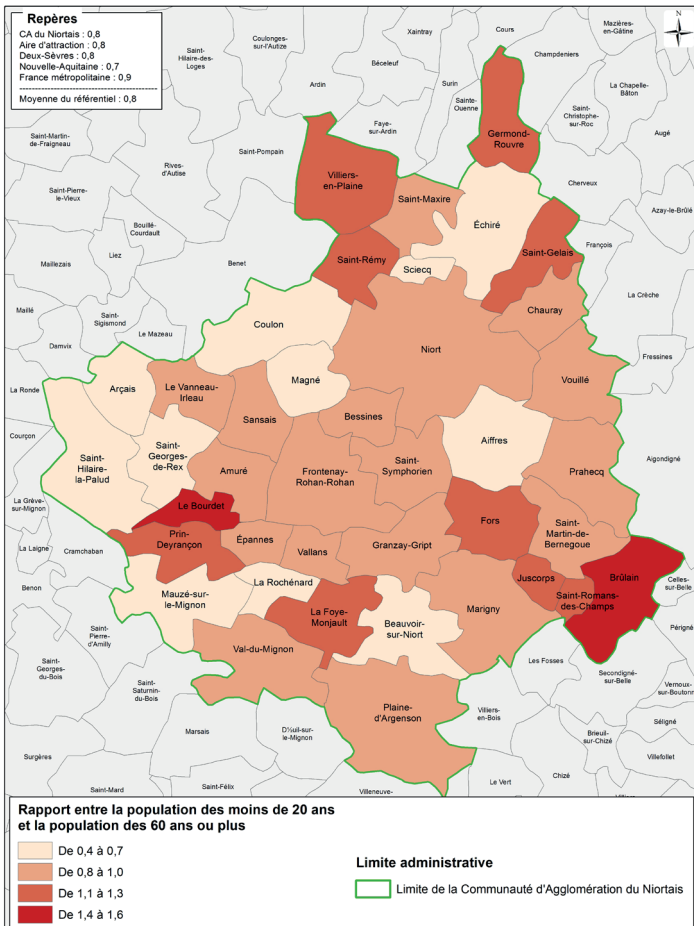
Territoire	Population < 20 ans	Population >= 60 ans	Indice de jeunesse
<b>CA du Niortais</b>	<b>27 568</b>	<b>34 787</b>	<b>0,8</b>
Aire d'attraction de Niort	41 561	50 159	0,8
Deux-Sèvres	85 581	114 054	0,8
Nouvelle-Aquitaine	1 302 442	1 862 679	0,7
France métropolitaine	15 523 901	17 292 414	0,9

Source : INSEE, RP 2020

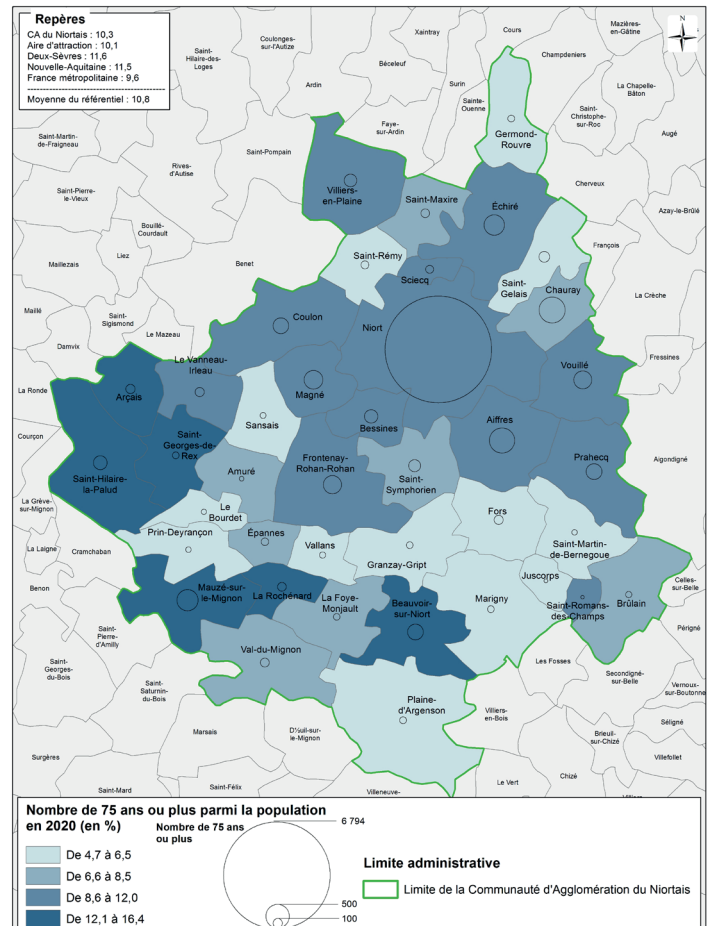
Référentiel des territoires comparables	Population < 20 ans	Population >= 60 ans	Indice de jeunesse	Indice de vieillesse
CA Laval Agglomération	29 300	30 193	1,0	103,1
CA Chartres Métropole	33 790	35 543	1,0	105,2
CA Agglomération du Choletais	26 430	28 813	0,9	109,0
CA de Blois Agglopolys	25 979	30 281	0,9	116,6
CA Agglomération d'Agen	23 104	28 644	0,8	124,0
<b>CA du Niortais</b>	<b>27 568</b>	<b>34 787</b>	<b>0,8</b>	<b>126,2</b>
CA Le Grand Chalon	26 285	33 505	0,8	127,5
CA du Grand Angoulême	31 628	41 741	0,8	132,0
CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	38 322	55 528	0,7	144,9
CA Roannais Agglomération	21 975	33 758	0,7	153,6
CA du Bassin de Brive	22 782	35 355	0,6	155,2
<b>Moyenne du référentiel (hors CA du Niortais)</b>	<b>27 959</b>	<b>35 336</b>	<b>0,8</b>	<b>126,4</b>
<b>Territoires de proximité</b>				
CU du Grand Poitiers	48 178	48 075	1,0	99,8
CA de La Rochelle	37 047	55 011	0,7	148,5

Source : INSEE, RP 2020

Indice de jeunesse en 2020



Part des 75 ans ou plus en 2020

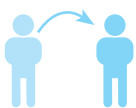




# Migrations résidentielles



Niort Agglo compte **5 561 nouveaux arrivants** (les entrants).  
**5 307 habitants** ne résident plus sur le territoire communautaire (les sortants).



Des migrations surtout entre les Communautés de communes limitrophes au territoire communautaire.



Un territoire attractif pour les personnes de **20 à 49 ans**.



Des migrants vivant essentiellement au sein d'une famille composée d'un couple de deux actifs ayant un emploi.



Les professions intermédiaires et les employés bien représentés parmi les migrants.



Provenance et destination des personnes s'installant et repartant de Niort Agglo

Plus d'arrivées que de départs sur le territoire communautaire.

- Niort Agglo compte 5 561 nouveaux arrivants (les entrants).
- 5 307 habitants ne résident plus sur le territoire communautaire (les sortants).
- Niort Agglo compte 115 141 habitants présents l'année précédente sur le territoire communautaire.

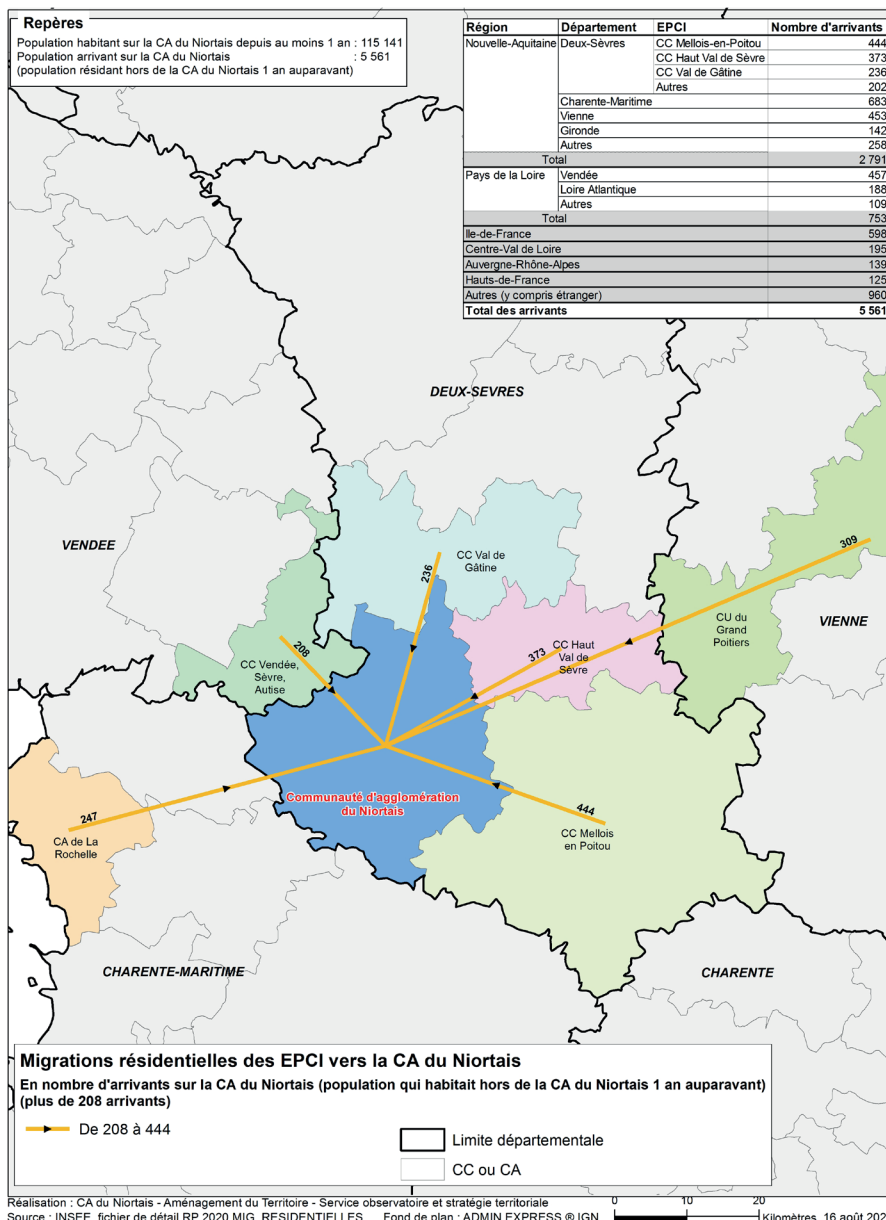
Provenance des entrants sur le territoire communautaire

Les entrants proviennent principalement des territoires limitrophes.

- 23% viennent du département des Deux-Sèvres dont 84% des Communautés de communes limitrophes à savoir : La CC Mellois-en-Poitou, la CC Haut Val de Sèvre et la CC Val de Gâtine.
- 12% viennent de Charente-Maritime.
- 8% arrivent du département de la Vienne.
- 8% viennent de la Vendée.

11% des arrivants sur Niort Agglo viennent de l'Île-de-France.

Migrations résidentielles des EPCI vers la CA du Niortais en 2020



DÉFINITION

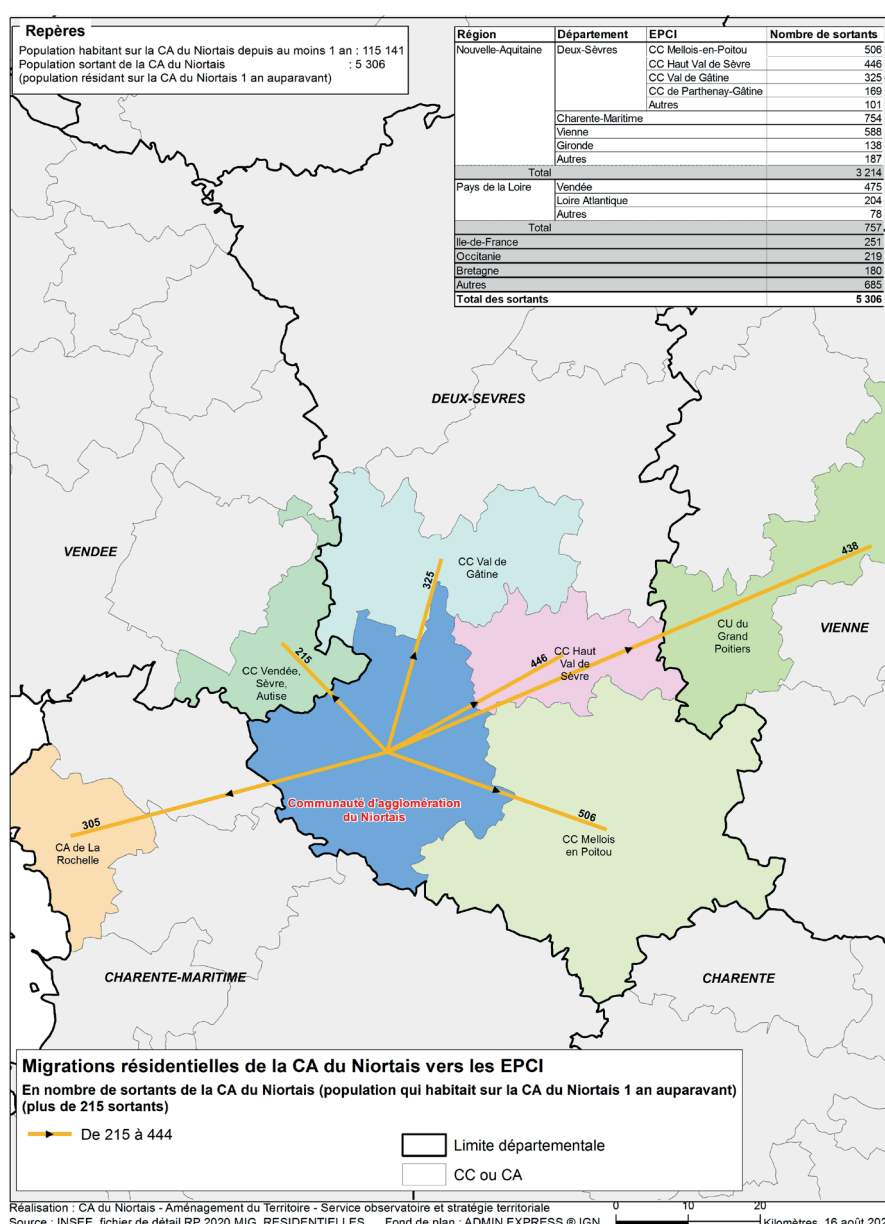
La base des flux de « migrations résidentielles » fournit, pour l'ensemble des communes, les effectifs correspondant aux croisements du lieu de résidence l'année N avec le lieu de résidence au 01/01/N-1, N étant l'année où la personne a été recensée.

### Destination des sortants

Les sortants se dirigent également principalement vers les territoires limitrophes.

- 29% vers le département des Deux-Sèvres (hors Niort Agglo) dont 77% vers les Communautés de communes Haut Val de Sèvre, CC Mellois-en-Poitou et Val de Gâtine.
- 14% vers le département de la Charente-Maritime.
- 11% vers le département de la Vienne.
- 9% se dirigent vers la Vendée.
- 5% des sortants de Niort Agglo s'installent en Ile-de-France.

### Migrations résidentielles de la CA du Niortais vers les EPCI en 2020

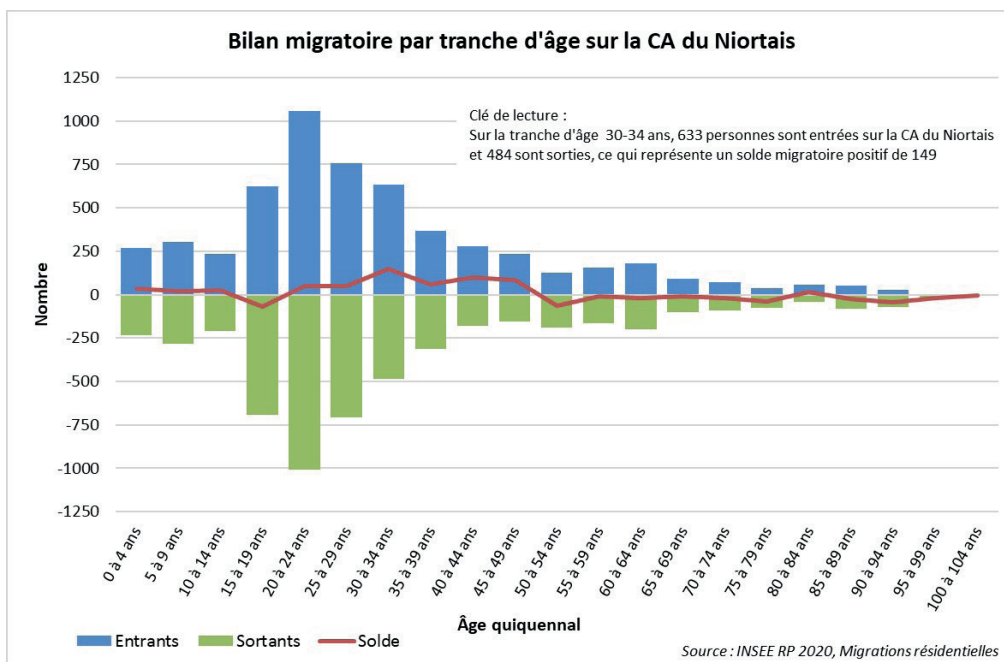


## Age des arrivants et sortants du territoire communautaire

### Un territoire attractif pour les personnes de 20 à 49 ans

Niort Agglo attire plutôt des jeunes et des actifs de 20 à 49 ans impactant la tranche d'âge des moins de 15 ans où l'on compte plus d'arrivées que de départs.

On note un déficit pour la tranche d'âge de 50 à 59 ans et un relatif équilibre entre les entrants et les sortants âgés de 59 ans et plus.



## Statut des ménages des arrivants et des sortants du territoire

### Des migrants vivant essentiellement au sein d'une famille composée d'un couple de deux actifs ayant un emploi

- 31,9% des entrants et 28,6% des sortants vivent au sein d'une famille composée d'un couple de deux actifs ayant un emploi.
- Les situations familiales sont les mêmes pour les entrants et les sortants quelles que soient les régions concernées.

## Catégorie socio-professionnelle des arrivants et des sortants du territoire communautaire

### Les professions intermédiaires et les employés bien représentés parmi les migrants

- 17,7% de professions intermédiaires et 16,9% d'employés parmi les entrants.
  - 15,1% de professions intermédiaires et 16,8% d'employés parmi les sortants.
  - 12,2% sont des cadres et professions intellectuelles supérieures entrants et 8,7% des cadres sortants.
  - 7,7% de retraités entrants et 11,1% de retraités sortants.
- On note peu de différences entre les profils des entrants et des sortants entre régions d'arrivée et de départ ; sauf pour l'Ile-de-France dont les pourcentages de cadres et professions intellectuelles supérieures sont plus forts que pour les autres régions. En Ile-de-France, on compte : 23% de cadres entrants et 22,2% de cadres sortants quand sur les autres régions, les pourcentages se situent entre 9% et 18% pour les entrants et entre 7% et 16% pour les sortants.

# Ménages



**57 981** ménages



**+0,7%** : taux d'évolution annuel moyen des ménages



**2,1** personnes par logement



**4 928** familles monoparentales ; **+1,3%** en moyenne annuelle



**39,1%** des ménages composés d'une personne seule



**37%** des personnes seules ont plus de 65 ans



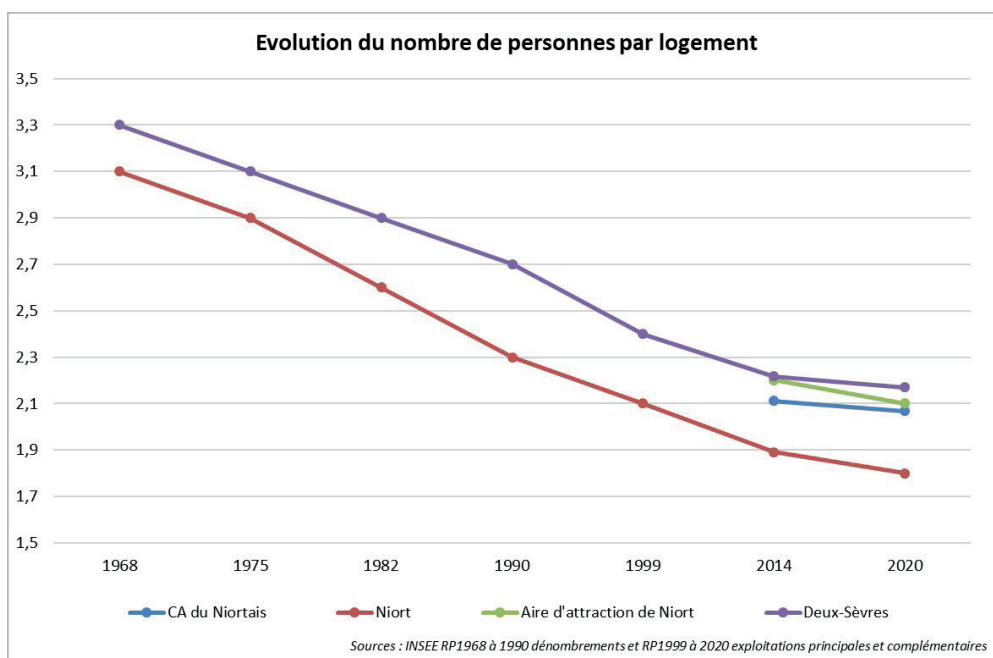
## Combien de ménages comptent Niort Agglo et comment évoluent-ils ?

- 57 981 ménages sur Niort Agglo.
- +0,7% de ménages par an en 6 ans soit +2 505 ménages sur la période.

## De moins en moins de personnes par ménage

On dénombre **2,1 personnes** par logement, comme en région Nouvelle-Aquitaine, ce qui est légèrement supérieur à Niort (1,8) et légèrement inférieur aux taux du département des Deux-Sèvres et à celui de la France métropolitaine avec 2,2 personnes par logement.

Cette diminution progressive de la taille des ménages s'explique notamment par l'individualisation des comportements, l'allongement de la vie et la plus grande fragilité des unions.

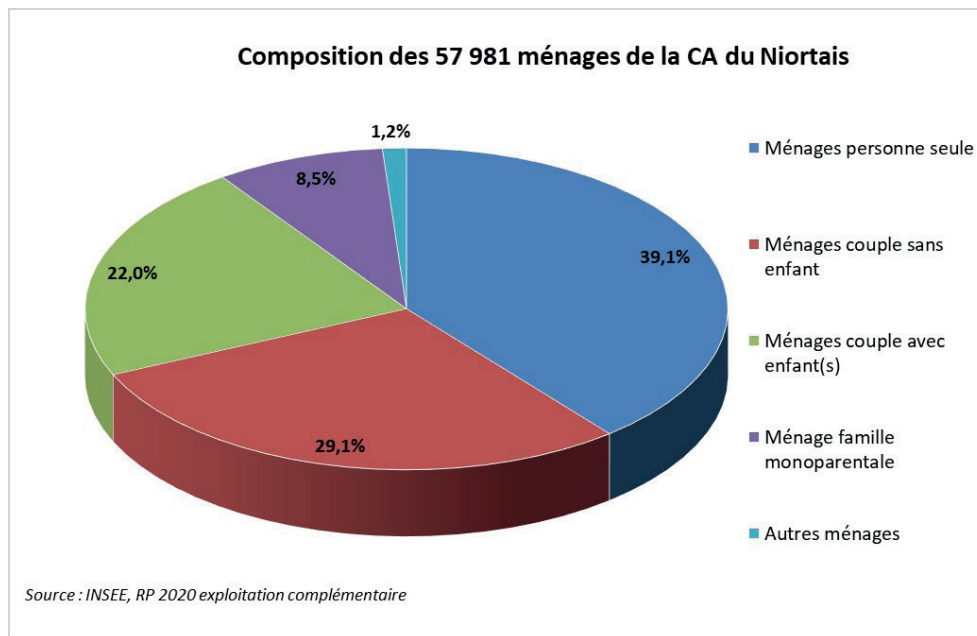


Référentiel des territoires comparables	Nombre de ménages	Population des ménages	Taille des ménages
CA Agglomération du Choletais	46 381	102 740	2,2
CA Chartres Métropole	61 442	134 271	2,2
CA Laval Agglomération	52 236	112 032	2,1
CA de Blois Agglopolys	48 767	103 637	2,1
CA Le Grand Chalon	53 546	110 928	2,1
CA Agglomération d'Agen	47 832	98 331	2,1
<b>CA du Niortais</b>	<b>57 981</b>	<b>118 926</b>	<b>2,1</b>
CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	82 951	169 491	2,0
CA du Bassin de Brive	51 495	104 955	2,0
CA Roannais Agglomération	48 306	98 354	2,0
CA du Grand Angoulême	68 497	138 683	2,0
<b>Moyenne du référentiel (hors CA du Niortais)</b>	<b>56 146</b>	<b>117 342</b>	<b>2,1</b>
<b>Territoires de proximité</b>			
CA de La Rochelle	88 445	171 649	1,9
CU du Grand Poitiers	97 311	189 656	1,9

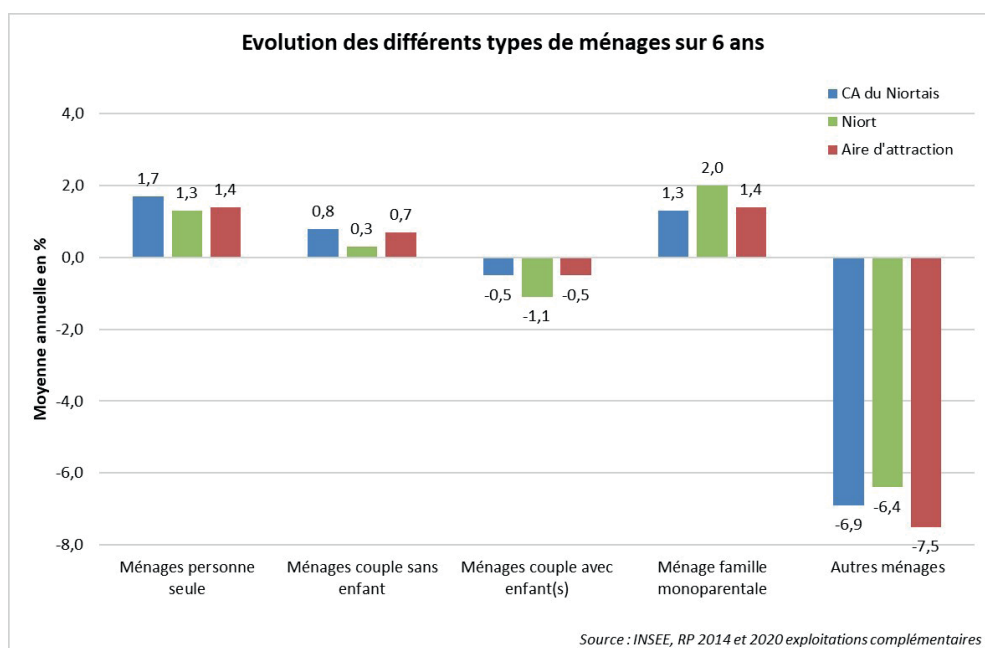
Sources : INSEE RP 2014 et RP 2020 exploitations complémentaires

### Quelle est la composition des ménages ?

- Les ménages dont la famille principale est un couple sans enfant (29,1%) sont plus nombreux que les ménages de couple avec enfant(s) (22%).



- La proportion de personnes vivant seules a augmenté : +1,7% en moyenne annuelle soit 2 129 personnes en plus sur Niort Agglo. Cela représente plus d'un ménage sur trois (39,1%).
- Les familles monoparentales sont de plus en plus nombreuses. Avec +1,3% d'augmentation moyenne annuelle, on en compte 4 928. Plus d'une famille sur quatre est une famille monoparentale parmi les familles de couple avec enfant(s).

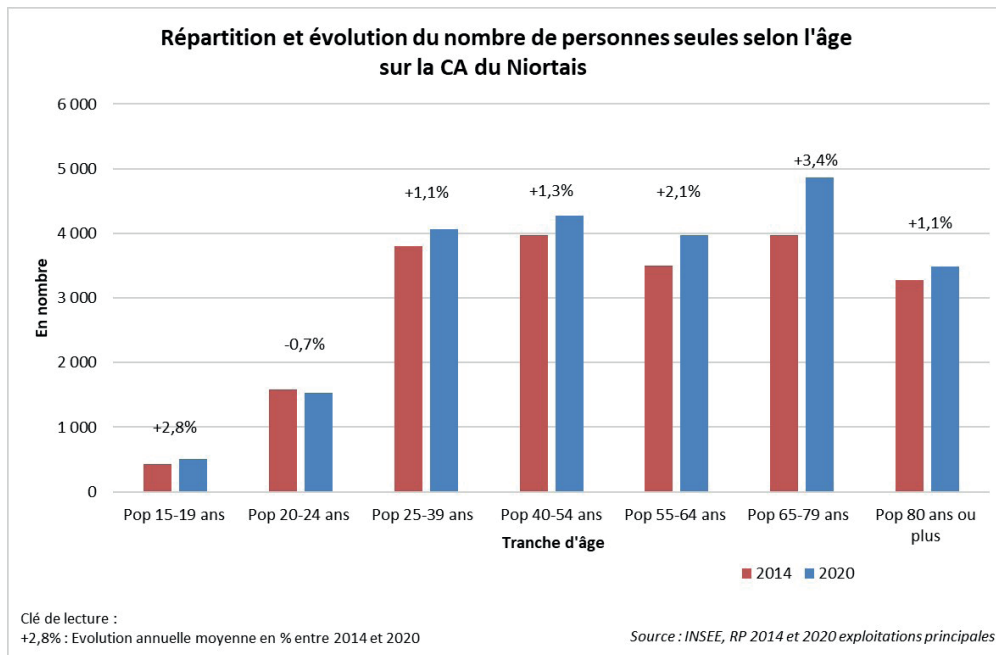


### Qu'en est-il des personnes seules ?

- De plus en plus d'hommes vivent seul même si les femmes sont toujours majoritaires.
- **58% des personnes qui vivent seules sont des femmes** et 42% des hommes.

### Et quel âge ont les personnes seules ?

- **37% des personnes qui vivent seules ont plus de 65 ans.**
- Une augmentation sensible des personnes seules âgées de 65 à 79 ans (+3,4% en évolution moyenne annuelle).



### Part des personnes seules parmi l'ensemble des ménages en %

Territoire	2014	2020
<b>CA du Niortais</b>	<b>37,1</b>	<b>39,1</b>
Aire d'attraction de Niort	33,4	35,6
Deux-Sèvres	32,4	34,7
Nouvelle-Aquitaine	35,9	38,5
France métropolitaine	35,1	37,6

Source : INSEE, RP 2014 et RP 2020 exploitations complémentaires

Référentiel des territoires comparables	Ménage d'une personne en 2020 (en %)
CA Roannais Agglomération	41,1
CA du Grand Angoulême	40,6
CA Agglomération d'Agen	40,3
CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	40,0
CA Le Grand Chalonnais	40,0
CA du Bassin de Brive	39,3
CA de Blois Agglopolys	39,3
<b>CA du Niortais</b>	<b>39,1</b>
CA Laval Agglomération	38,4
CA Chartres Métropole	36,6
CA Agglomération du Choletais	35,1
<b>Moyenne du référentiel (hors CA du Niortais)</b>	<b>39,2</b>
<b>Territoires de proximité</b>	
CU du Grand Poitiers	46,6
CA de La Rochelle	43,4

Sources : INSEE RP 2014 et RP 2020 exploitations complémentaires

### DÉFINITION

**Ménage** : De manière générale, un ménage, au sens statistique du terme, désigne l'ensemble des occupants d'un même logement sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté (en cas de cohabitation, par exemple). Un ménage peut être composé d'une seule personne.

Selon les enquêtes, d'autres conditions sont utilisées pour définir ce qu'est un ménage.



# Actifs



**57 532 actifs** de 15 à 64 ans



Une stagnation du nombre d'actifs en 6 ans



**Taux d'activité : 77,1%** et taux d'activité des femmes : 76%



**16,6% de jeunes actifs** de 25 à 39 ans



**16,9% d'employés** et **14,4% de professions intermédiaires**



**+2,1% de cadres** par an en 6 ans



**30% de retraités** parmi la population



## LES ACTIFS

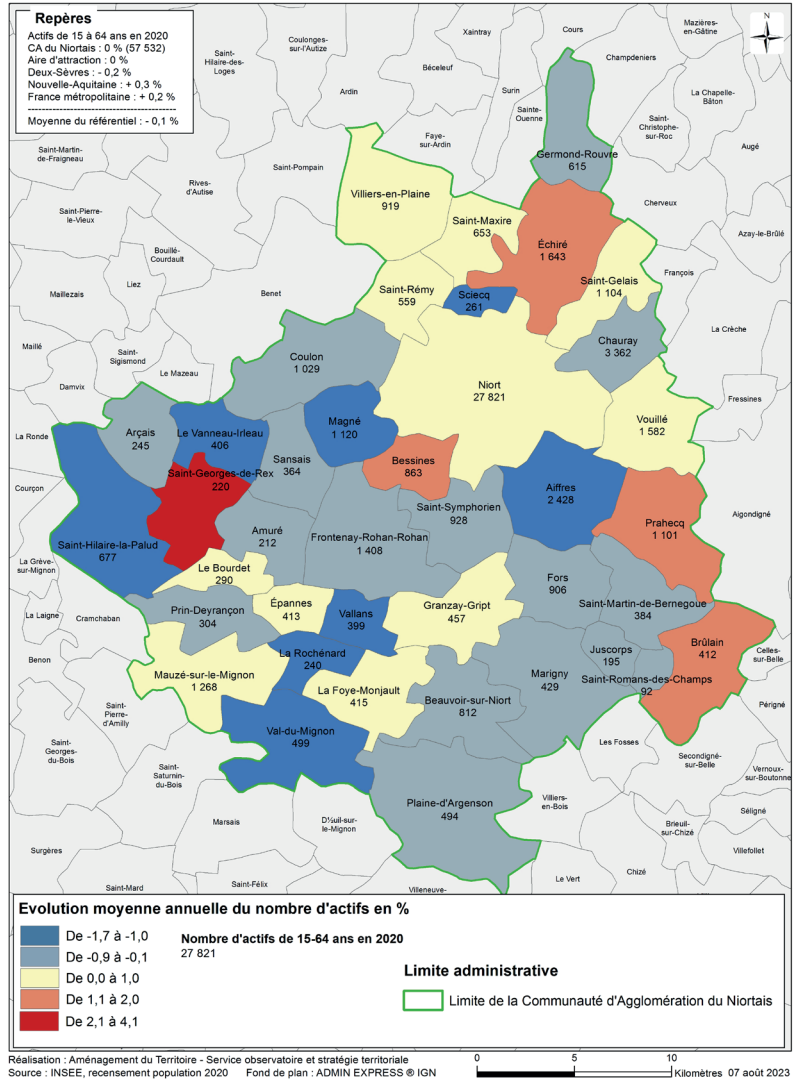
### Combien d'actifs compte Niort Agglo ?

- Niort Agglo compte 74 630 personnes de 15 à 64 ans.
- 57 532 sont actifs soit un taux d'activité de 77,1%.**
- Ce taux est similaire à celui du département et supérieur aux taux régional (74,7%), national (74,6%) et du référentiel (75,2%).
- Le taux d'activité des femmes sur Niort Agglo est de 76%. Il est supérieur à celui du référentiel (73,2%).

Territoire	Actifs de 15 à 64 ans	Taux d'activité (en %)	Taux d'activité des femmes (en %)
<b>CA du Niortais</b>	<b>57 532</b>	<b>77,1</b>	<b>76,0</b>
Aire d'attraction de Niort	84 511	77,8	76,7
Deux-Sèvres	170 557	77,0	75,0
Nouvelle-Aquitaine	2 710 375	74,7	72,8
France métropolitaine	30 189 335	74,6	72,0

Source : INSEE, RP 2020

Répartition et évolution du nombre d'actifs entre 2014 et 2020



Référentiel des territoires comparables	Actifs de 15 à 64 ans	Taux d'activité (en %)	Taux d'activité des femmes (en %)
CA Agglomération du Choletais	49 057	78,4	75,2
CA Chartres Métropole	64 897	77,2	74,6
<b>CA du Niortais</b>	<b>57 532</b>	<b>77,1</b>	<b>76,0</b>
CA Laval Agglomération	52 949	75,9	74,6
CA Agglomération d'Agen	46 742	75,8	73,5
CA Le Grand Chalon	51 632	75,3	73,5
CA du Bassin de Brive	47 085	75,0	73,1
CA du Grand Angoulême	65 178	74,6	72,8
CA de Blois Agglopolys	46 885	73,9	71,9
CA Roannais Agglomération	42 388	73,8	72,2
CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	75 086	73,1	71,4
<b>Moyenne du référentiel (hors CA du Niortais)</b>	<b>54 190</b>	<b>75,2</b>	<b>73,2</b>
<b>Territoires de proximité</b>			
CA de La Rochelle	77 581	72,3	71,2
CU du Grand Poitiers	88 547	69,1	66,8

Source : INSEE RP 2020

### Une stagnation du nombre d'actifs sur le territoire

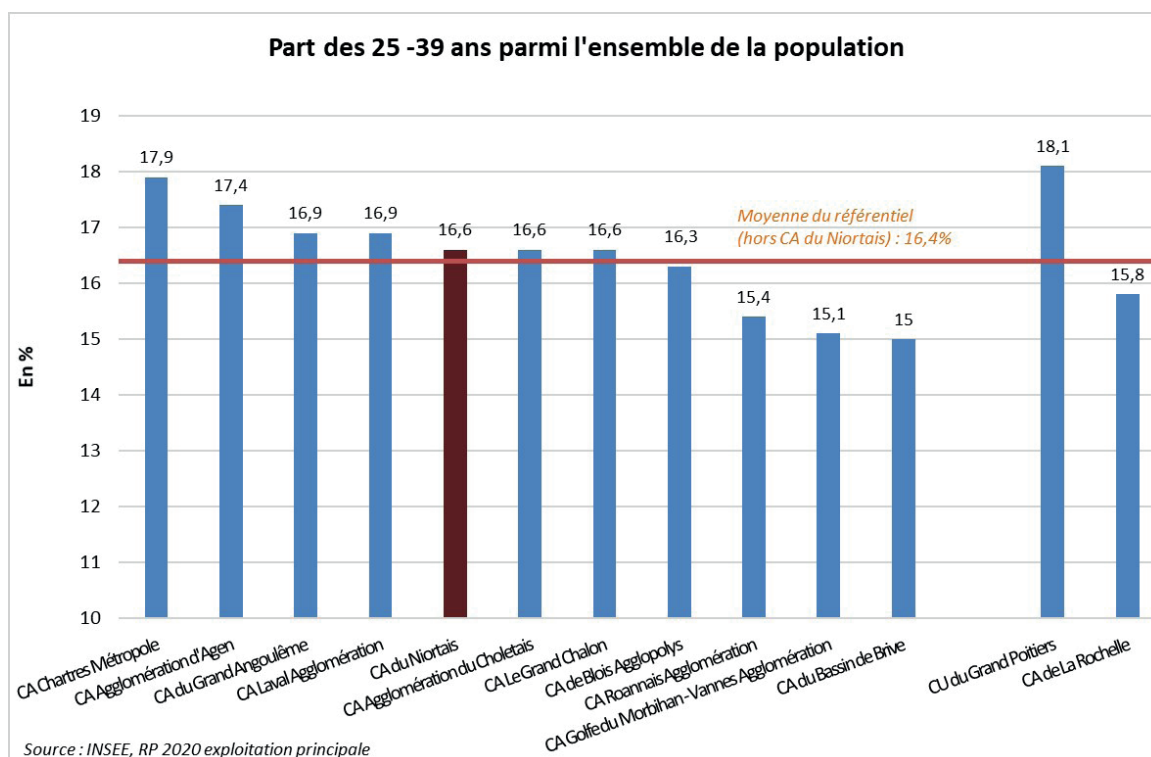
- Le territoire communautaire compte 95 actifs de 15 à 64 ans de plus en 6 ans soit une évolution nulle en moyenne annuelle.
- L'aire d'attraction de Niort compte 84 511 actifs soit une évolution nulle en moyenne annuelle en 6 ans (+181 actifs).

### Les jeunes actifs (25 - 39 ans)

- La classe d'âge des 25-39 ans correspond à ce que l'on appelle communément les jeunes actifs.
- La part des 25-39 ans sur Niort Agglo dans la population totale est de 16,6% soit supérieure à celles des Deux-Sèvres et de la Nouvelle-Aquitaine (respectivement 15,6% et 16,2%).
- La part de 25-39 ans sur Niort Agglo est également supérieure à la moyenne du référentiel des territoires comparables (16,4%).

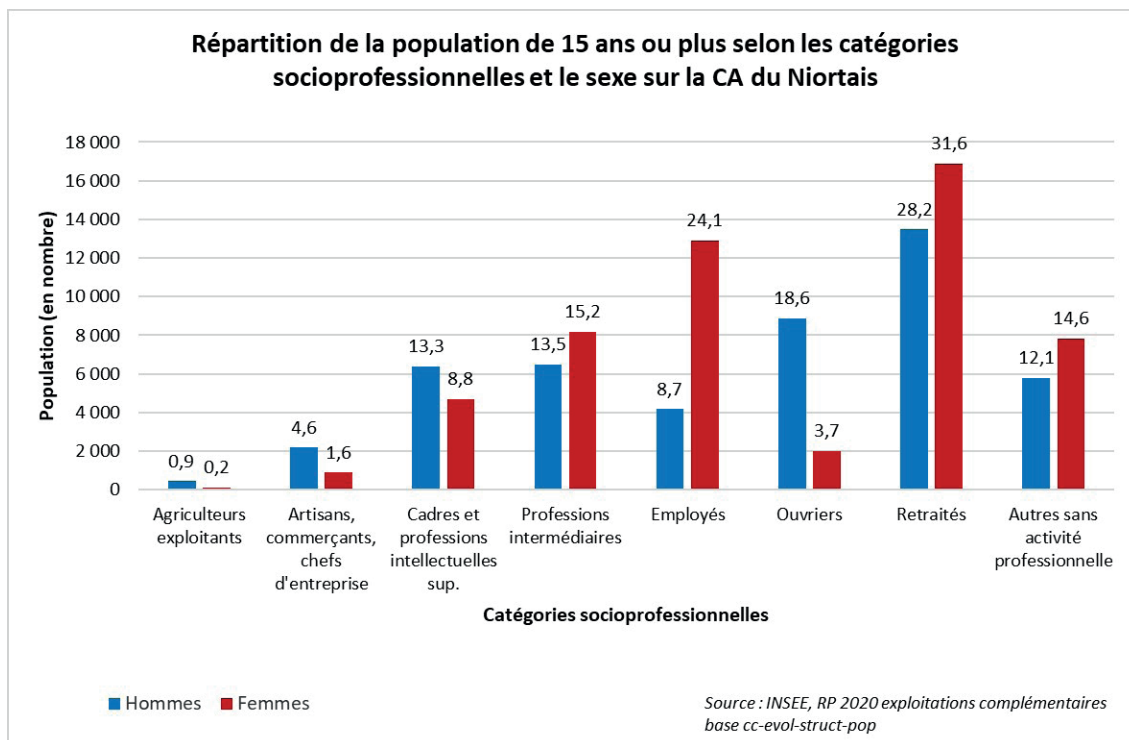
Territoire	Population	Population 25-39 ans	Part des 25-39 ans dans la population (en %)
<b>CA du Niortais</b>	<b>121 754</b>	<b>20 250</b>	<b>16,6</b>
Aire d'attraction de Niort	178 229	29 521	16,6
Deux-Sèvres	374 481	58 534	15,6
Nouvelle-Aquitaine	6 033 952	978 993	16,2
France métropolitaine	65 269 154	11 794 322	18,1

Source : INSEE, RP 2020



Des femmes actives sur le territoire

- **Le taux d'activité des femmes est très élevé (76%)** ; supérieur aux taux départemental (75%), régional (72,8%) et national (72%). Les structures d'activité expliquent ces taux très forts ; structure particulièrement adaptées à une activité féminine.
- Hormis les retraités, les catégories socio-professionnelles plus spécifiquement concernées sont les employés (24,1%) et les professions intermédiaires (15,2%).



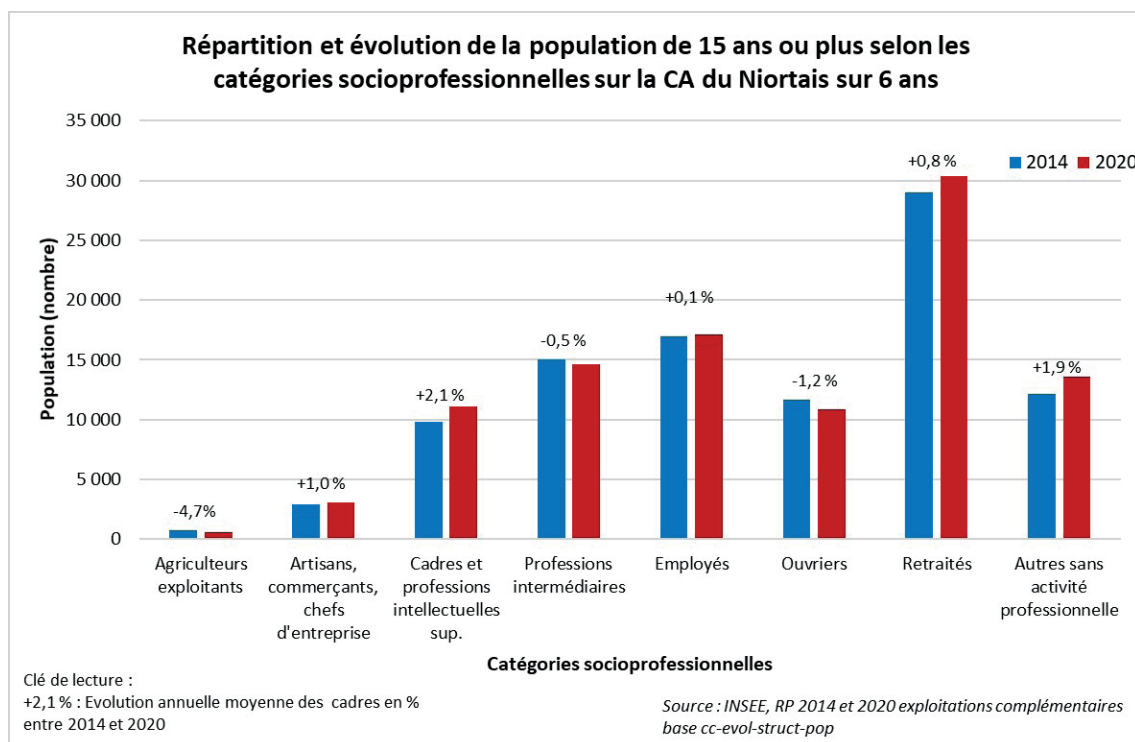
## LES CATÉGORIES SOCIO-PROFESSIONNELLES

### Comment se compose la population de Niort Agglo ?

La structure socio-professionnelle de la CA du Niortais montre la part importante des retraités (30%) au sein de la population de plus de 15 ans du territoire, part qui est en croissance (+0,8% en moyenne annuelle, soit +1 336 personnes en 6 ans) alimentant ainsi, la tendance de vieillissement de la population.

Viennent ensuite, les employés et les professions intermédiaires avec respectivement 16,9% et 14,4% de la population âgée de plus de 15 ans ; le nombre d'employés progresse mais pas celui des professions intermédiaires.

La catégorie des ouvriers représentant 10,7% de la population de plus de 15 ans et est en baisse (-1,2% en moyenne annuelle soit -784 personnes).



### Les cadres et professions intellectuelles supérieures en forte progression

Les cadres et professions intellectuelles supérieures représentent 10,9% de la population de plus de 15 ans sur le territoire.

Le nombre de cadres sur le territoire intercommunal est en augmentation (+1 274 en 6 ans soit une augmentation de **+2,1% en moyenne annuelle sur la période**), légèrement inférieur au taux régional (+2,2%) mais supérieur au taux départemental +1,4%.

Le nombre de femmes cadres progresse plus vite que le nombre d'hommes cadres (+2,6% par an pour les femmes contre +1,7% par an pour les hommes).

#### Evolution des cadres et professions intellectuelles supérieures

Territoire	2020	2014	Evolution annuelle moyenne (en %)
<b>CA du Niortais</b>	<b>11 078</b>	<b>9 804</b>	<b>2,1</b>
Aire d'attraction	14 265	12 940	1,6
Deux-Sèvres	20 174	18 526	1,4
Nouvelle-Aquitaine	371 431	325 575	2,2
France Métropolitaine	5 303 391	4 811 483	1,6

Source : INSEE, RP 2014 et 2020 exploitations complémentaires, base population

Référentiel des territoires comparables	Part des cadres (en %)
<b>CA du Niortais</b>	<b>10,9</b>
CA Chartres Métropole	9,7
CA de Blois Agglopolys	8,4
CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	8,3
CA Laval Agglomération	7,8
CA du Grand Angoulême	7,4
CA Agglomération d'Agen	7,1
CA Le Grand Chalon	6,7
CA Agglomération du Choletais	6,4
CA du Bassin de Brive	6
CA Roannais Agglomération	5,4
<b>Moyenne du référentiel (hors CA du Niortais)</b>	<b>7,5</b>
<b>Territoires de proximité</b>	
CU du Grand Poitiers	10,1
CA de la Rochelle	9

Source : INSEE, RP 2020 exploitations complémentaires, base population (incluant les retraités)

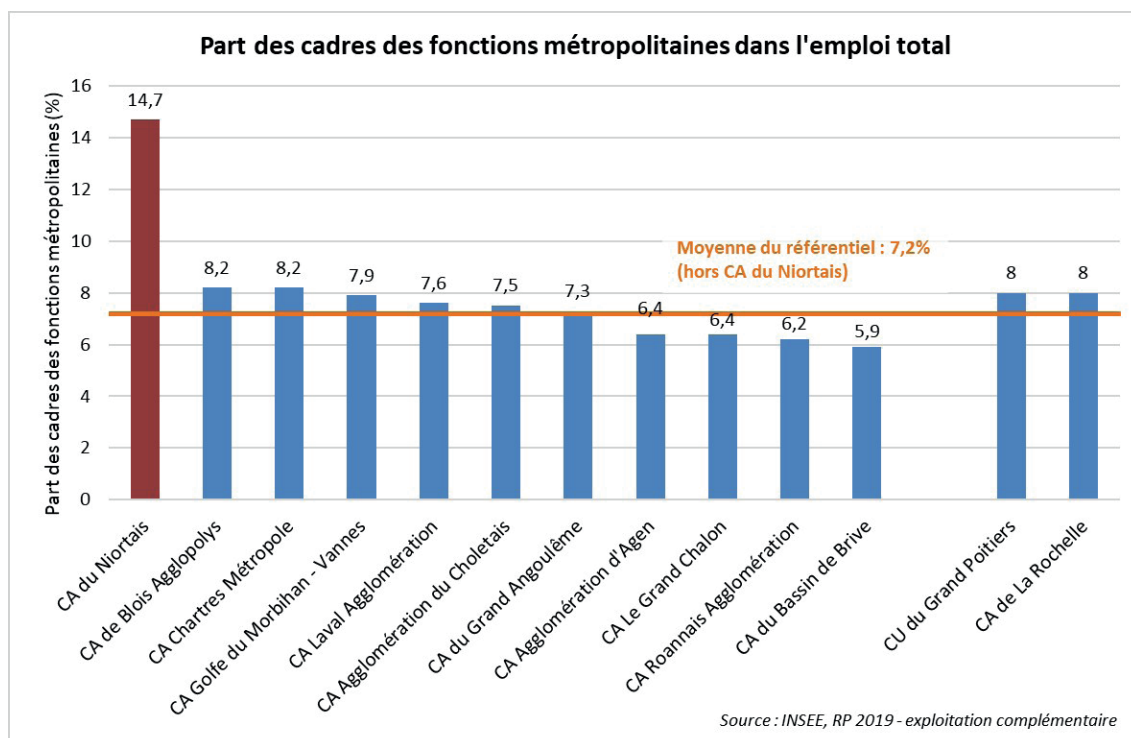
### Les cadres des fonctions métropolitaines

Niort Agglo compte 14,7% cadres des fonctions métropolitaines de l'emploi total.

Les cinq grandes fonctions métropolitaines sont :

- Conception-recherche ;
- Prestations intellectuelles ;
- Commerce inter-entreprises ;
- Gestion ;
- Culture-loisirs.

Ce concept vise à offrir une notion proche de celles des emplois stratégiques. Plus précisément, il s'agit d'examiner les cadres et les chefs d'entreprises d'au moins 10 salariés pour ces cinq fonctions métropolitaines hors domaine militaire. La présence des cadres des fonctions métropolitaines a un impact sur l'innovation et la compétitivité des entreprises et des territoires.



# Emploi



**66 162** emplois dont **50 084** emplois salariés privés



**+0,7% par an** soit 2 817 emplois en plus en 6 ans.



**127 emplois** offerts sur Niort Agglo pour 100 actifs

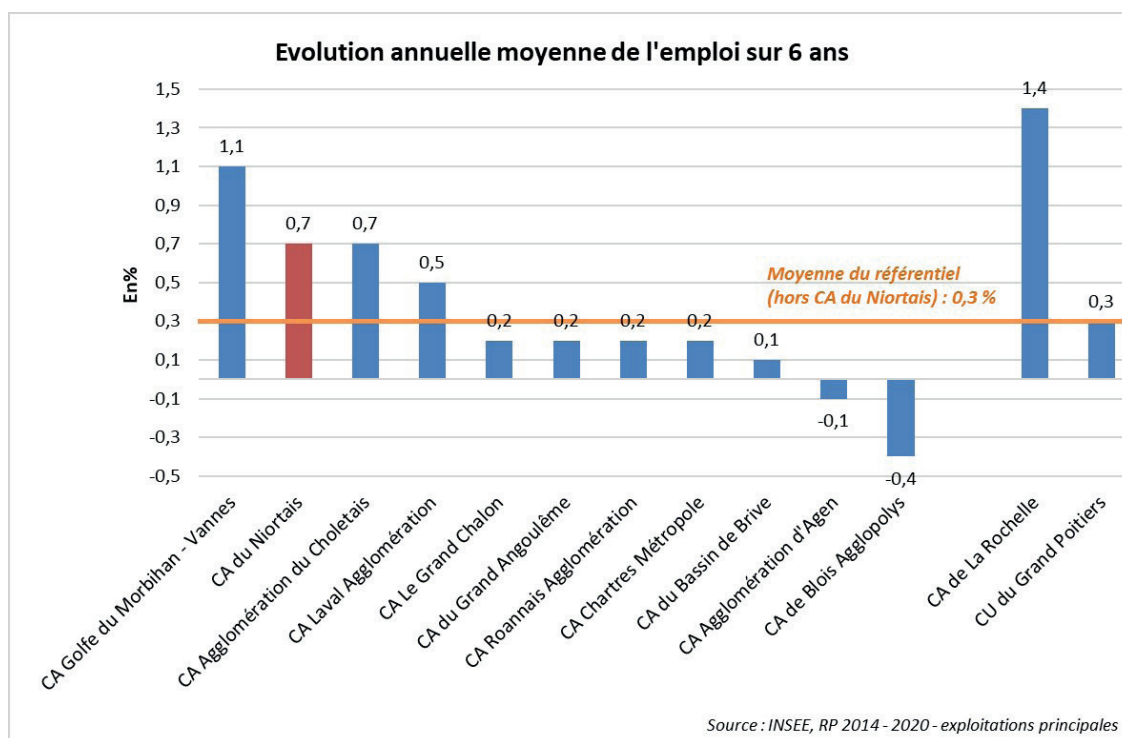


**+0,9%** d'emplois dans le secteur du tertiaire



### Combien d'emplois compte Niort Agglo et quelle évolution ?

- Elle compte 66 162 emplois.
- En 6 ans, 2 817 emplois y ont été créés. L'unité urbaine enregistre 3 092 emplois supplémentaires.
- Granzay-Gript est la commune qui a connu la plus forte hausse de l'emploi en 6 ans en pourcentage : +4,4% en moyenne annuelle soit +140 emplois.
- **Le taux de croissance de l'emploi sur la CA du Niortais sur cette même période est de +0,7% en moyenne annuelle.** Il est supérieur à celui de la région (+0,6%), du département (+0,3%) et de la France métropolitaine (+0,4%).



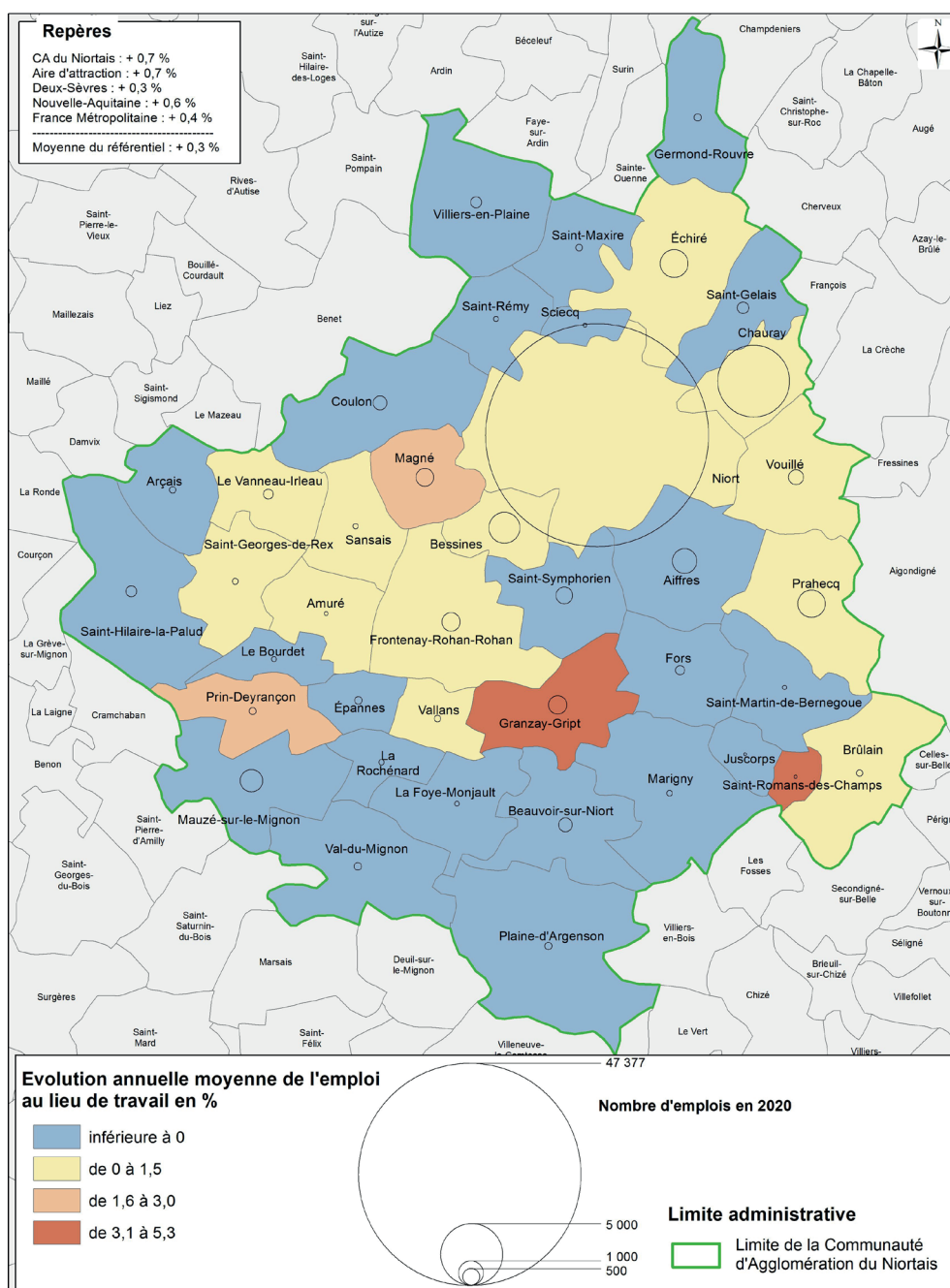


## Quelle répartition des emplois sur le territoire ?

Quelques communes polarisent l'essentiel des emplois sur le territoire :

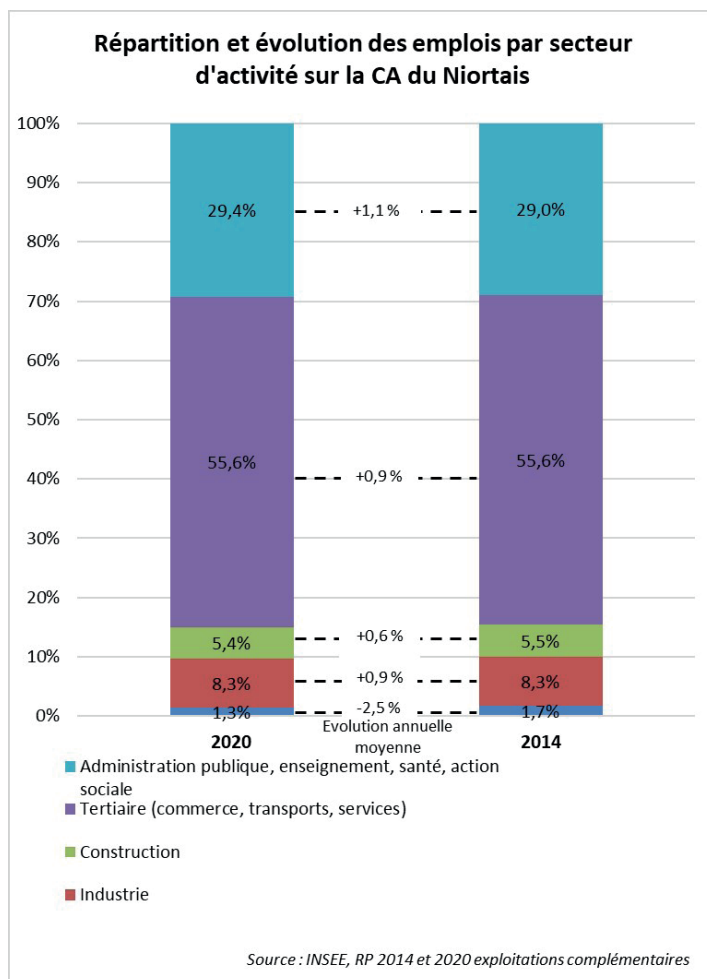
- Niort (47 377 emplois)
- Chauray (6 593 emplois)
- Bessines (1 476 emplois)
- Echiré (1 275 emplois)
- Prahecq (1 200 emplois)
- Aiffres (1 000 emplois)

## Répartition et évolution de l'emploi au lieu de travail entre 2014 et 2020



### Dans quels secteurs d'activité ?

Le tertiaire représente la grande majorité des emplois sur le territoire (55,6% des emplois) et est en augmentation : +0,9% en moyenne annuelle soit +1 962 emplois sur la période de 6 ans.



### Evolution annuelle moyenne de l'emploi par secteur d'activité sur 6 ans (en %)

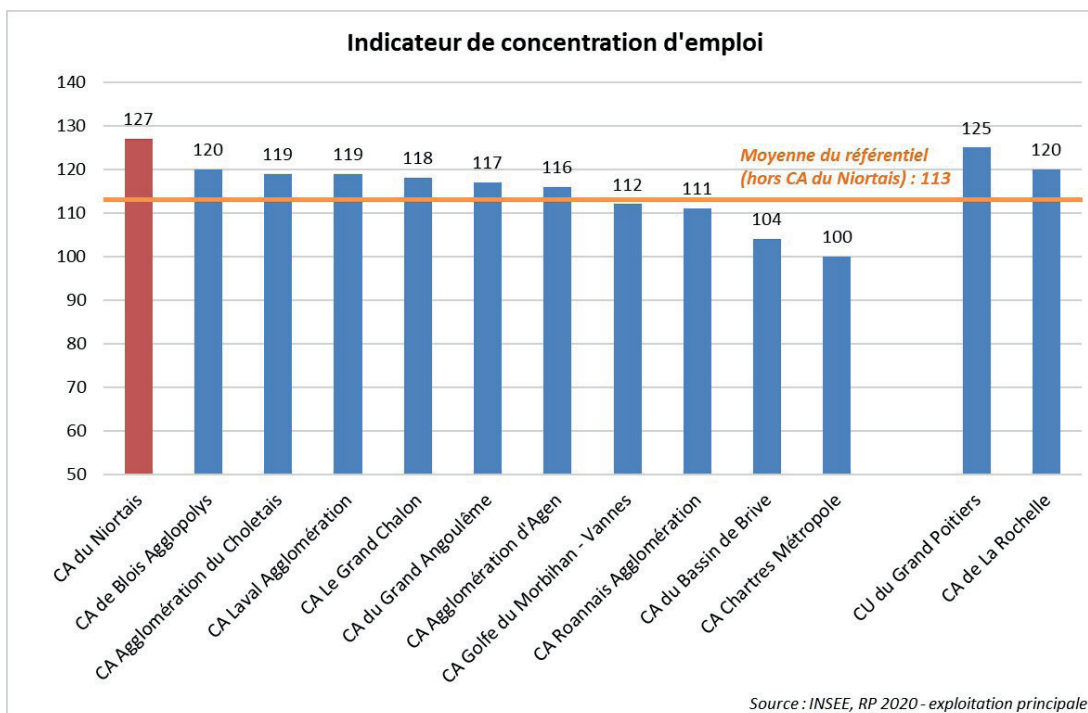
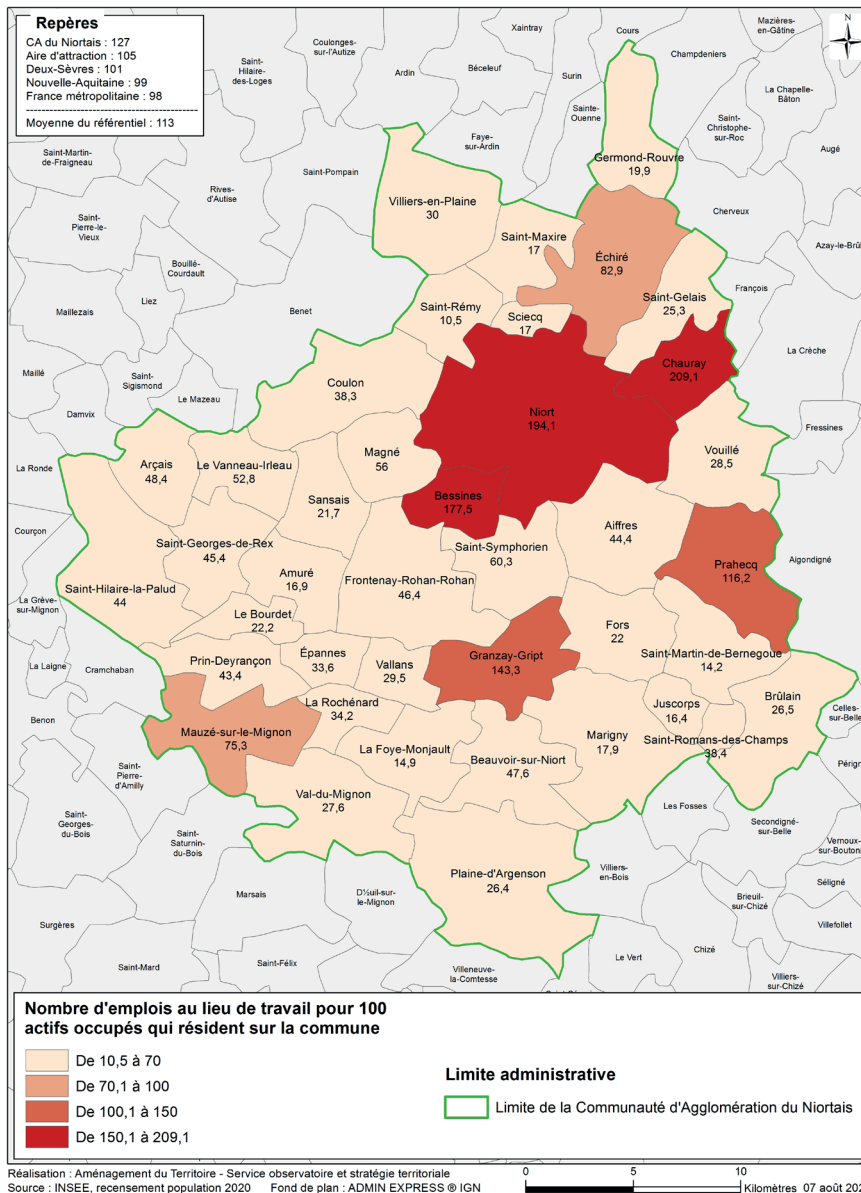
Territoire	Agriculture	Industrie	Construction	Commerce, Transports, Services divers	Adm publique, Enseignement, Santé, Act sociale
Deux -Sèvres	-0,3	0,2	-1,0	0,7	0,7
Nouvelle-Aquitaine	-1,1	-0,2	-0,2	1,2	0,6
France métropolitaine	-0,9	-0,5	-0,3	0,8	0,5
<b>Moyenne du référentiel (hors Niort Agglo)</b>	<b>-0,6</b>	<b>0,2</b>	<b>-0,5</b>	<b>0,6</b>	<b>0,0</b>

*Source : INSEE, RP 2014 et 2020, exploitations complémentaires*

### Niort Agglo fournit plus d'emplois qu'il n'y a d'actifs

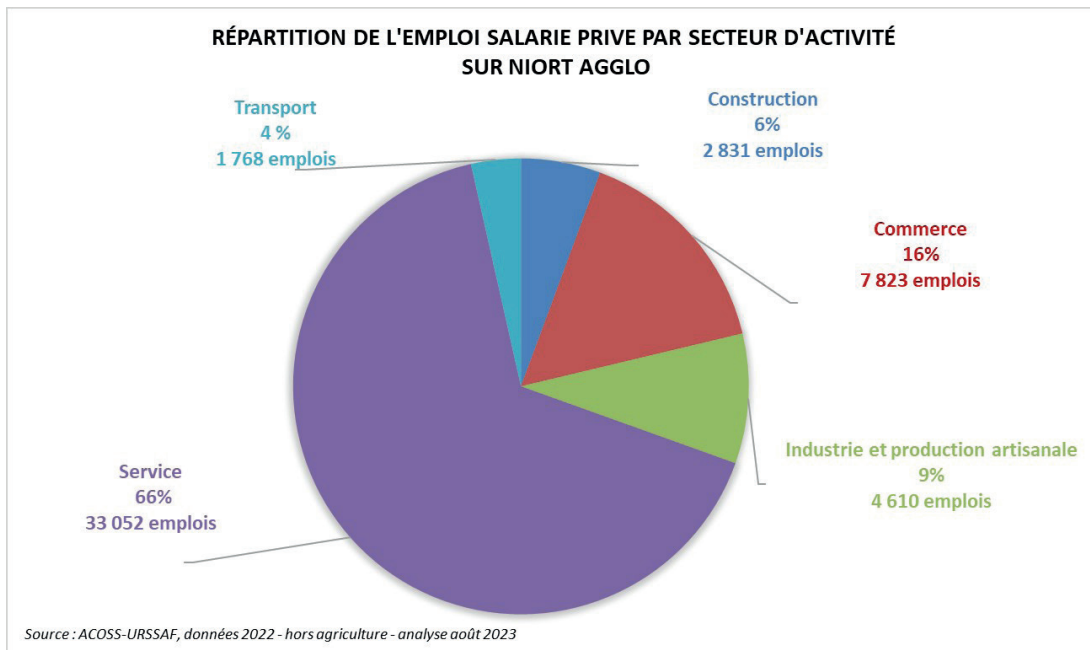
- Ainsi, pour 100 actifs occupés, la CA du Niortais offre 127 emplois.
- Cinq communes sur le territoire sont dans cette situation : Chauray (209), Niort (194), Bessines (178), Granzay-Gript (143) et Prahecq (116).
- Sur la période de 6 ans, le taux de croissance des emplois (+0,7% en moyenne annuelle) est supérieur à celui des actifs qui est nul.

## Indicateur de concentration d'emploi en 2020



Focus sur l'emploi salarié privé par secteur d'activité

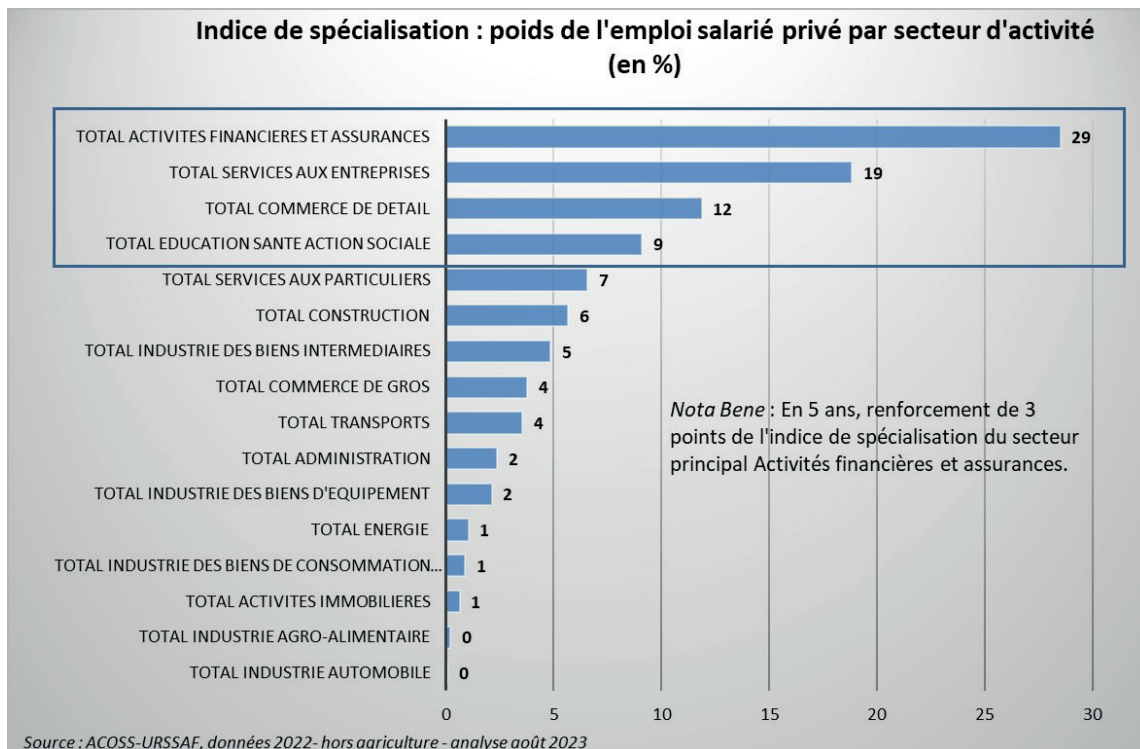
Niort Agglo compte 50 084 emplois salariés privés. 66% de l'emploi salarié portent sur le secteur des services soit 33 052 emplois.



Observation par sous-secteur

Les quatre principaux secteurs d'activité de Niort Agglo en termes d'emploi salarié sont :

- les activités financières et assurances dont essentiellement les assurances ;
- les services aux entreprises dont principalement les services opérationnels ;
- le commerce de détail et principalement la partie non alimentaire ;
- éducation, santé et action sociale dont essentiellement la partie santé et action sociale.



## Indice de spécificité

L'indice de spécificité compare le poids du secteur sur le territoire d'étude par rapport au poids du même secteur sur un territoire de référence plus large, le plus souvent le territoire national. Ici, c'est le référentiel de territoires comparables qui a été exploité.

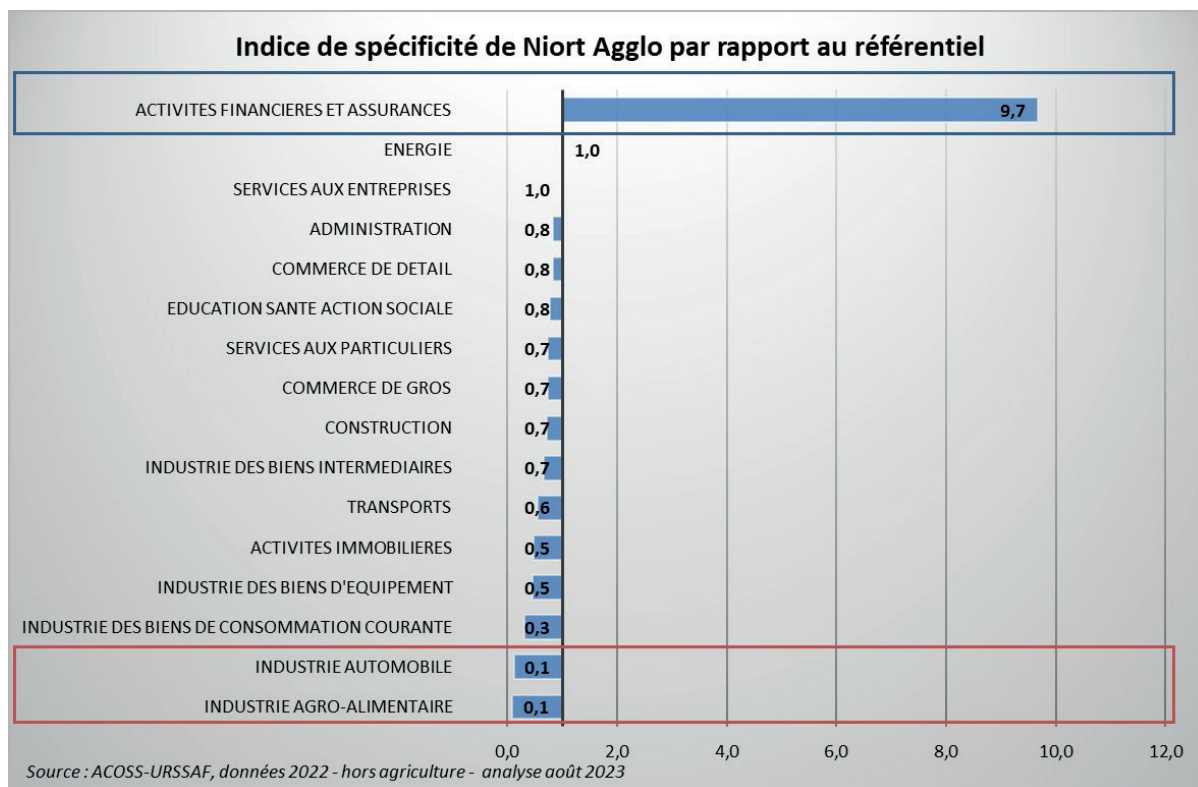
Au-delà de la valeur « 1 », le secteur d'activité est dit « spécifique ».

Ainsi, le secteur Activités financières et assurances est spécifique sur Niort Agglo. Et une analyse plus fine des secteurs économiques montre une spécificité sur les secteurs suivants : assurances ; activités informatiques ; banques, composants électriques et électroniques et banques.

Ce qui est parfaitement cohérent avec les établissements économiques du territoire et leurs activités induites : les sièges des assurances, les activités informatiques connexes et des entreprises telles qu'ECE.

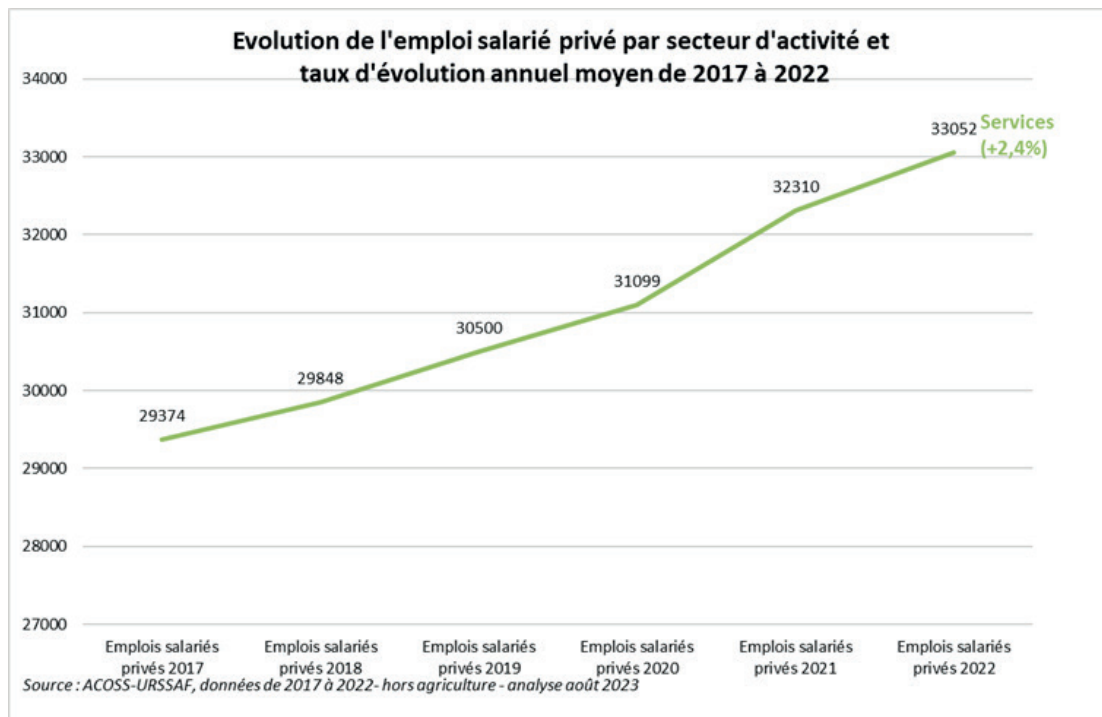
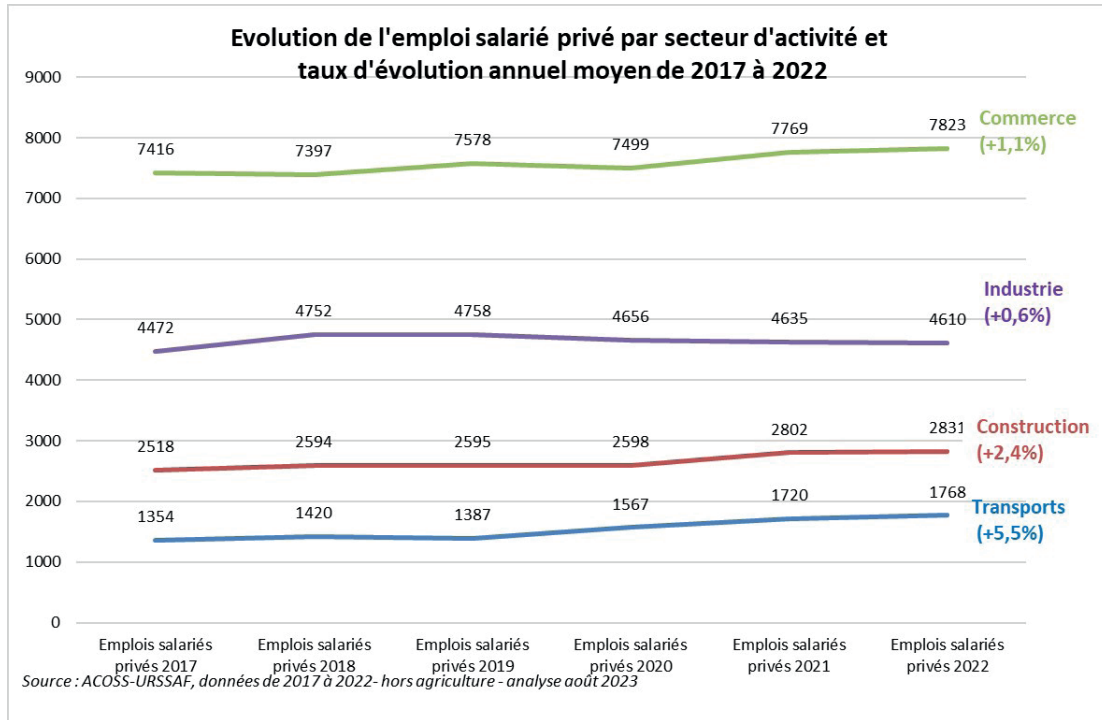
A l'inverse, deux secteurs sont plus particulièrement « sous-spécifiques » : l'industrie automobile et l'industrie agro-alimentaire.

## Ensemble des secteurs d'activité de Niort Agglo



**Evolution de l'emploi salarié privé**

+2,1% d'évolution annuelle moyenne sur la totalité des emplois salariés sur les 5 dernières années.



# Revenus et chômage



**1 969 €** revenu médian mensuel disponible des habitants sur Niort Agglo



**4,8%** : taux de chômage localisé sur la zone d'emploi de Niort sur le 1<sup>er</sup> trimestre 2023.



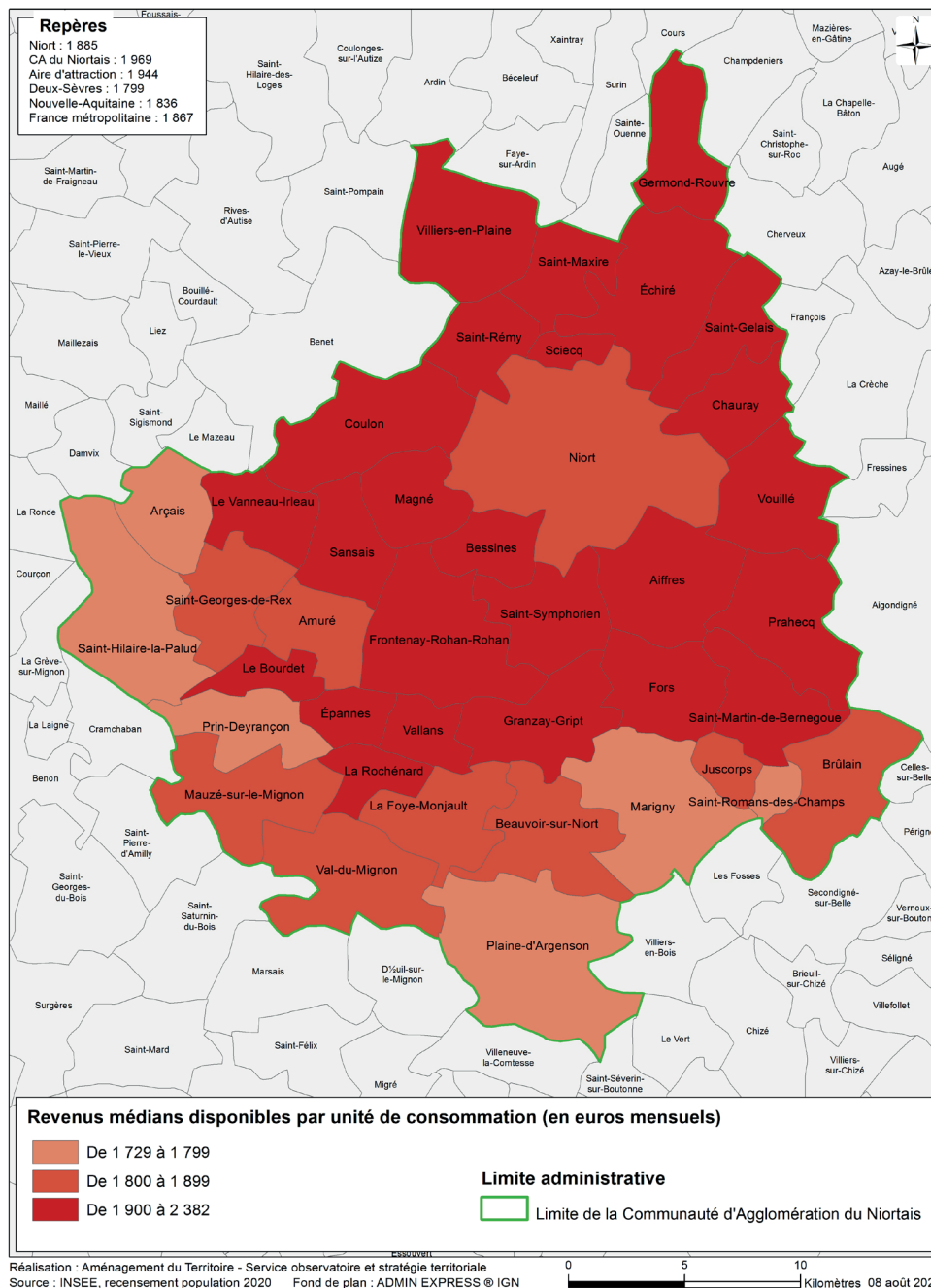
**3 426** demandeurs d'emplois de catégorie A au 2<sup>e</sup> trimestre 2023



Quels sont les revenus médians disponibles par unité de consommation (en euros)

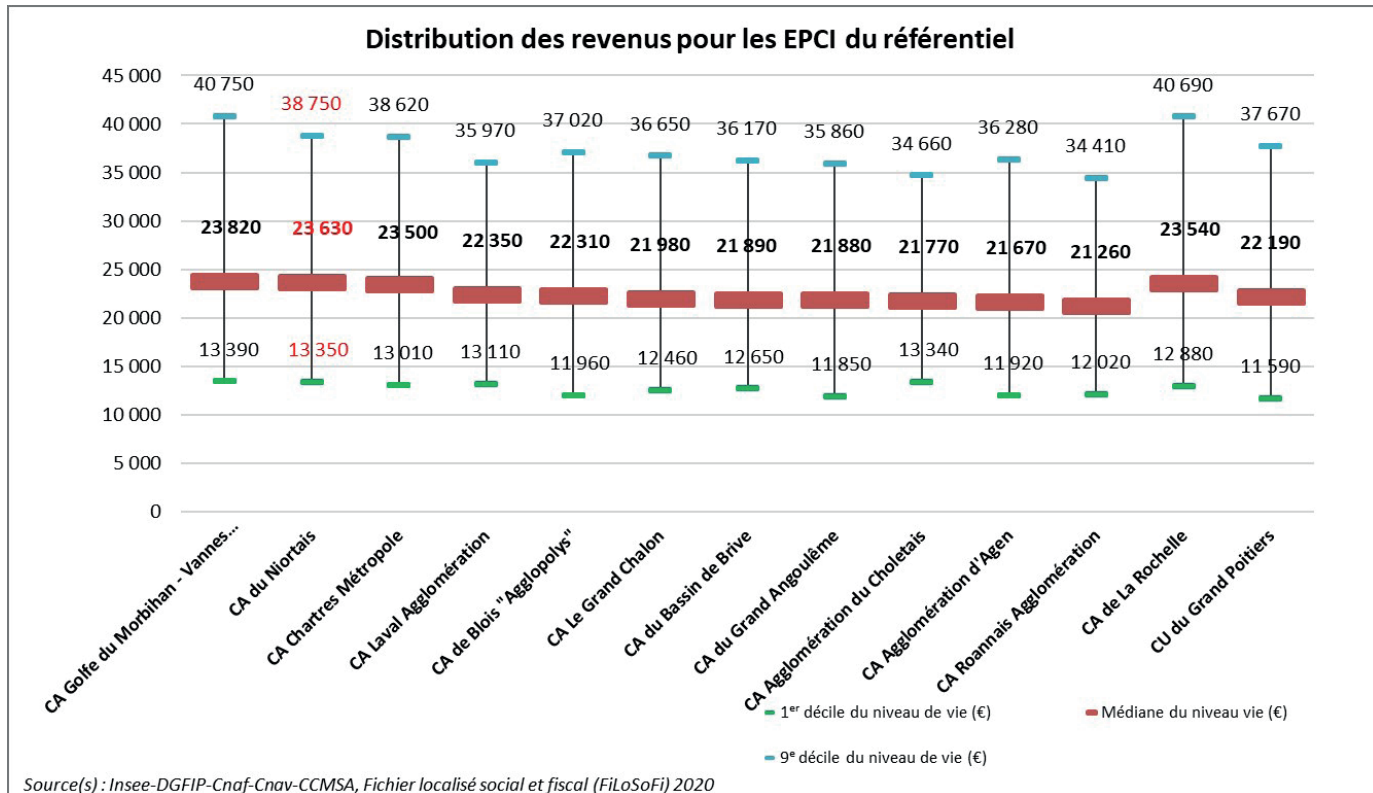
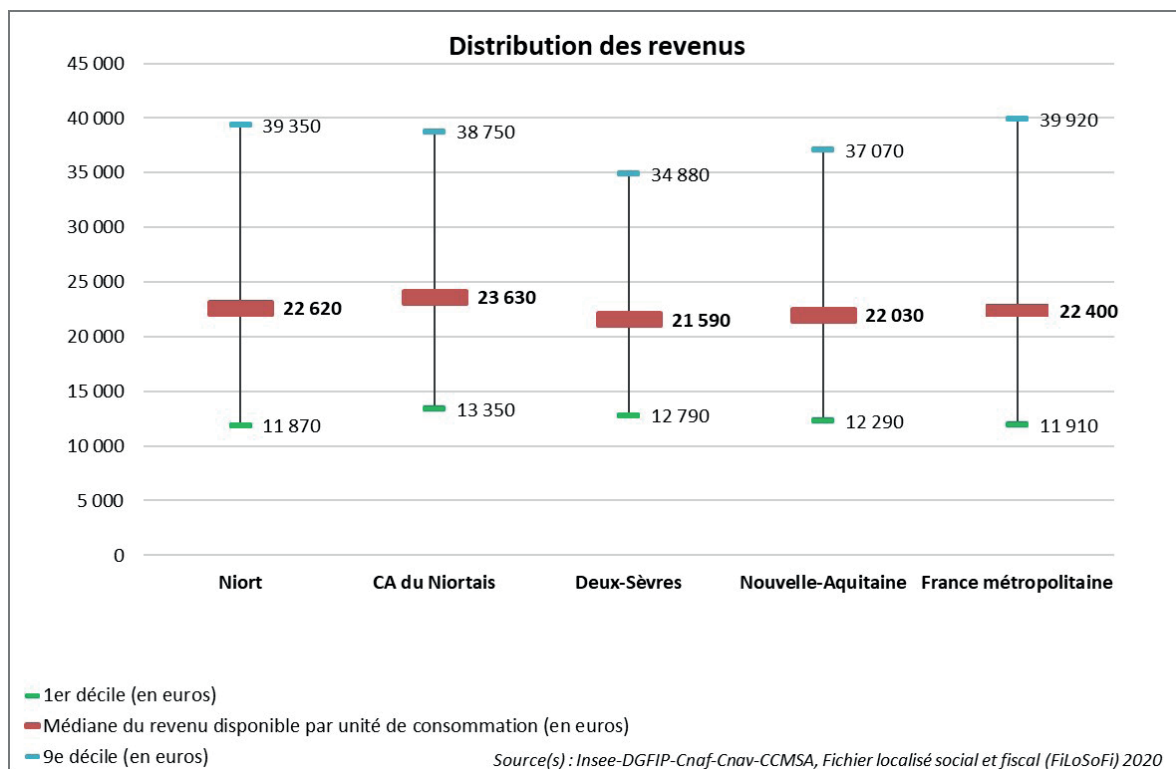
- Le revenu médian disponible des habitants de la CA du Niortais (1 969 €/mois) est supérieur aux médianes départementale (1 799 €) et régionale (1 836 €).
- Le revenu médian des habitants de Niort est de 1 885 €. Les revenus sont plus contrastés sur la ville centre du fait d'IRIS à très faibles revenus (notamment sur les quartiers dans le périmètre de la politique de la ville).

Revenus médians disponibles en 2020



**DÉFINITION** | Revenu disponible : revenu après prise en compte des impôts ainsi que des prestations sociales et des revenus financiers non déclarés.

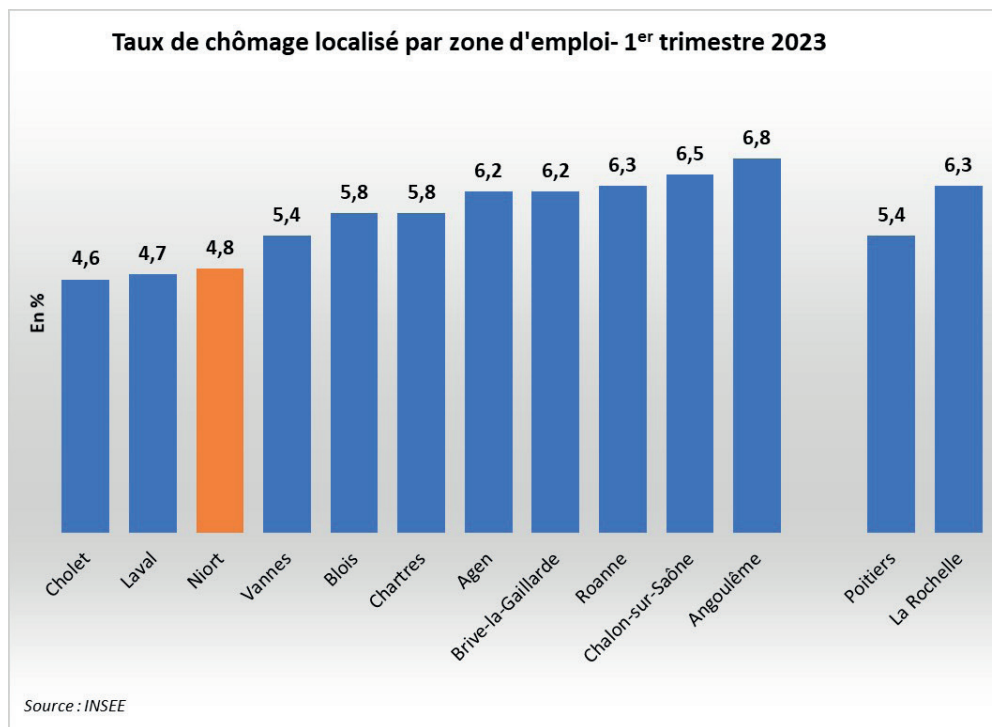




Quel est le taux de chômage localisé sur la zone d'emploi de Niort ?

Le taux de chômage localisé de la zone d'emploi de Niort au 1<sup>er</sup> trimestre 2023 est de 4,8%. Il compte parmi les plus bas en comparaison du référentiel de territoires comparables.

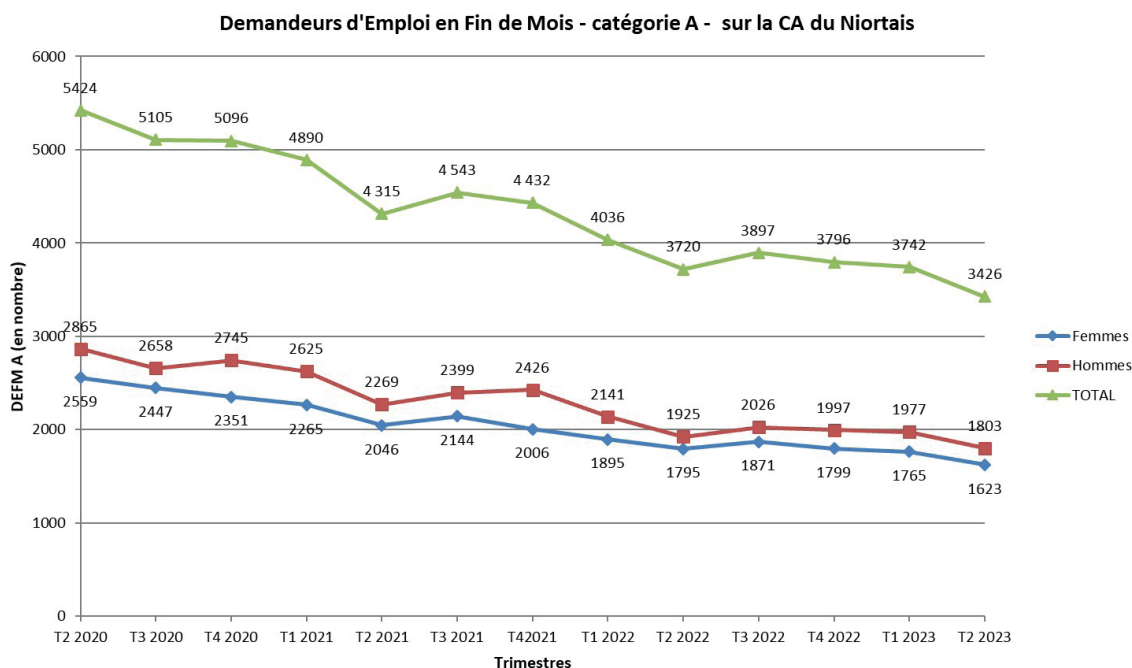
Les taux de chômage localisé des Deux-Sèvres est de 5,1%, celui de la Nouvelle-Aquitaine de 6,2% et celui de la France métropolitaine de 6,9%.



Combien de demandeurs d'emplois de catégorie A

Niort Agglo compte 3 426 demandeurs d'emplois de catégorie A au 2<sup>e</sup> trimestre 2023 dont 1 623 femmes et 1 803 hommes.

Le nombre de demandeurs d'emplois de catégorie A connaît une diminution de -7,9 % sur un an soit 294 demandeurs d'emploi en moins.



# Activités économiques



**4 651** établissements actifs sur Niort Agglo



**67** établissements de plus de 100 salariés



**Un secteur tertiaire** davantage développé sur Niort Agglo par rapport aux échelons départementaux et régionaux.



**Les établissements financiers et d'assurance** parmi les plus gros employeurs



Des fleurons industriels de renommée nationale voire internationale



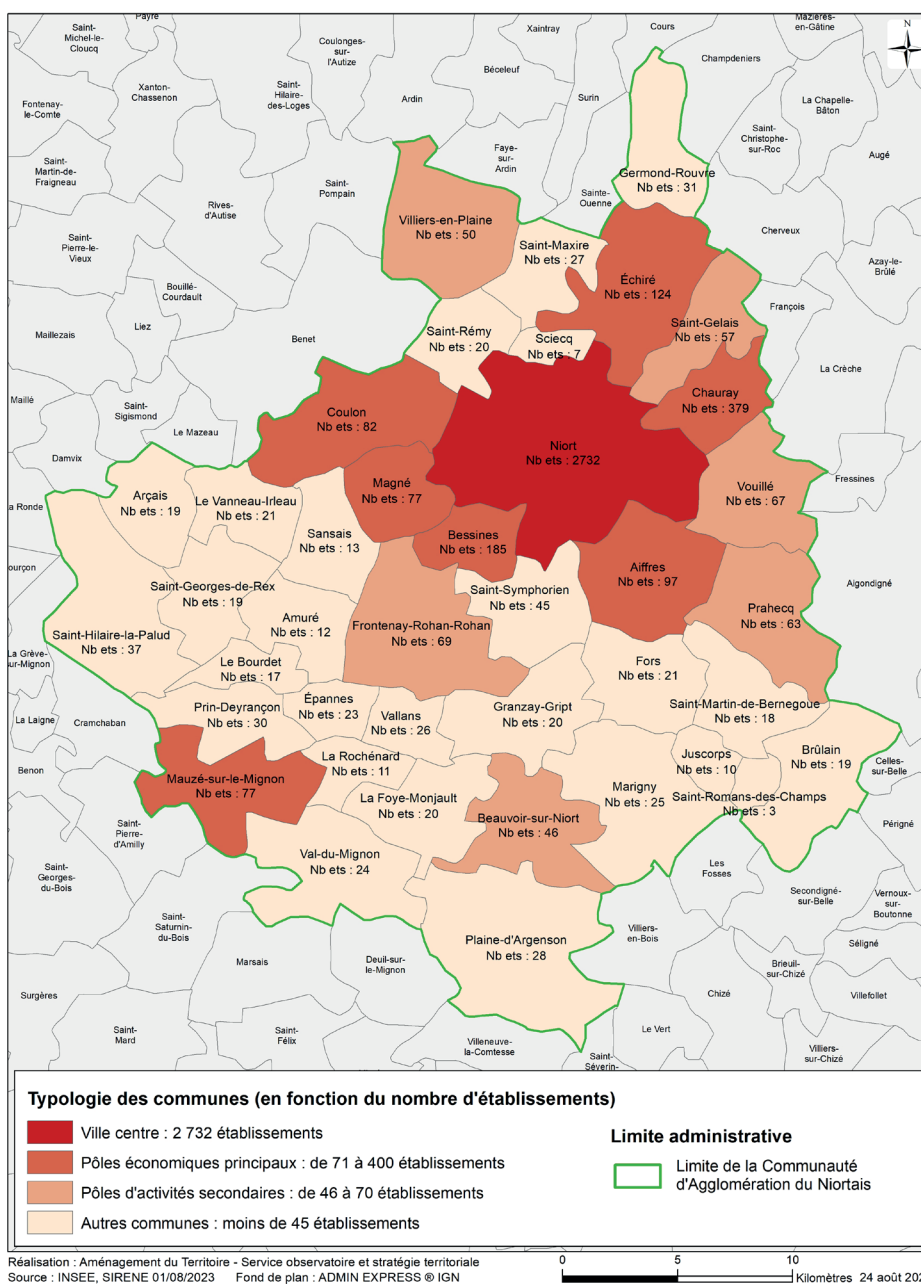
## Etablissements sur le territoire communautaire

4 651 établissements en activité sur Niort Agglo

L'établissement est une unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'entreprise [laquelle peut ainsi être composée d'un établissement «siège» (à minima), d'un établissement «principal» et d'un ou plusieurs établissements «secondaires», contribuant à l'exercice de ses activités, dans un ou plusieurs lieux géographiques].

Quelle répartition géographique des activités économiques ?

Répartition du nombre d'établissements au 1er août 2023



Trois quart des activités économiques sont concentrées sur 5 communes

L'activité économique du territoire s'organise principalement autour de la ville-centre (attractivité pôle tertiaire), le long ou à proximité des grands axes routiers et autoroutiers (accessibilité/visibilité), sur les principaux parcs d'activités économiques (politique économique), et dans une moindre mesure dans le secteur du Marais (activité touristique) et les communes les plus peuplées (services de proximité).

	Commune	Nombre d'établissements	Répartition en %
Ville centre	Niort	2732	59%
7 pôles économiques principaux	Chauray, Bessines, Échiré, Aiffres, Coulon, Magné, Mauzé-sur-le-Mignon	1021	22%
7 pôles d'activités secondaires	Frontenay-Rohan-Rohan, Vouillé, Prahecq, Saint-Gelais, Villiers-en-Plaine, Beauvoir-sur-Niort, Saint-Symphorien	397	9%
Autres communes	25 communes	501	11%
<b>Niort Agglo</b>		<b>4651</b>	<b>100%</b>

Source : INSEE, SIRENE (01/08/2023)

Champ : Hors Economie Sociale et Solidaire (y compris NR), hors sociétés à mission, hors activités de location de logements et de terrains

### Focus sur les établissements de plus de 100 salariés

**On dénombre 67 établissements de plus de 100 salariés sur Niort Agglo, parmi lesquels 10 établissements employant plus de 500 salariés :**

- les 67 établissements de plus de 100 salariés sont localisés sur 7 communes.
- les 10 établissements de plus de 500 salariés sont implantés sur trois communes : Niort, Chauray et Granzay-Gript.

#### Répartition géographique des établissements de plus de 100 salariés

Tranches d'effectifs	Communes							Total
	Niort	Chauray	Prahecq	Bessines	Échiré	Granzay-Gript	Mauzé-sur-le-Mignon	
100 à 199 salariés	21	15	3	1	1	1	1	<b>43</b>
200 à 249 salariés	6							<b>6</b>
250 à 499 salariés	3	3		1	1			<b>8</b>
500 à 999 salariés	3	2				1		<b>6</b>
1 000 à 1 999 salariés	2							<b>2</b>
2 000 à 4 999 salariés	2							<b>2</b>
<b>Total général</b>	<b>37</b>	<b>20</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>67</b>

Source : INSEE, SIRENE (01/08/2023)

Champ : Hors Economie Sociale et Solidaire (y compris NR), hors sociétés à mission, hors activités de location de logements et de terrains

### Source et champ couvert ?

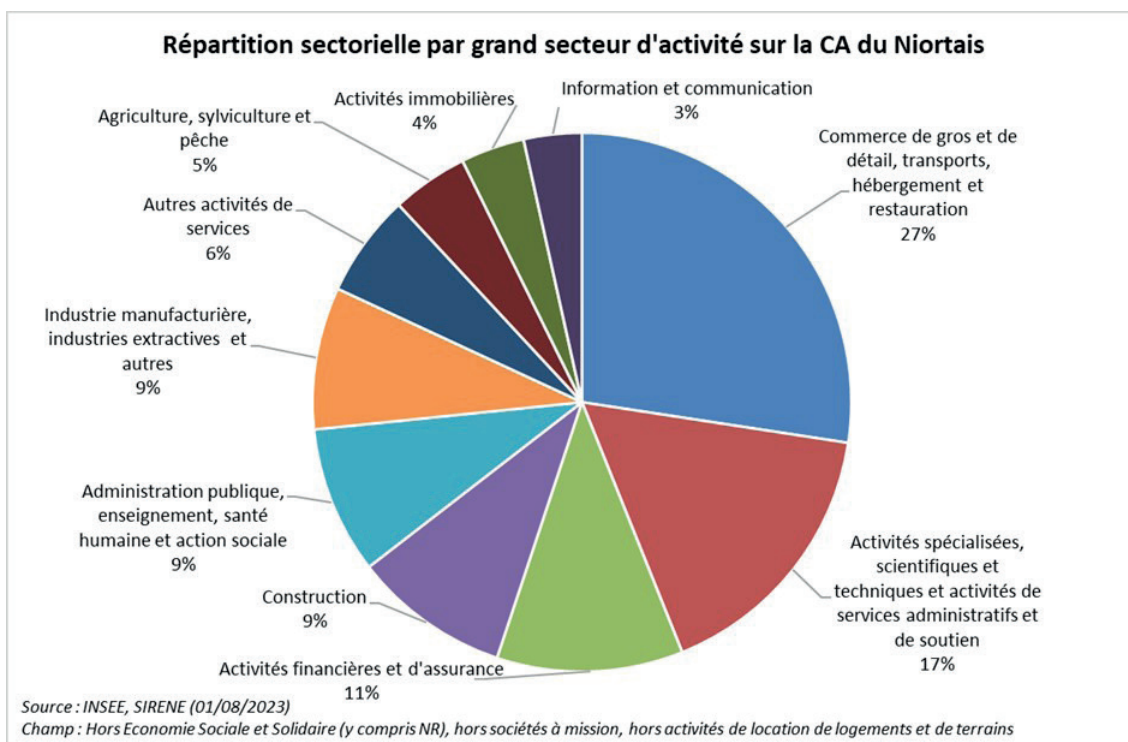
Le SIRENE (Système Informatique pour le Répertoire des Entreprises et des Etablissements), répertorie l'ensemble des entreprises, organismes et établissements en activité.

L'analyse est ici volontairement circonscrite au champ des activités hors Economie Sociale et Solidaire (y compris NR), hors sociétés à mission, hors activités de location de logements et de terrains et se situe au niveau de «l'établissement».

## Répartition sectorielle des activités économiques

### Quelle répartition sectorielle des activités économiques ?

Pour une plus juste appréciation du poids économique des différents secteurs d'activités, l'approche classique (répartition du nombre des établissements) doit nécessairement être complétée par une approche en termes d'emplois (répartition sectorielle des effectifs salariés) présentée ci-après.



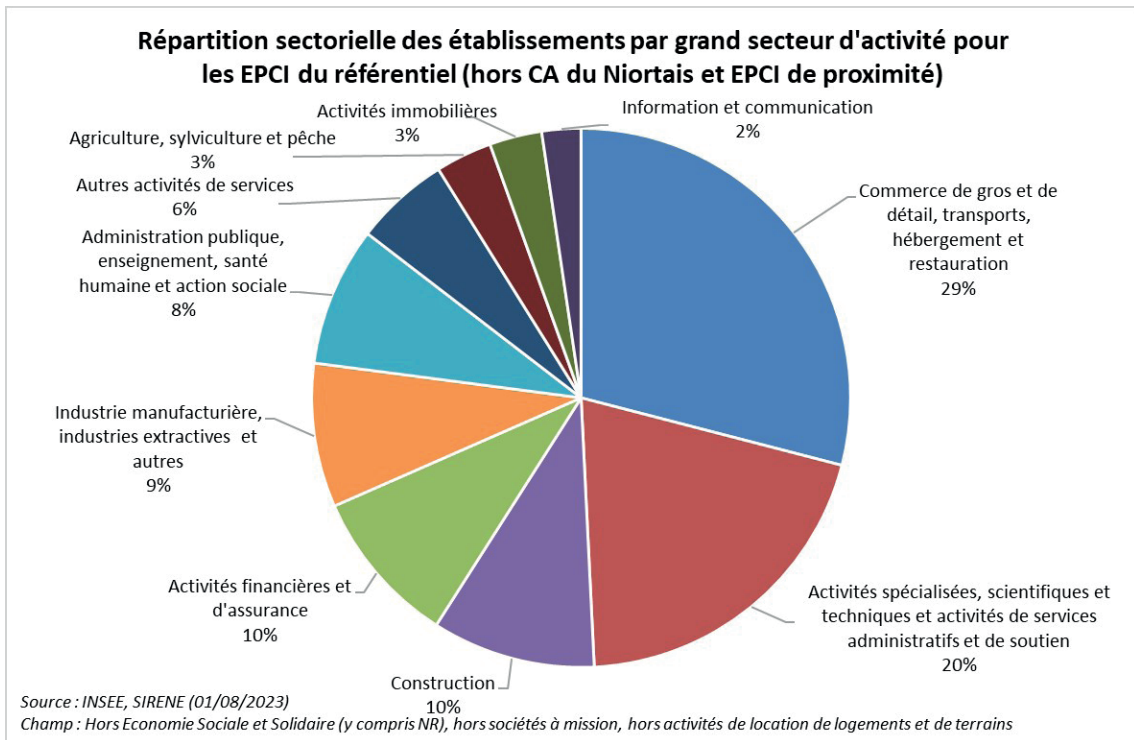
Le «Commerce de gros et de détail, transports, hébergement et restauration» est le secteur le plus représenté, avec 27% du total des établissements du territoire :

- 66% appartient au commerce de détail, 24% sont des activités d'hébergement et restauration.

A l'échelle du référentiel, c'est également ce secteur qui prédomine avec 29% des établissements.

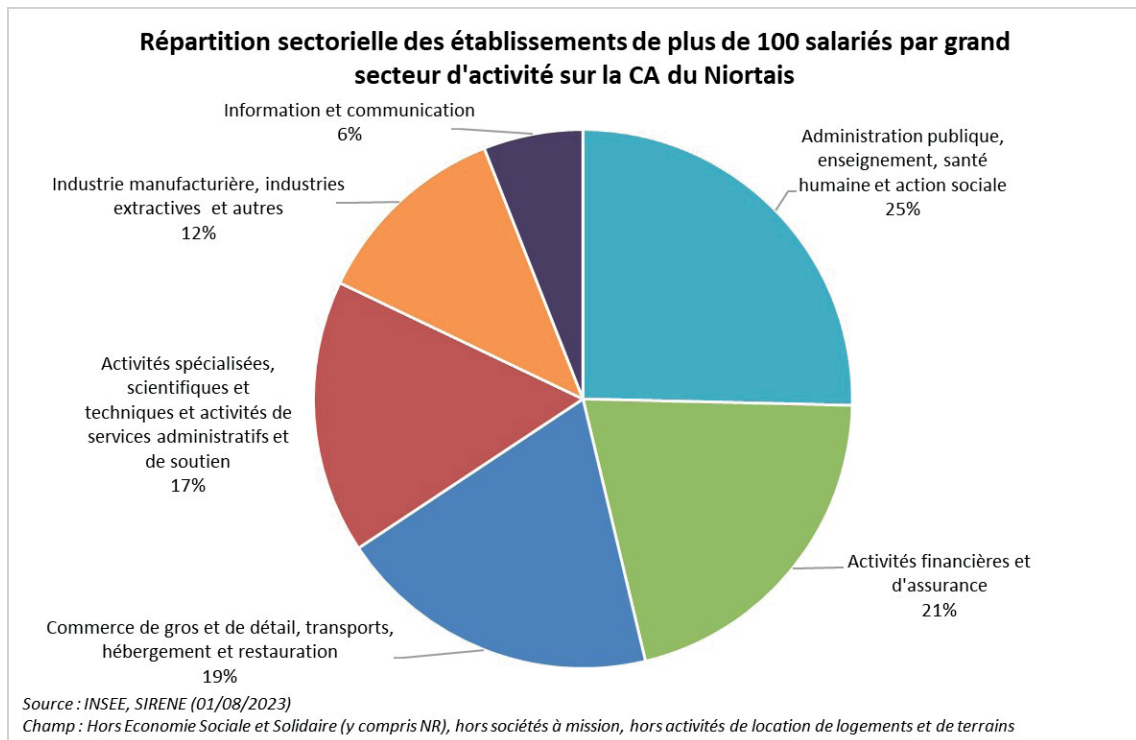
Viennent ensuite les «Activités spécialisées, scientifiques et techniques, et activités de services administratifs et de soutien» (17%), «les activités financières et d'assurance» (11%).





### Focus sur les 67 établissements de plus de 100 salariés

La répartition sectorielle des seuls établissements de plus de 100 salariés permet d'appréhender plus finement la réalité économique.

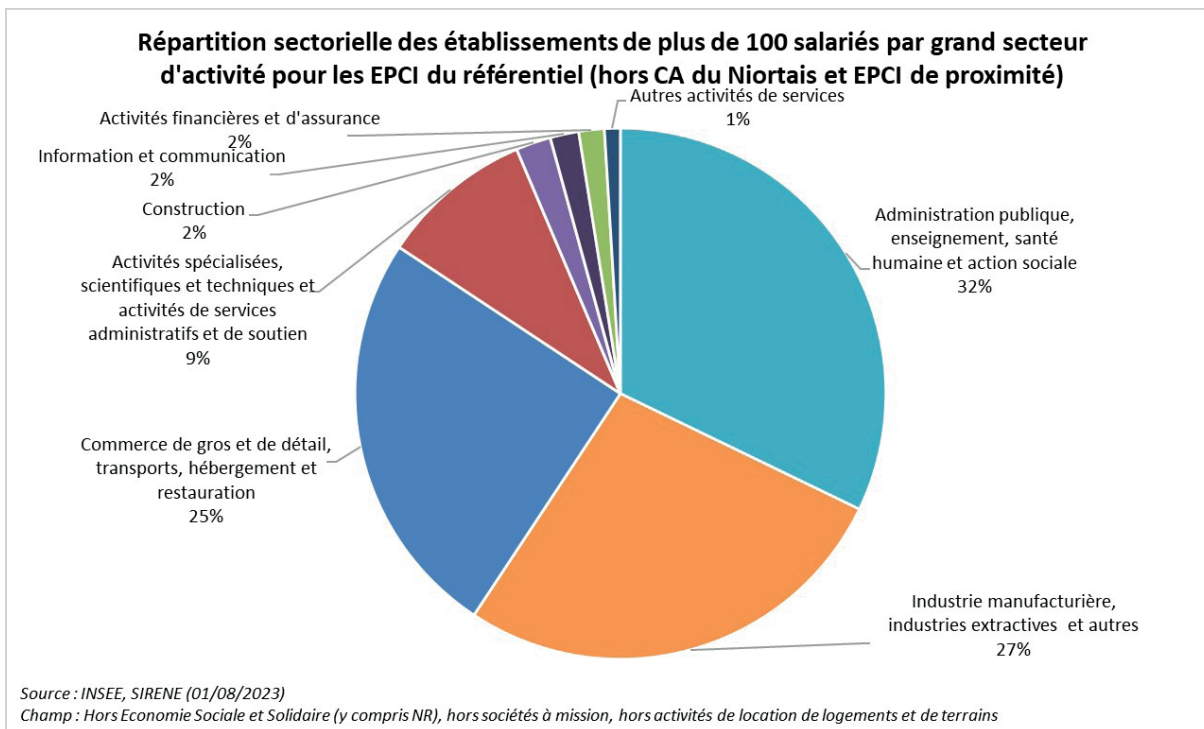


Le focus sur les établissements de plus 100 salariés modifie la répartition des différents secteurs vu précédemment toutes tailles d'établissements confondues.

- Ainsi, le secteur de «l'Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale» devient le plus représenté avec 25% des établissements.
- Vient ensuite, le secteur des «Activités financières et d'assurance» avec 21% des établissements.
- Pour les EPCI du référentiel, c'est le secteur Industrie manufacturière, industries extractives et autres qui devient le deuxième secteur le plus représenté (27%).

A l'inverse, le Commerce de gros, de détail, la construction, ou encore les Activités de services à la personne, majoritairement composés de petits établissements économiques en nombre de salariés, voient leur part diminuer voire disparaître.

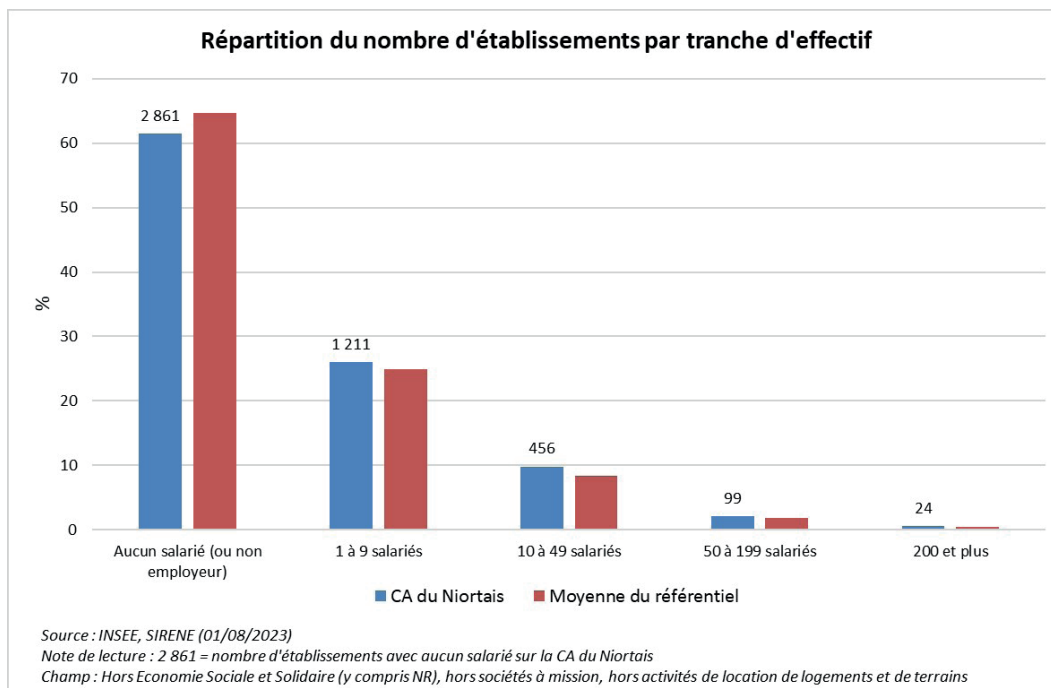




## Taille des établissements

Des établissements de quelle taille ?

Répartition des établissements par tranche d'effectif salarié : situation similaire entre Niort Agglo et le référentiel de territoires comparables



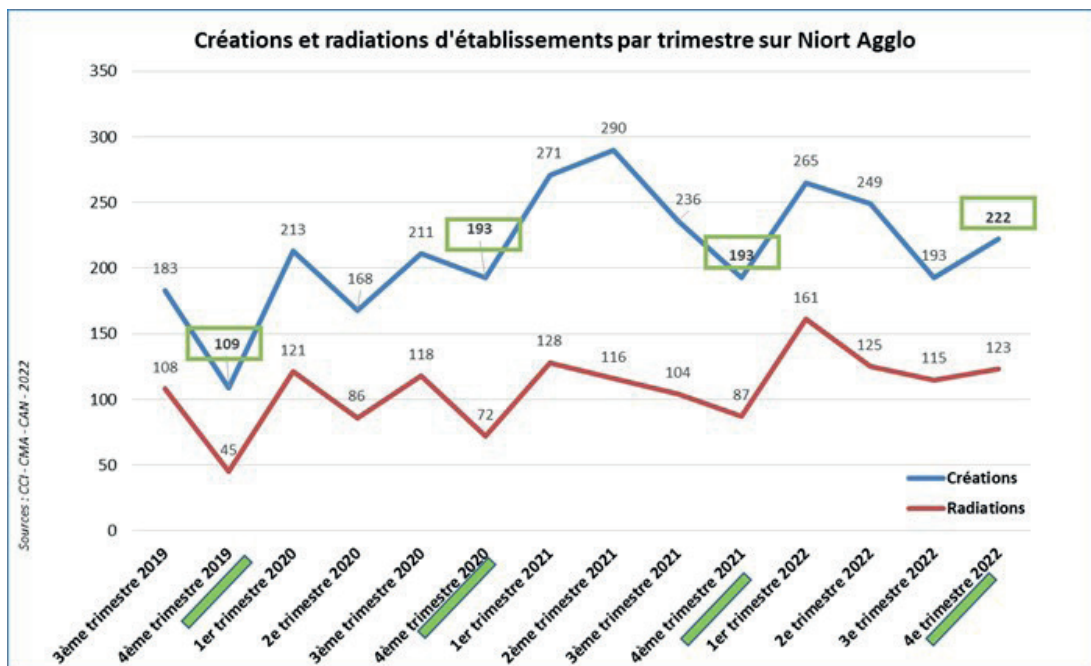
62% des établissements n'ont pas de salarié. Les entreprises sans salariés sont des entreprises qui n'ont aucun salarié, et qui sont dirigées par une ou plusieurs personnes dans le statut de créateur(s). Le développement du travail indépendant et de nouvelles formes d'organisation se traduit par l'apparition d'un « intrapreneuriat » pour soi.

## Mouvements des établissements

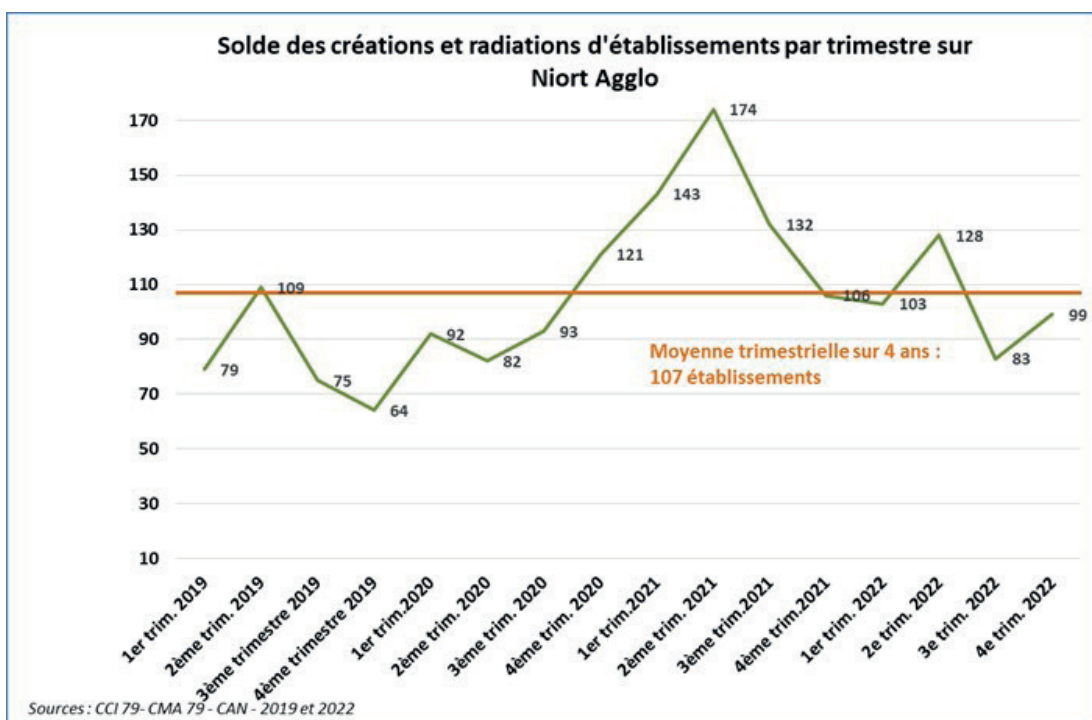
### Les créations d'activités

Un rythme de créations d'établissements plus soutenu que celui des radiations contribuant à faire évoluer positivement le solde d'établissements selon un rythme annuel moyen de +6,4% depuis 5 ans.

Le quatrième trimestre 2022 enregistre une légère hausse des créations et se situe toujours un niveau assez haut. Tandis que le nombre de radiations suit son cours habituel avec ses variations régulières. Le croisement de ces deux variables explique ainsi un solde net croissant (graphique ci-après).



La moyenne trimestrielle sur les trois dernières années est de +107 établissements. Le solde du quatrième trimestre est inférieur au solde moyen des 4 derniers trimestres.



# Déplacements domicile-travail



**56,4%** des actifs sortent de leur commune pour travailler



**84,9%** des actifs résident et travaillent sur Niort Agglo



**21 884** actifs viennent travailler sur Niort Agglo



**7 964** actifs sortent de Niort Agglo pour travailler



**33%** des emplois de Niort Agglo occupés par des entrants



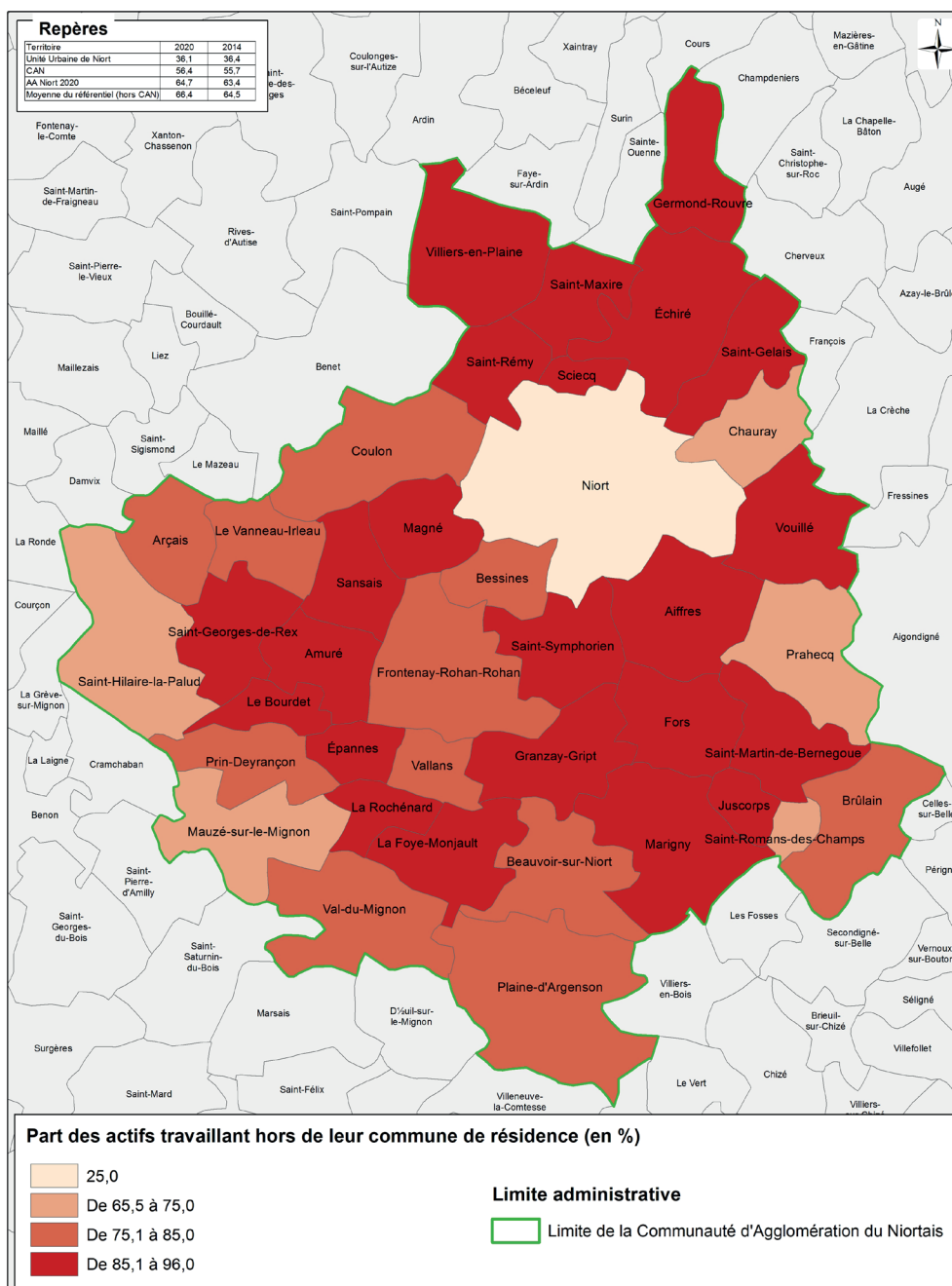
### Quels sont les déplacements domicile-travail intra Niort Agglo ?

Plus de la moitié des actifs sortent de leur commune de résidence pour travailler.

- sur Niort Agglo : 56,4% des actifs sortent de leur commune pour travailler ; cette part est légèrement plus importante qu'il y a 6 ans (55,7%) ;
- sur l'unité urbaine : 36,1% ;
- sur l'aire d'attraction de Niort : 64,7%.

84,9% des actifs résident et travaillent sur Niort Agglo

Part des actifs travaillant hors de leur commune de résidence en 2020

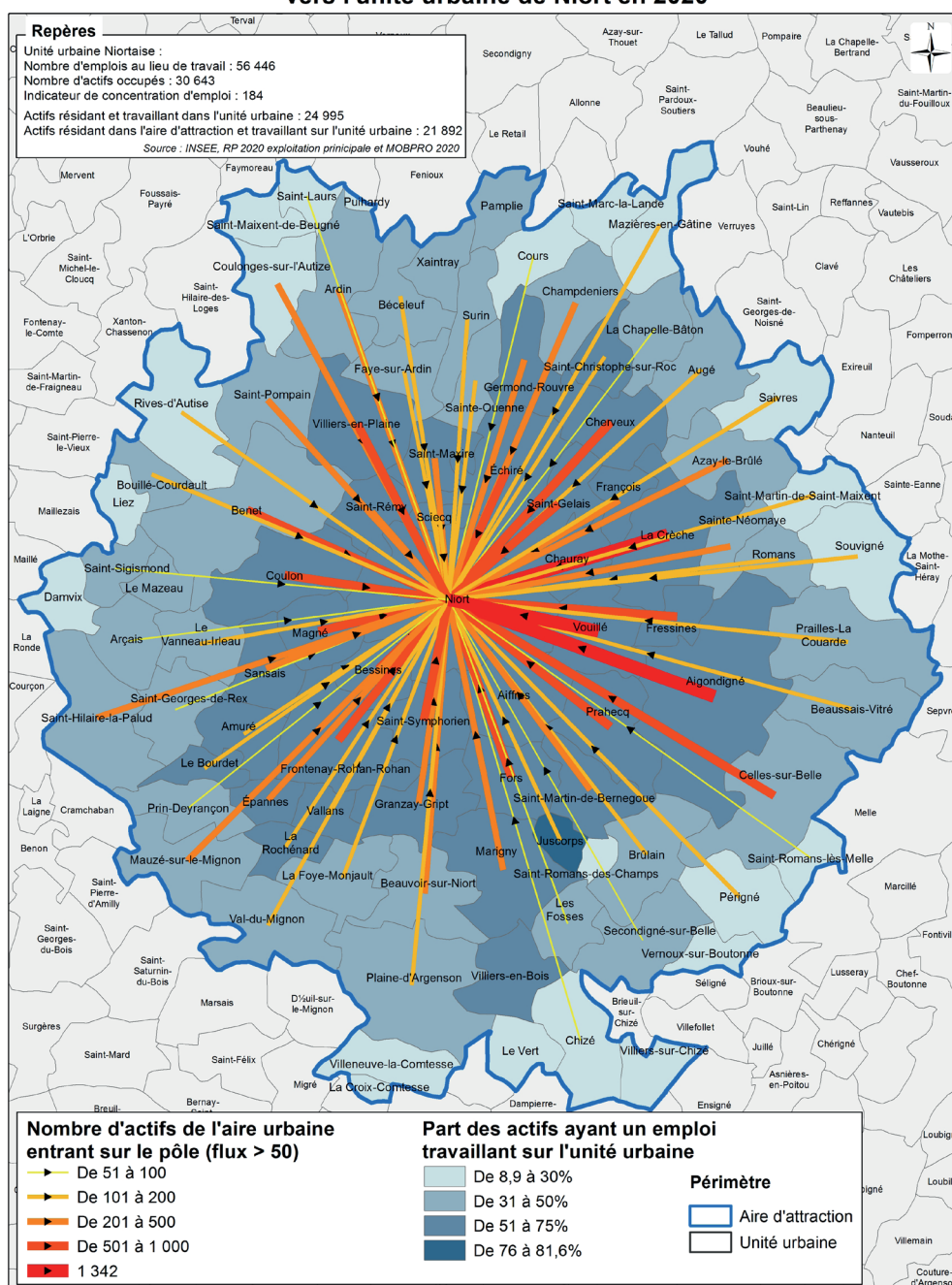


Réalisation : Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale  
 Source : INSEE, recensement population 2020 Fond de plan : ADMIN EXPRESS © IGN 0 5 10 Kilomètres 08 août 2023

## Une unité urbaine attractive pour les territoires alentours

L'étude des déplacements réalisés quotidiennement pour se rendre à son lieu de travail fait ressortir une attractivité de l'unité urbaine (Niort, Chauray, Aiffres, Bessines) par rapport aux autres communes de Niort Agglo. En effet, ce dernier totalise 85% des emplois de Niort Agglo.

**Flux domicile-travail des communes de l'aire d'attraction vers l'unité urbaine de Niort en 2020**



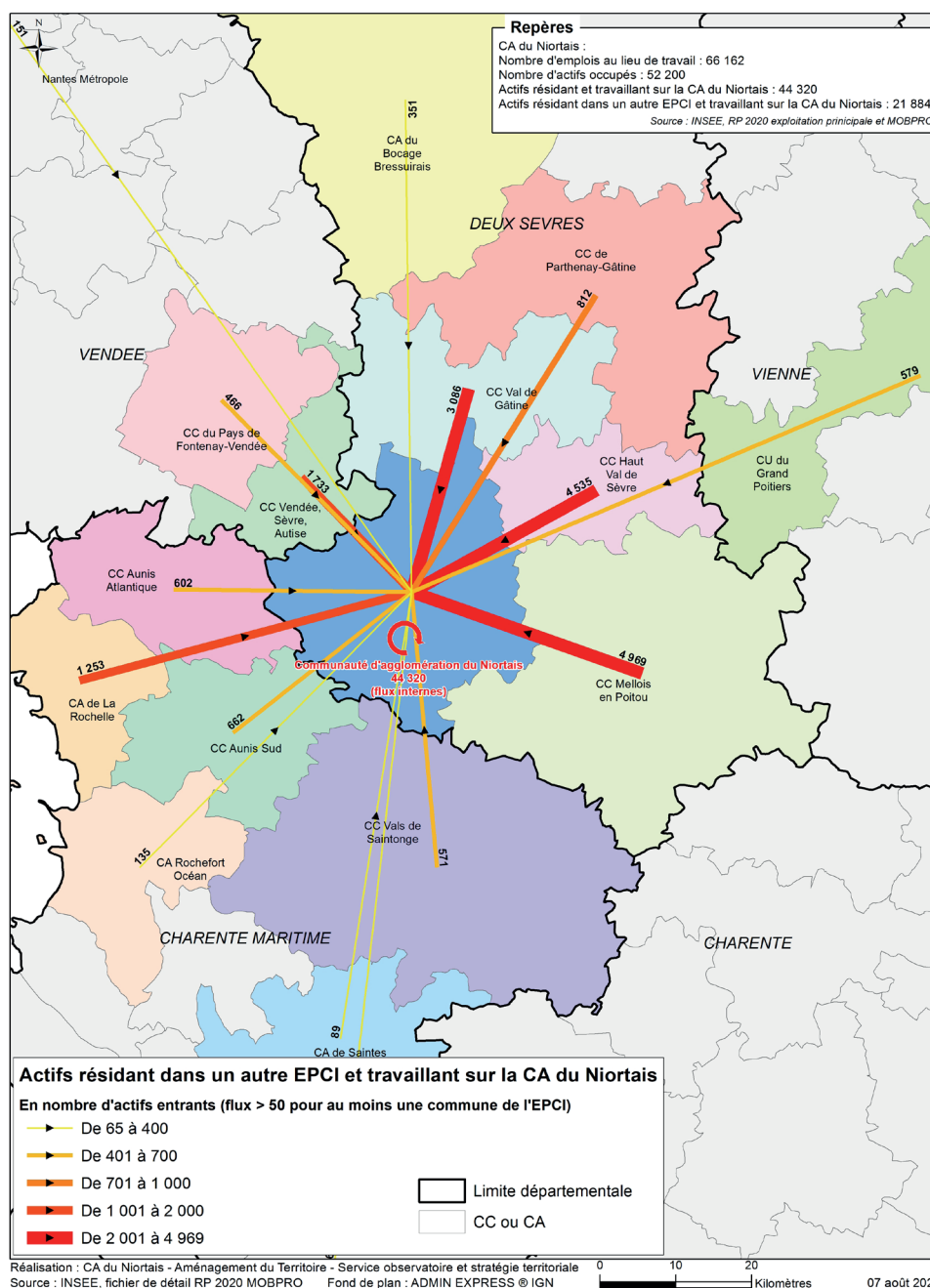
### Quels sont les déplacements domicile-travail entre Niort Agglo et les EPCI limitrophes ?

- Niort Agglo est en interaction avec les EPCI voisins avec lesquels, elle génère d'importants flux domicile-travail.
- **44 320 actifs habitent et travaillent au sein de Niort Agglo** (les « stables »).
- Niort Agglo est un territoire attractif : le solde des flux y est positif puisque **21 884 actifs viennent de l'extérieur pour y travailler et seulement 7 964 actifs en sortent**.

### Les actifs entrants sur Niort Agglo

- Sur les 66 162 emplois de la CA du Niortais, 21 884 sont occupés par des personnes extérieures à Niort Agglo soit 33%.
- Les principaux flux concernent les actifs des Communautés de communes Mellois-en-Poitou (4 969), Haut Val de Sèvre (4 535), Val de Gâtine (3 086), Vendée Sèvre Autise (1 733), ainsi que de la Communauté d'agglomération de la Rochelle (1 253).
- Plus de 1 actif sur 5 (soit 23%) vient de la Communauté de communes Mellois-en-Poitou.

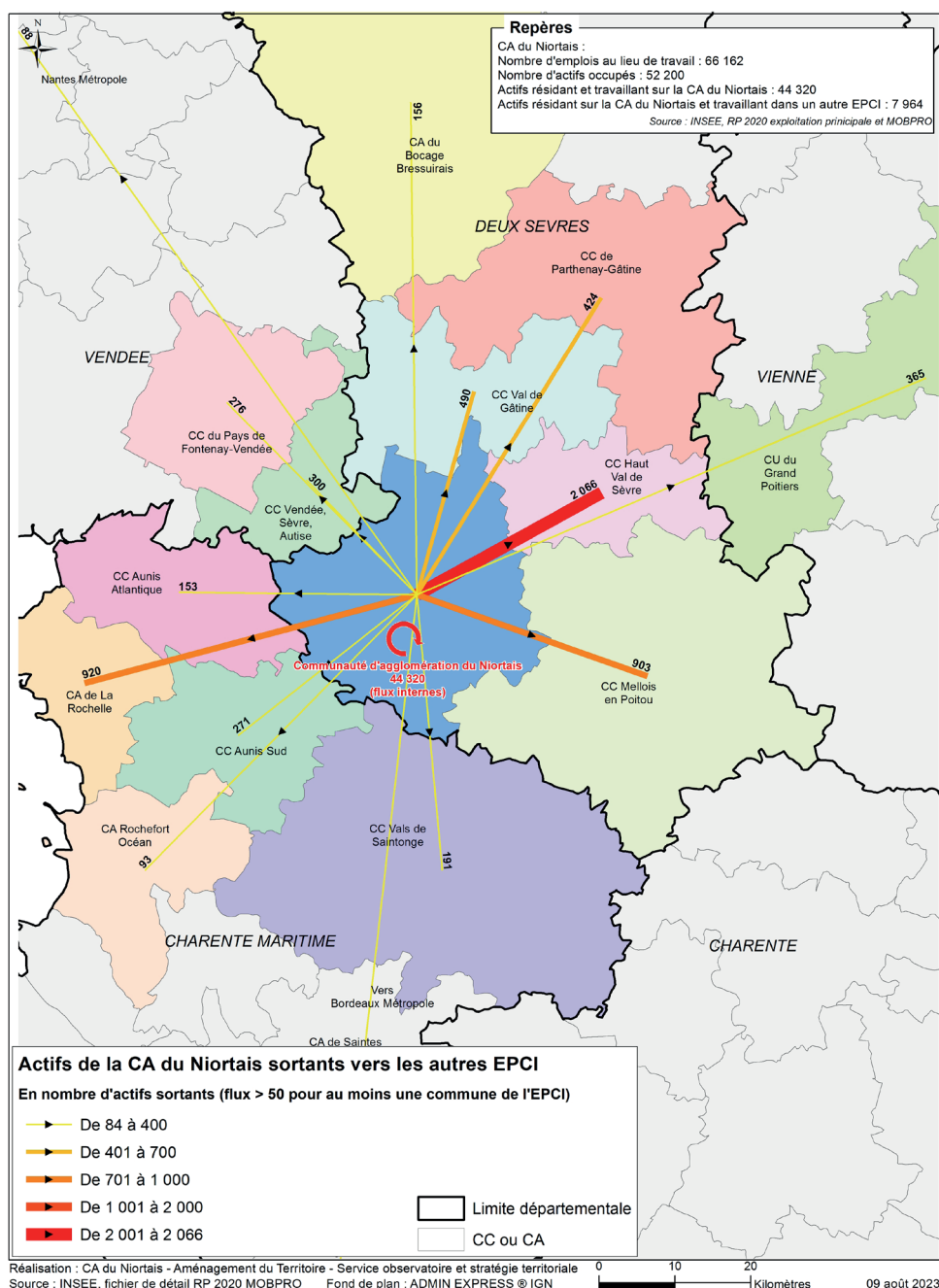
Flux domicile-travail des EPCI vers la CA du Niortais en 2020



### Les actifs sortants de Niort Agglo

- Trois fois moins d'actifs sortants que d'actifs entrants
- Les principaux flux des 7 964 actifs sortants vont au sein de la Communauté de communes Haut Val de Sèvre (2 066), la Communauté d'agglomération de La Rochelle (920), CC Mellois-en-Poitou (903), et CC Val de Gâtine (490).
- Plus de 1 actif sur 4 (26%) se dirige vers la Communauté de communes du Haut Val de Sèvre.

### Flux domicile-travail des actifs de la CA du Niortais vers les autres EPCI en 2020



## Les types de postes occupés par les actifs entrants et sortants

### Le type de postes des entrants

- Les actifs venant de la Communauté d'agglomération de la Rochelle et la Communauté urbaine Grand Poitiers sont majoritairement des cadres, respectivement, 47%, 45%.
- A l'inverse, les actifs venant des intercommunalités limitrophes : CC Vendée Sèvre Autise (35%), CC Val de Gâtine (33%), CC Mellois-en-Poitou (31%), CC Haut Val de Sèvre (30%), sont majoritairement des employés.

### Le type de postes des sortants

- On note aussi des cadres de la CA du Niortais qui sortent du territoire pour occuper ce type de poste au sein de la CU Grand Poitiers (35%), de la CA de la Rochelle (21%) mais en moins forte proportion que les entrants.
- Les actifs de la CA du Niortais sortants du territoire vers les Communautés de communes limitrophes telles que Haut Val de Sèvre (42%), Vendée Sèvre Autise (39%), Val de Gâtine (31%) et Mellois-en-Poitou (30%) occupent en forte proportion des postes d'ouvriers.





# Logement



**65 316** logements



**+0,9%** de logements par an :  
**+3 281** logements



**89%** de résidences principales



**5 217** logements vacants



**76,4%** de maisons individuelles



**77,5%** sont propriétaires de leur maison



**87%** de résidences de 3 pièces et plus



## LES LOGEMENTS

### Combien de logements sur Niort Agglo et quelle croissance ?

---

**65 316 logements** et + 3 281 logements depuis 6 ans.

Le nombre de logements progresse sur Niort Agglo de +0,9% en moyenne annuelle; ce rythme d'évolution est supérieur à celui du département (+0,6%) ; inférieur à ceux de la région (+1%) et de la France métropolitaine (+1%) en moyenne annuelle sur la même période.

### Un parc de logements essentiellement composé de résidences principales

---

#### Résidences principales

89% sont des résidences principales soit 57 972. Cette répartition est similaire à celle de l'aire d'attraction de Niort (88,3%) et supérieure à celle du département (86,1%), de la région (79,5%) et de la France métropolitaine (82,1%).

#### Résidences secondaires et logements occasionnels

La part des résidences secondaires ou logements occasionnels, environ 3,3% sur Niort Agglo reste marginale comme celles de Niort (3%), de l'aire d'attraction de Niort (3,7%) et même du département des Deux-Sèvres (4,7%).

En revanche, la Région Nouvelle-Aquitaine compte 12,1% de résidences secondaires et logements occasionnels. La situation régionale s'explique par la très forte attractivité des espaces littoraux.

Le Marais Poitevin connaît également, mais dans une moindre mesure, cette attraction touristique ; les taux de résidences secondaires étant plus importants que sur le reste du territoire.

Dans le Marais, certaines communes ont des taux de résidences secondaires notables telles qu'Arçais (23%), Coulon (12,8%), Saint-Hilaire-La-Palud (11,5%) ou le Vanneau-Irleau (11,4%).

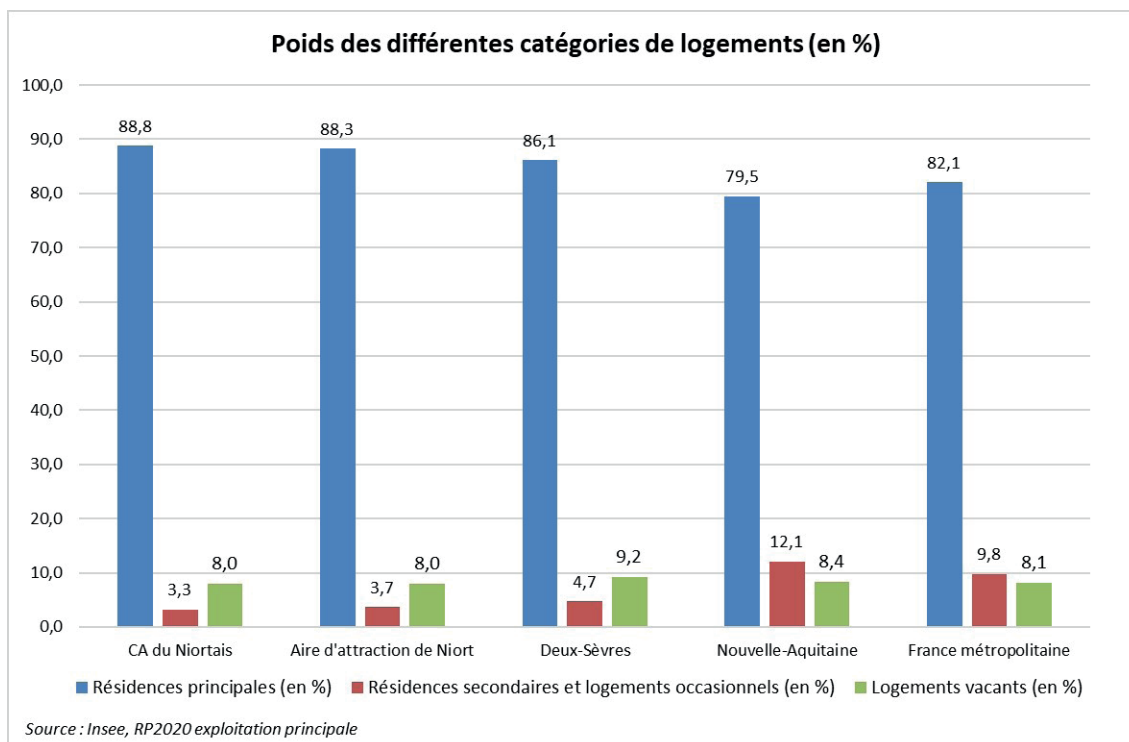
### Logements vacants ?

---

Niort Agglo compte 8% de logements vacants soit un taux similaire à celui de l'aire d'attraction de Niort (8%) et la France métropolitaine (8,1%) mais inférieur à ceux du département (9,2%) et de la Nouvelle-Aquitaine (8,4%).

Niort compte 8,7% de logements vacants.

Le taux de Niort Agglo a légèrement augmenté sachant qu'il était de 7,4% il y a 6 ans.



	Résidences principales en 2020	Rés secondaires et logts occasionnels en 2020	Logements vacants en 2020
CA Agglomération du Choletais	92,8	1,9	5,3
CA Laval Agglomération	91,3	2,2	6,6
CA du Grand Angoulême	89,7	1,8	8,5
CA Chartres Métropole	89,2	2,8	8,1
<b>CA du Niortais</b>	<b>88,8</b>	<b>3,3</b>	<b>8,0</b>
CA Le Grand Chalon	88,6	3,4	7,9
CA de Blois Agglopolys	86,4	3,7	9,8
CA Roannais Agglomération	86,2	3,3	10,6
CA Agglomération d'Agen	85,1	3,8	11,1
CA du Bassin de Brive	83,5	6,6	9,9
CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	73,5	20,9	5,6
<b>Moyenne référentiel (hors CA du Niortais)</b>	<b>85,6</b>	<b>6,3</b>	<b>8,1</b>
Territoires de proximité			
CU du Grand Poitiers	89,7	2,8	7,5
CA de la Rochelle	83,6	10,3	6,1

Source : INSEE, Recensement 2020, exploitation principale

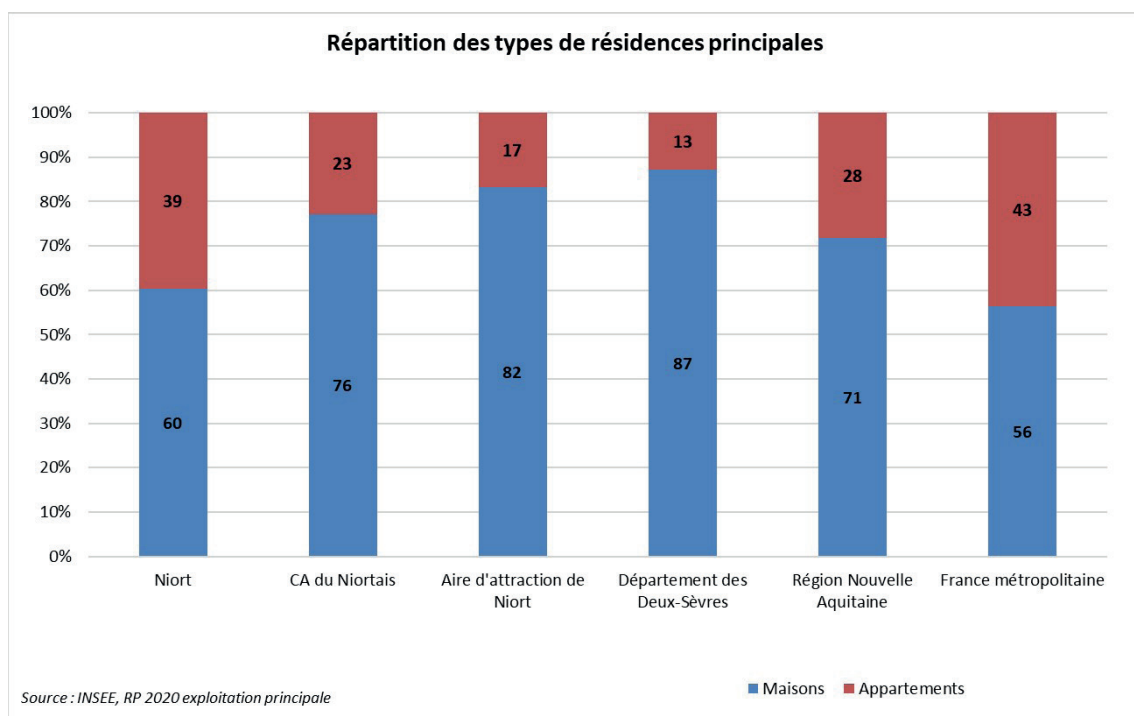
## LES MAISONS / LES APPARTEMENTS

### Une prépondérance de maisons individuelles ...

Sur les 57 972 résidences principales de Niort Agglo, 76% sont des maisons et 23% des appartements.

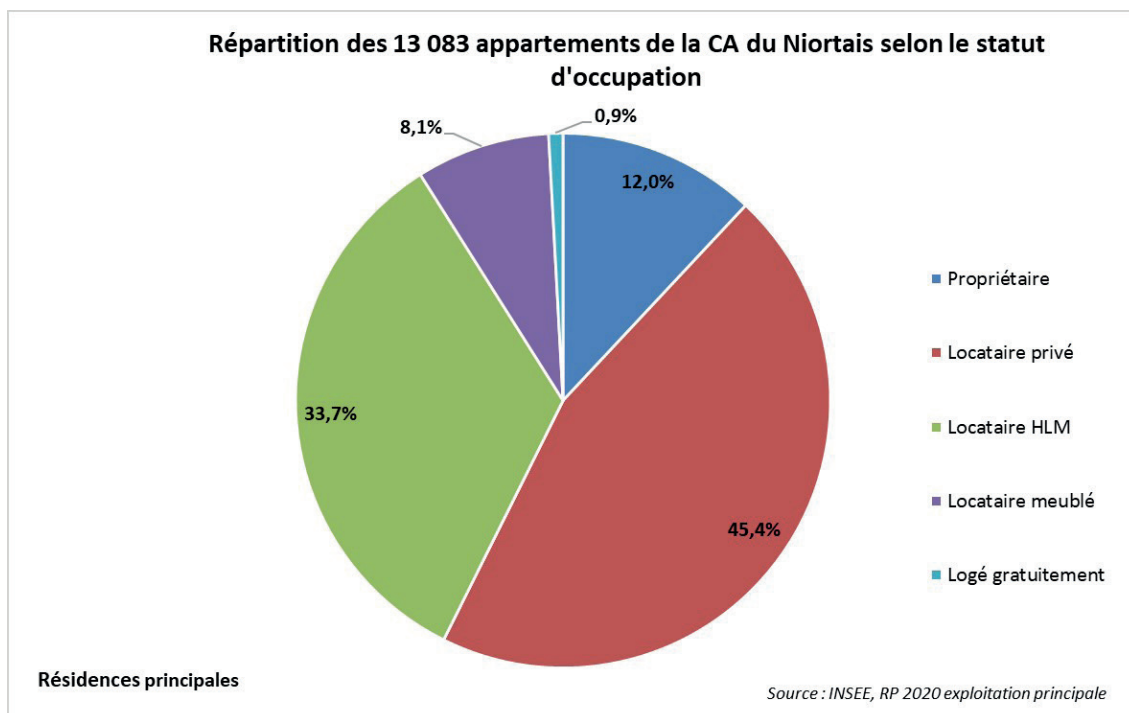
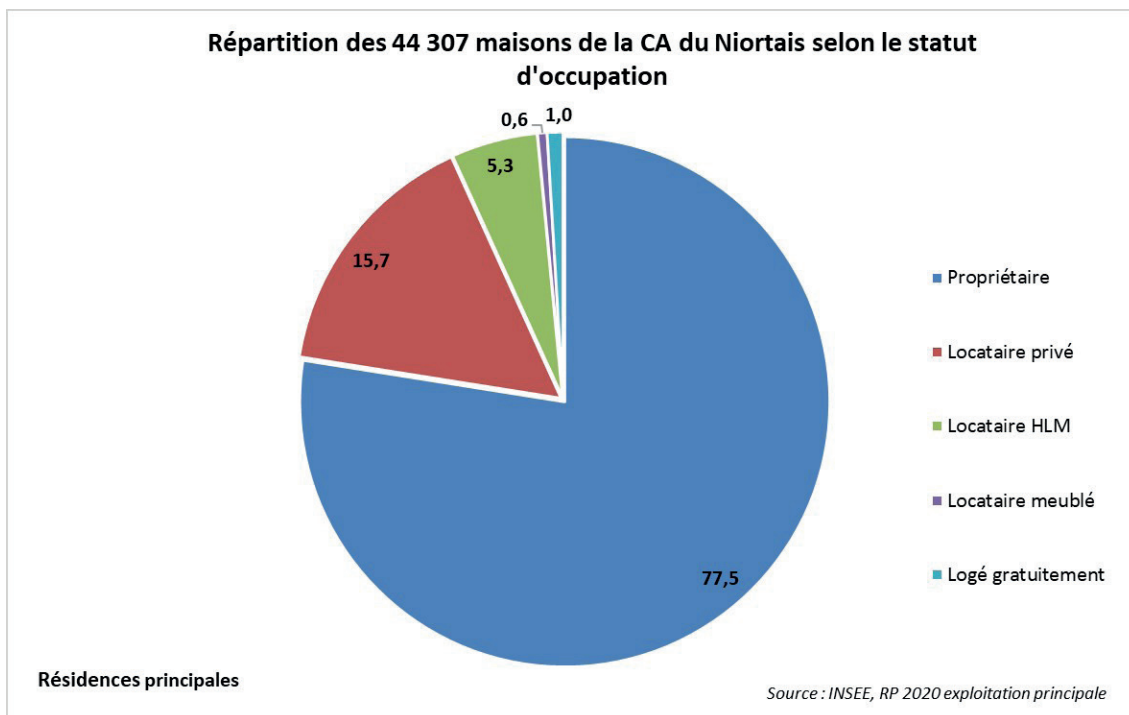
Ce taux de maisons est très nettement supérieur au taux du référentiel (65%), aux taux national (56%) et régional dans une moindre mesure néanmoins (71%) mais inférieur à celui du département (87%).

Ces tendances s'expliquent pour partie, par la typologie de la demande des ménages qui recherchent des maisons individuelles avec du terrain.



... occupées par leur propriétaire

77,5% des résidents sont propriétaires de leur maison et 12% de leur appartement.



## LA TAILLE DES LOGEMENTS

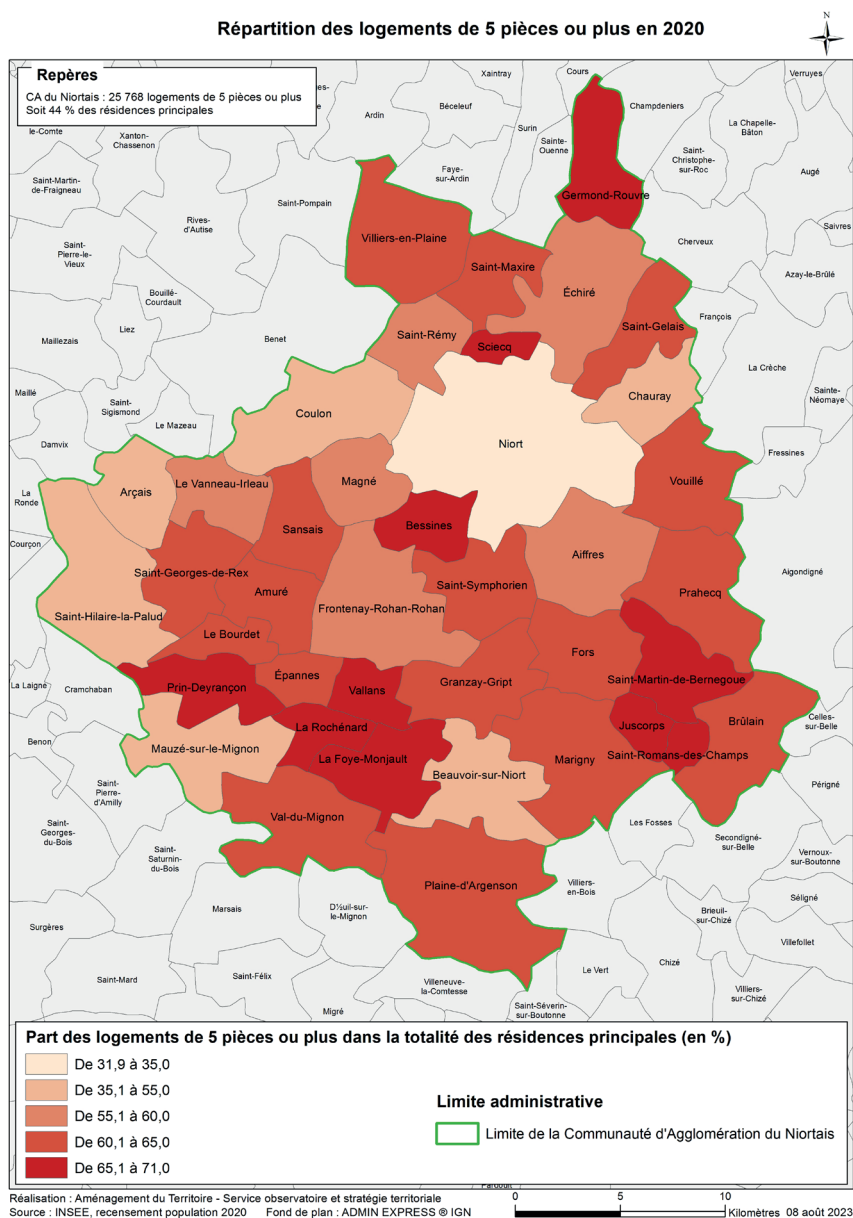
### Des résidences principales de grande taille

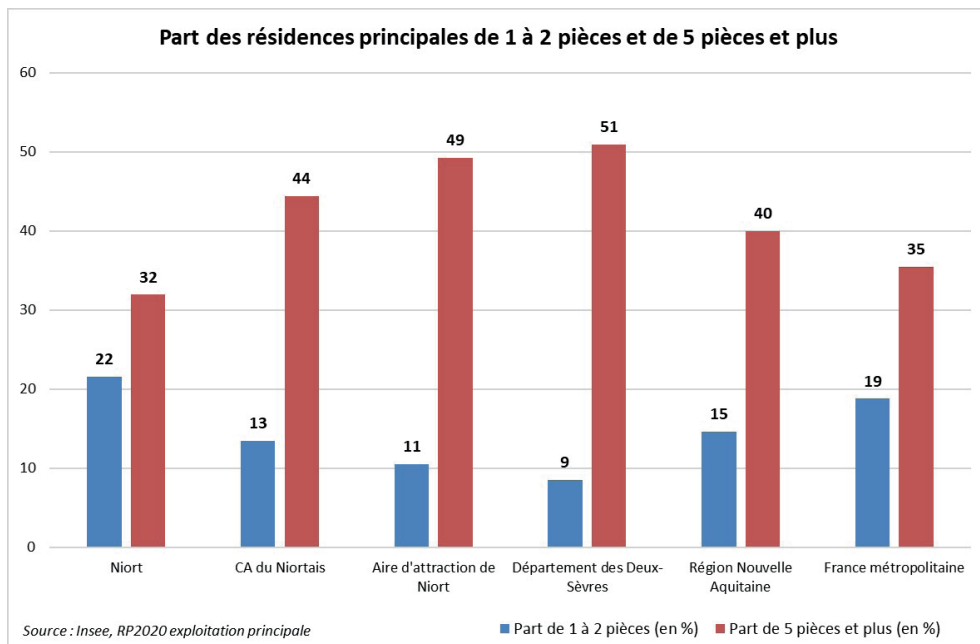
Le parc de l'agglomération est essentiellement constitué par des **résidences de grande taille à hauteur de 87%** (42,1% par des résidences de 3 et 4 pièces et 44,4% par des résidences de 5 pièces et plus) même s'il est à noter que ces taux sont en dessous de la moyenne départementale (91% de logements de 3 pièces et plus).

Pour comparaison, sur le territoire de l'aire d'attraction de Niort, on compte 49% de résidences principales de 5 pièces et plus, 40% de 3 et 4 pièces et 11% de 1 et 2 pièces.

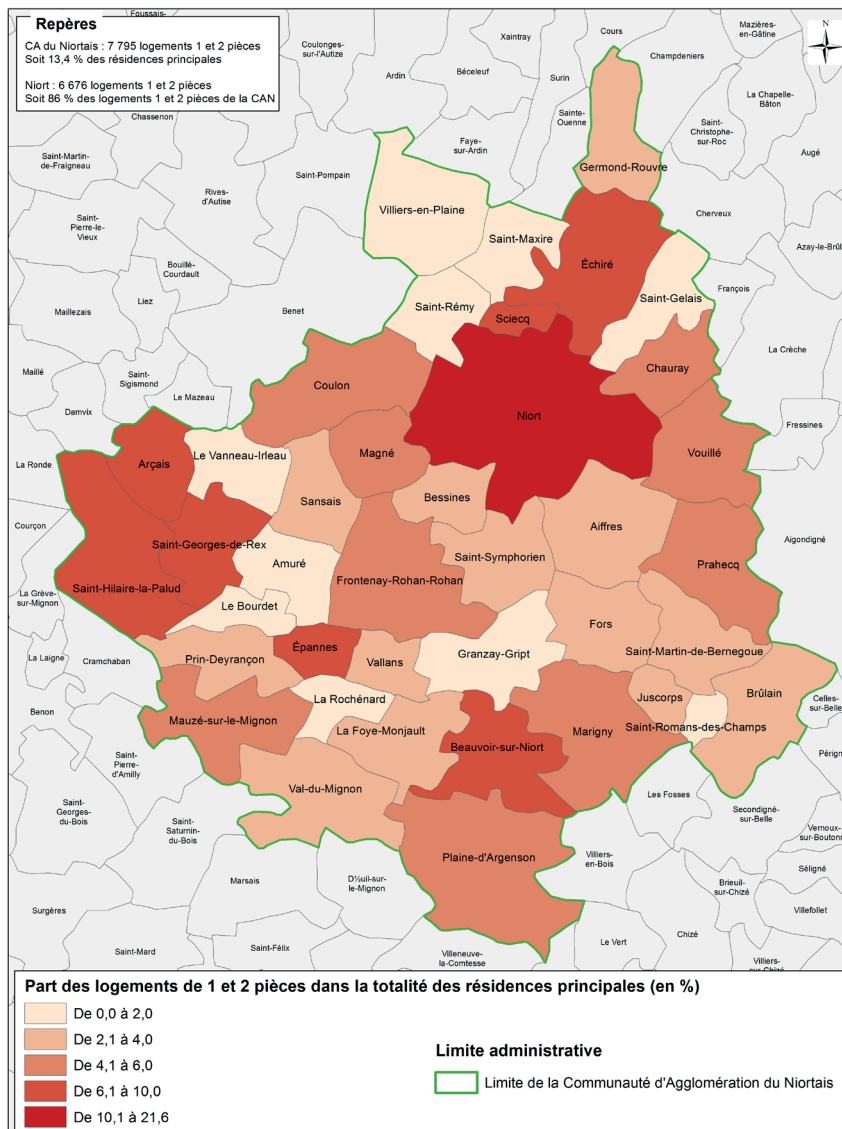
La ville de Niort ne dispose que de très peu de résidences principales de grande taille (32% de 5 pièces et plus). Cette situation pourrait expliquer pour partie, l'installation de familles avec enfant(s) en périphérie.

En effet, en périphérie, certaines communes ont une part de résidences principales de grande taille importante : 69% pour les communes de Saint-Romans-des-Champs ; La Rochénard et Prin-Deyrançon.





Répartition des logements de 1 et 2 pièces en 2020



Réalisation : Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale  
Source : INSEE, recensement population 2020 Fond de plan : ADMIN EXPRESS © IGN  
0 5 10 Kilomètres 07 août 2023

### Une offre en résidences de petite taille meilleure qu'en Deux-Sèvres

Niort Agglo compte 13% de résidences de 1 et 2 pièces et 11% à l'échelle de l'aire d'attraction de Niort. Ces pourcentages sont supérieurs à ceux du département des Deux-Sèvres et légèrement inférieurs à ceux de la région Nouvelle-Aquitaine.

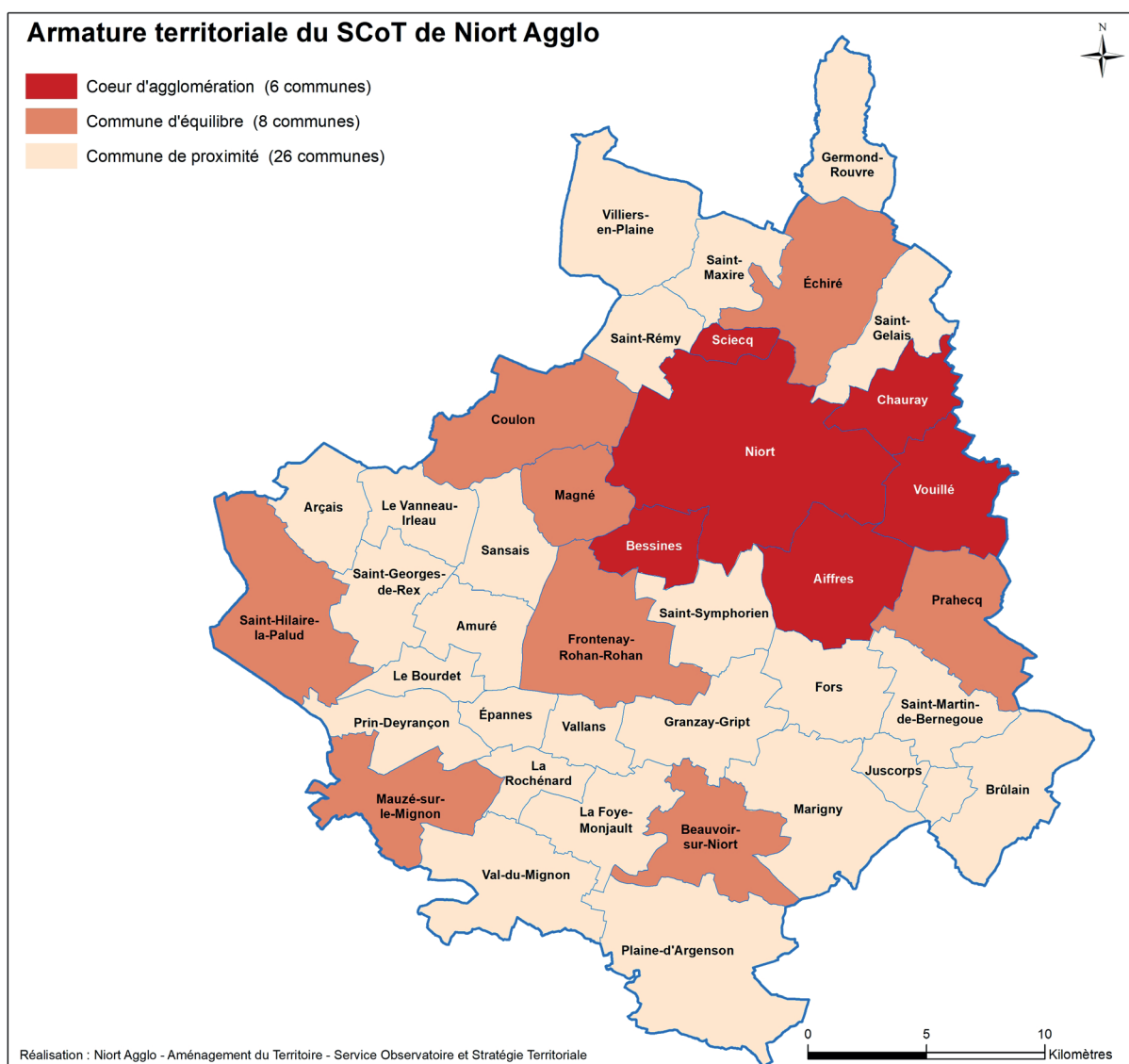
Niort concentre la majorité de ces petits logements avec un taux de 86% des T1 et T2 de Niort Agglo.

## LES PRIX DE L'IMMOBILIER ET DU FONCIER

L'analyse proposée ci-après repose sur les données de l'observatoire de l'habitat de Niort Agglo s'appuyant sur le zonage du Schéma de COhérence Territoriale.

Le territoire est ainsi composé :

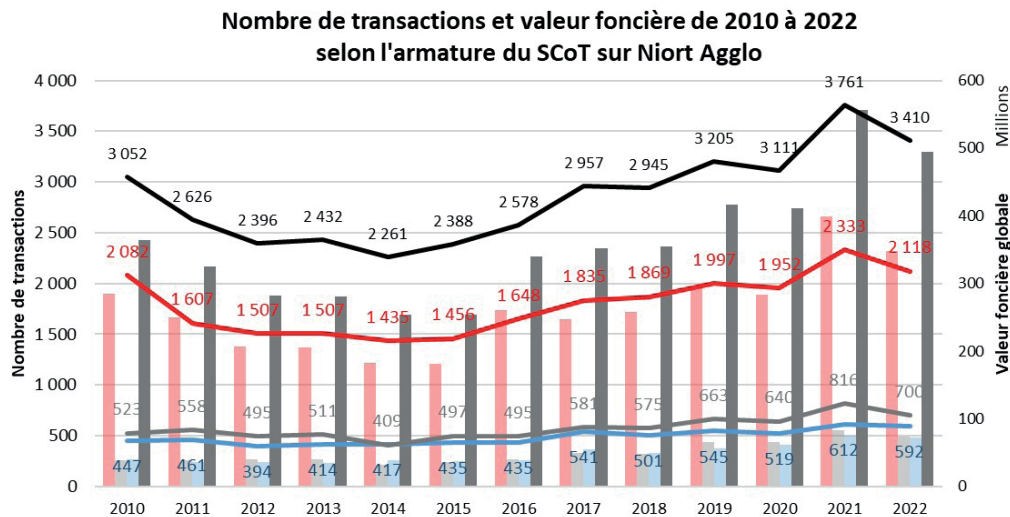
- D'un cœur d'agglomération
- De communes d'équilibre
- De communes de proximité





## Nombre de transactions

En 2022, plus de 3 400 mutations pour l'ensemble du marché, cela représente près de 500 millions d'euros.



**Repères :**

Moyenne 2 856 transactions / an  
 Nombre de transactions en 2022 : 3 410  
 Année max 2021 avec 3 761 transactions  
 Année min 2014 avec 2 261 transactions

- Cœur d'agglomération
- Communes d'équilibre
- Communes de proximité

*Note de lecture : exclusion des mutations sur plusieurs communes ensemble du marché (bâti, non bâti, échange, ...)*  
 Source : DV3F v9 2023 01 CEREMA

Réalisation : Niort Agglo - Observatoire et stratégie territoriale

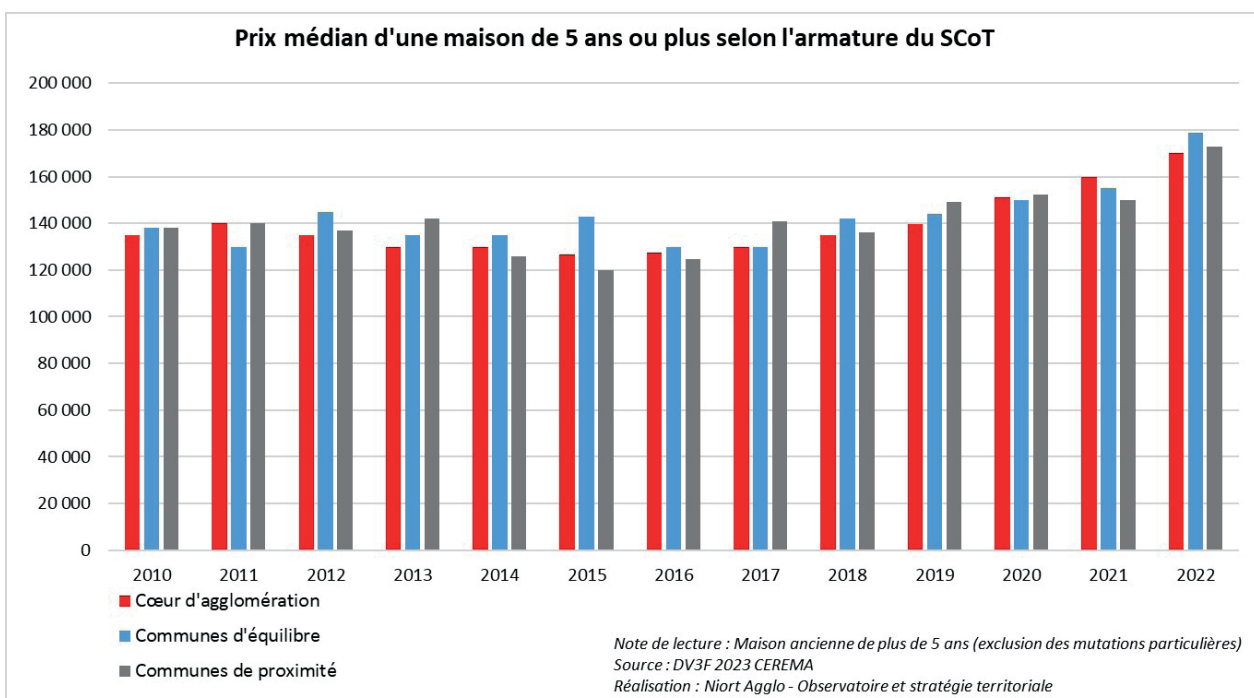
## Prix des logements individuels

Evolution entre 2021/2022 du prix médian d'une maison de 5 ans ou plus :

+6 % sur les communes du cœur d'agglomération à 170 000€ ;

+14 % sur les communes d'équilibre à 178 000€ ;

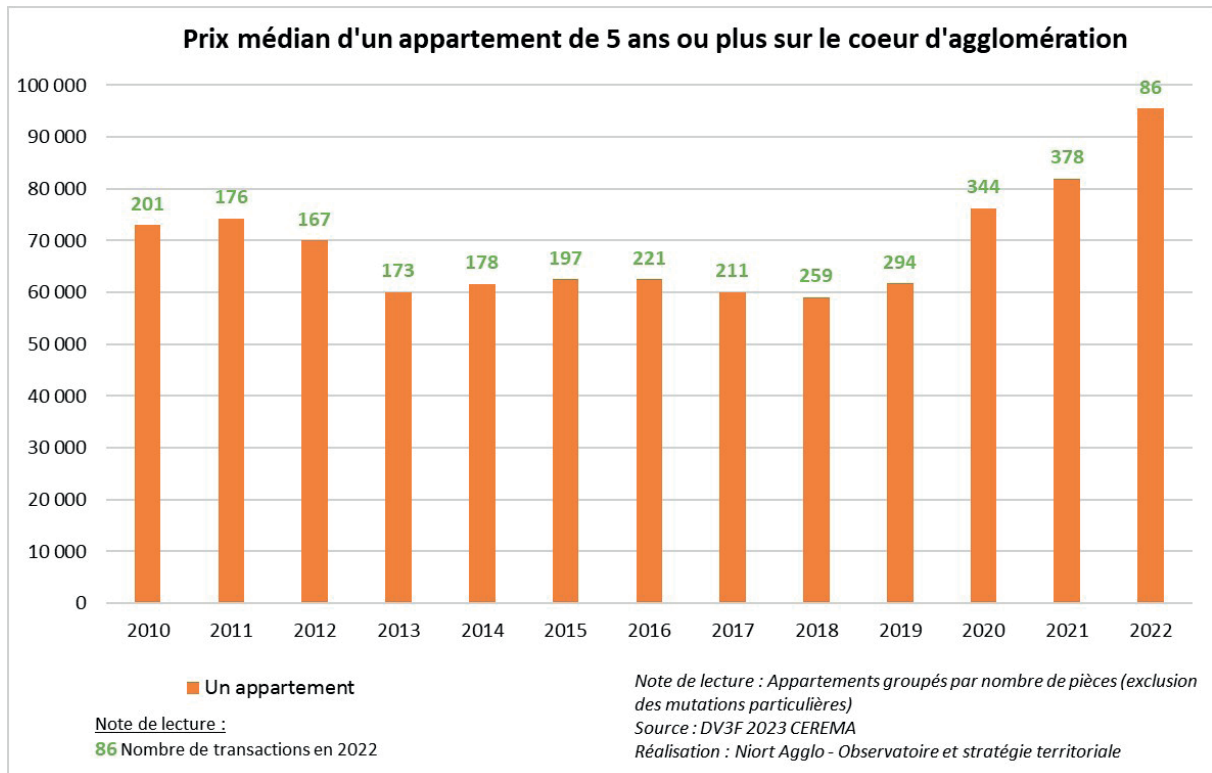
+15 % sur les communes de proximité à 173 000€.



*Note de lecture : Maison ancienne de plus de 5 ans (exclusion des mutations particulières)*  
 Source : DV3F 2023 CEREMA  
 Réalisation : Niort Agglo - Observatoire et stratégie territoriale

### Prix des logements collectifs à Niort

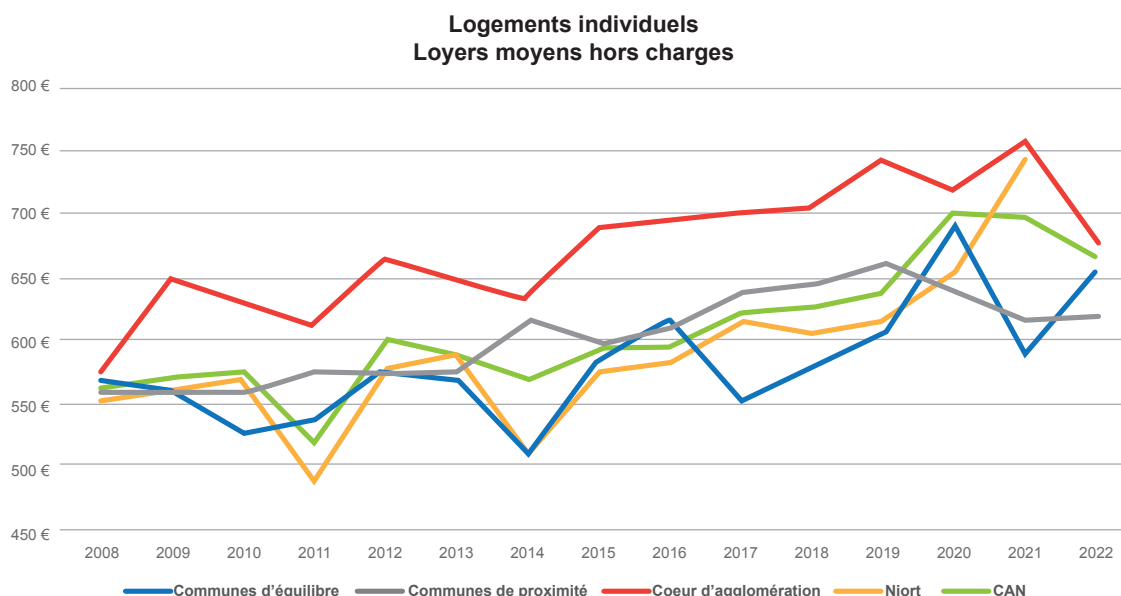
Evolution entre 2021/2022 du prix médian d'un appartement de 5 ans ou plus : +16 % sur les communes du cœur d'agglomération à 95 000€



### Marché locatif privé

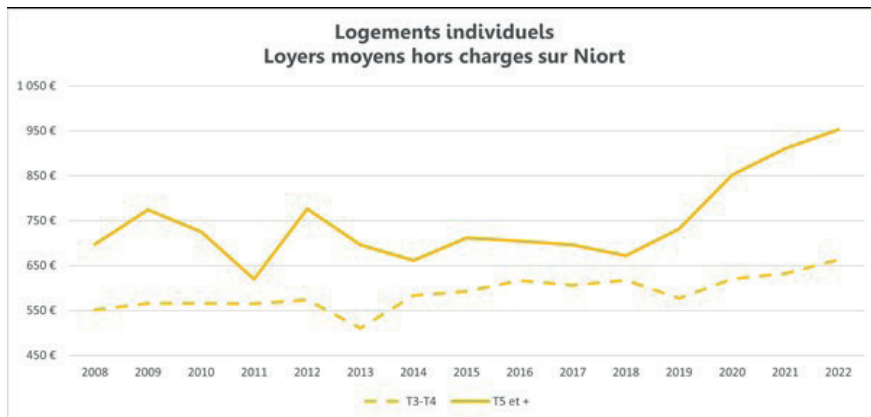
#### Logement individuel sur l'agglomération niortaise

- La tendance haussière des loyers du logement individuel sur la ville de Niort poursuit en s'amplifiant à la différence du cœur d'agglomération où on notera une baisse en 2022. Les loyers sur les communes de proximité restent stables à la différence des communes d'équilibre qui augmentent à nouveau après une baisse significative en 2021.



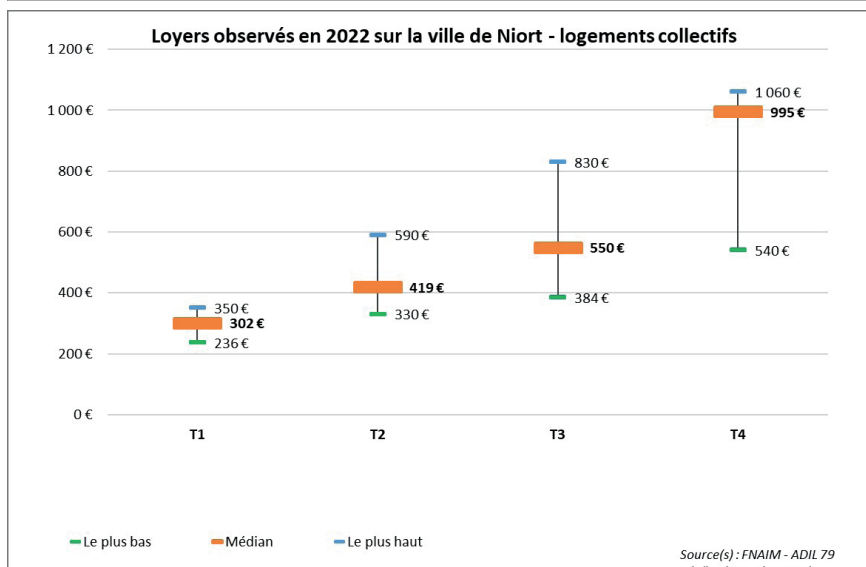
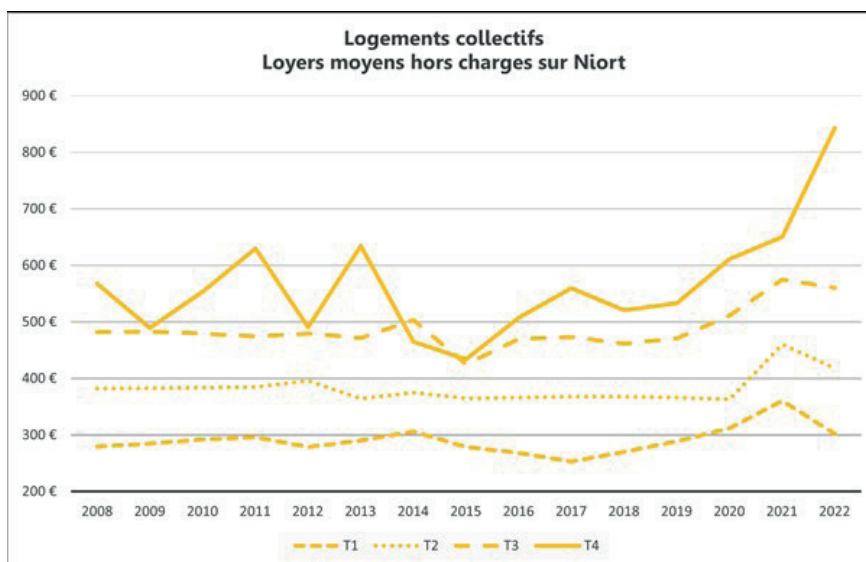
Source FNAIM-ADIL79

- Loyers observés en 2022 sur le territoire de Niort Agglo - logement individuel :  
Le plus bas = **320 €** / Médian = **668 €** / Le plus haut = **1 340 €**



### Logement collectif sur la ville de Niort

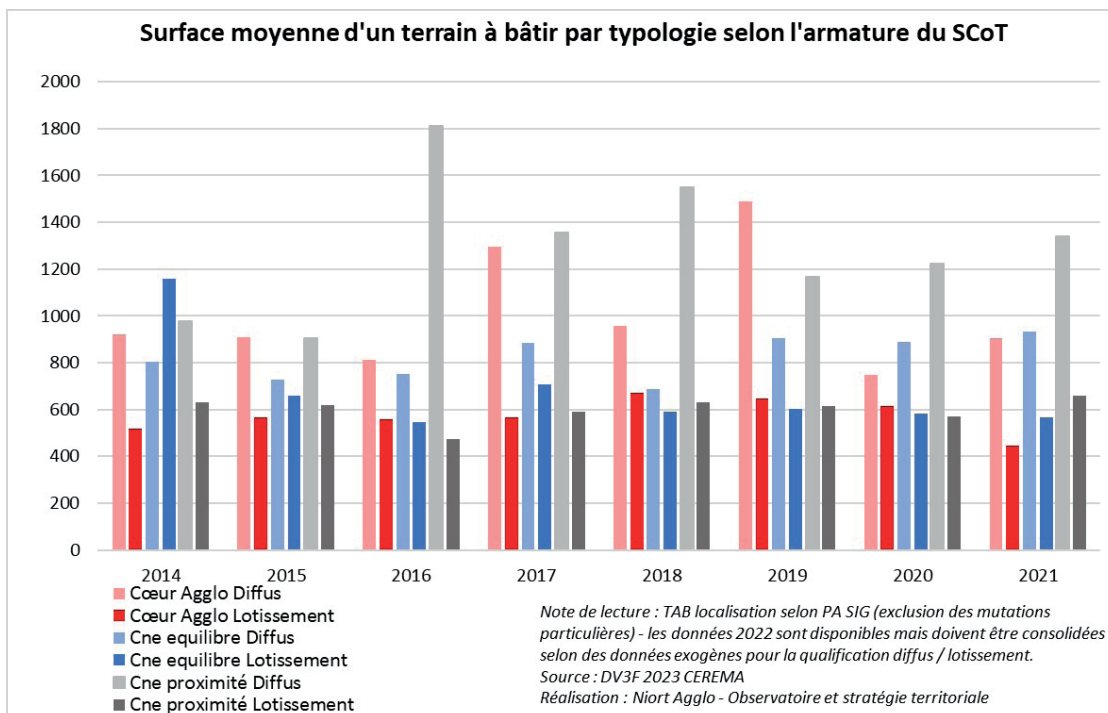
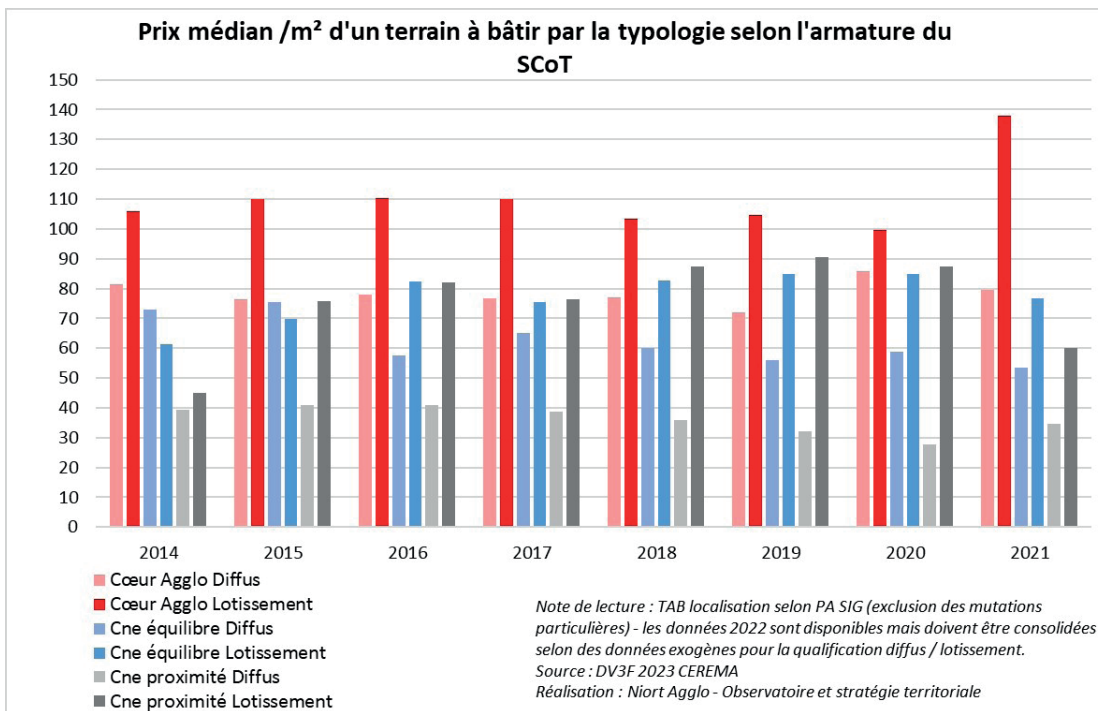
À la différence de l'an passé on notera que seuls les appartements de type 4 poursuivent leur augmentation depuis 2019. Les logements collectifs des autres types (T1-T2 et T3) marquent le pas et accusent une légère baisse en 2022.



Source FNAIM-ADIL79

Les prix des terrains à bâtir

En 2021, les prix médians d'un terrain à bâtir vont de 35 € / m<sup>2</sup> sur une commune de proximité en diffus à 138 € / m<sup>2</sup> sur une commune du cœur d'agglomération en lotissement.





Code géo-graphique	Commune	Population municipale 2020	Population municipale 2014	Evolution annuelle moyenne 2014-2020 (en %)	... due au solde naturel (en %)	... due au solde migratoire (en %)
79003	Aiffres	5 359	5 486	-0,4	0,1	-0,5
79009	Amuré	434	457	-0,9	0,4	-1,2
79010	Arçais	609	610	-0,0	-1,5	1,5
79031	Beauvoir-sur-Niort	1 776	1 766	0,1	-0,6	0,7
79034	Bessines	1 774	1 640	1,3	0,2	1,1
79046	Le Bourdet	568	577	-0,3	0,4	-0,6
79058	Brûlain	775	725	1,1	0,8	0,3
79081	Chauray	7 155	6 828	0,8	0,2	0,6
79100	Coulon	2 266	2 250	0,1	-0,2	0,4
79109	Échiré	3 532	3 268	1,3	-0,1	1,4
79112	Épannes	857	825	0,6	0,2	0,5
79125	Fors	1 824	1 786	0,4	0,7	-0,4
79127	La Foye-Monjault	847	808	0,8	0,3	0,5
79130	Frontenay-Rohan-Rohan	2 924	2 925	-0,0	-0,7	0,7
79133	Germond-Rouvre	1 194	1 172	0,3	0,8	-0,5
79137	Granzay-Gript	902	905	-0,1	0,5	-0,5
79144	Juscorps	377	376	0,0	0,7	-0,7
79162	Magné	2 689	2 661	0,2	-0,3	0,4
79166	Marigny	885	873	0,2	0,5	-0,2
79170	Mauzé-sur-le-Mignon	2 893	2 759	0,8	-0,6	1,3
79191	Niort	58 966	58 311	0,2	0,0	0,2
79078	Plaine-d'Argenson	974	994	-0,3	0,3	-0,7
79216	Prahecq	2 242	2 114	1,0	-0,1	1,0
79220	Prin-Deyrançon	600	623	-0,6	0,4	-1,0
79229	La Rochénard	538	585	-1,4	-1,5	0,1
79249	Saint-Gelais	2 150	2 015	1,1	0,7	0,4
79254	Saint-Georges-de-Rex	445	427	0,7	-0,4	1,1
79257	Saint-Hilaire-la-Palud	1 523	1 593	-0,8	-0,6	-0,2
79273	Saint-Martin-de-Bernegoue	802	788	0,3	0,4	-0,1
79281	Saint-Maxire	1 308	1 229	1,0	0,8	0,3
79293	Saint-Rémy	1 115	1 053	1,0	0,9	0,1
79294	Saint-Romans-des-Champs	167	183	-1,5	-0,4	-1,1
79298	Saint-Symphorien	1 975	1 886	0,8	0,3	0,5
79304	Sansais	765	741	0,5	0,4	0,2
79308	Sciecq	646	629	0,5	-0,1	0,6
79334	Val-du-Mignon	1 077	1 122	-0,7	0,5	-1,2
79335	Vallans	790	811	-0,4	0,3	-0,7
79337	Le Vanneau-Irleau	864	883	-0,4	-0,2	-0,2
79351	Villiers-en-Plaine	1 798	1 758	0,4	0,4	0,0
79355	Vouillé	3 369	3 231	0,7	0,1	0,6
<b>TOTAL NIORT AGGLO</b>		<b>121 754</b>	<b>119 673</b>	<b>0,3</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2</b>

Source : RP 2014 et 2020

Code géographique	Commune	Actifs 15-64 ans en 2020 (princ)	Actifs 15-64 ans en 2014 (princ)	Evolution du nombre d'actifs de 15 à 64 ans (valeurs absolues)	Evolution annuelle moyenne 2014 - 2020
79003	Aiffres	2 428	2 588	-160	-1,1
79009	Amuré	212	223	-11	-0,9
79010	Arçais	245	257	-12	-0,8
79031	Beauvoir-sur-Niort	812	816	-4	-0,1
79034	Bessines	863	772	92	1,9
79046	Le Bourdet	290	283	7	0,4
79058	Brûlain	412	376	37	1,6
79078	Plaine-d'Argenson	494	507	-13	-0,4
79081	Chauray	3 362	3 456	-94	-0,5
79100	Coulon	1 029	1 064	-35	-0,6
79109	Échiré	1 643	1 529	114	1,2
79112	Épannes	413	409	4	0,2
79125	Fors	906	909	-3	-0,1
79127	La Foye-Monjault	415	409	6	0,2
79130	Frontenay-Rohan-Rohan	1 408	1 442	-34	-0,4
79133	Germond-Rouvre	615	631	-16	-0,4
79137	Granzay-Gript	457	448	9	0,3
79144	Juscorps	195	199	-4	-0,3
79162	Magné	1 120	1 218	-98	-1,4
79166	Marigny	429	448	-19	-0,7
79170	Mauzé-sur-le-Mignon	1 268	1 195	73	1,0
79191	Niort	27 821	27 619	202	0,1
79216	Prahecq	1 101	1 020	81	1,3
79220	Prin-Deyrançon	304	314	-10	-0,5
79229	La Rochénard	240	266	-26	-1,7
79249	Saint-Gelais	1 104	1 063	40	0,6
79254	Saint-Georges-de-Rex	220	172	47	4,1
79257	Saint-Hilaire-la-Palud	677	725	-48	-1,1
79273	Saint-Martin-de-Bernegoue	384	392	-8	-0,4
79281	Saint-Maxire	653	636	17	0,4
79293	Saint-Rémy	559	534	24	0,7
79294	Saint-Romans-des-Champs	92	97	-4	-0,7
79298	Saint-Symphorien	928	931	-3	-0,1
79304	Sansais	364	373	-9	-0,4
79308	Sciecq	261	283	-22	-1,3
79334	Val-du-Mignon	499	534	-35	-1,1
79335	Vallans	399	424	-24	-1,0
79337	Le Vanneau-Irleau	406	430	-24	-1,0
79351	Villiers-en-Plaine	919	873	46	0,9
79355	Vouillé	1 582	1 572	10	0,1
<b>TOTAL NIORT AGGLO</b>		<b>57 532</b>	<b>57 438</b>	<b>95</b>	<b>0,0</b>

Source : INSEE, RP 2013 et 2019

	Commune	Emplois au LT en 2020 (princ)	Actifs occupés en 2020 (princ)	Emplois au LT en 2014 (princ)	Indicateur de concentration d'emploi	Evolution du nombre d'emplois 2014-2020 (valeur absolue)	Evolution annuelle moyenne 2014-2020 (en %)
79003	Aiffres	1 000	2 252	1 008	44,4	-8	-0,1
79009	Amuré	35	207	33	16,9	2	1,2
79010	Arçais	105	217	106	48,4	-1	-0,2
79031	Beauvoir-sur-Niort	364	766	414	47,6	-50	-2,1
79034	Bessines	1 476	831	1 410	177,5	66	0,8
79046	Le Bourdet	62	278	67	22,2	-5	-1,3
79058	Brûlain	98	368	93	26,5	4	0,8
79078	Plaine-d'Argenson	121	456	152	26,4	-32	-3,8
79081	Chauray	6 593	3 153	6 145	209,1	448	1,2
79100	Coulon	364	952	444	38,3	-80	-3,3
79109	Échiré	1 275	1 538	1 194	82,9	82	1,1
79112	Épannes	132	394	170	33,6	-38	-4,1
79125	Fors	187	853	194	22	-7	-0,6
79127	La Foye-Monjault	58	391	73	14,9	-15	-3,8
79130	Frontenay-Rohan-Rohan	606	1 307	579	46,4	27	0,8
79133	Germond-Rouvre	117	587	122	19,9	-5	-0,8
79137	Granzay-Gript	615	429	475	143,3	140	4,4
79144	Juscorps	31	190	38	16,4	-7	-3,4
79162	Magné	588	1 051	523	56	65	2
79166	Marigny	72	402	81	17,9	-9	-1,9
79170	Mauzé-sur-le-Mignon	851	1 131	854	75,3	-3	-0,1
79191	Niort	47 377	24 407	44 790	194,1	2 586	0,9
79216	Prahecq	1 200	1 032	1 146	116,2	54	0,8
79220	Prin-Deyrançon	123	283	105	43,4	17	2,6
79229	La Rochénard	77	226	82	34,2	-4	-0,9
79249	Saint-Gelais	269	1 063	289	25,3	-20	-1,2
79254	Saint-Georges-de-Rex	92	202	90	45,4	2	0,4
79257	Saint-Hilaire-la-Palud	260	590	266	44	-6	-0,4
79273	Saint-Martin-de-Bernegoue	51	362	87	14,2	-36	-8,5
79281	Saint-Maxire	106	620	180	17	-75	-8,6
79293	Saint-Rémy	56	532	113	10,5	-57	-11,1
79294	Saint-Romans-des-Champs	33	85	24	38,4	9	5,3
79298	Saint-Symphorien	528	875	727	60,3	-199	-5,2
79304	Sansais	76	348	74	21,7	1	0,3
79308	Sciecq	42	246	62	17	-20	-6,3
79334	Val-du-Mignon	126	458	135	27,6	-8	-1,1
79335	Vallans	108	365	107	29,5	1	0,1
79337	Le Vanneau-Irleau	199	377	195	52,8	3	0,3
79351	Villiers-en-Plaine	258	861	285	30	-27	-1,7
79355	Vouillé	432	1 514	411	28,5	21	0,8
	<b>Total Niort Agglo</b>	<b>66 162</b>	<b>52 200</b>	<b>63 345</b>	<b>126,7</b>	<b>2 817</b>	<b>0,7</b>

Source : INSEE, RP 2020 et 2014



Code géo-gra- phique	Commune	Pop 15-64 ans en 2020 (princ)	Actifs 15-64 ans en 2020 (princ)	Pop 15-64 ans Femmes en 2020 (princ)	Actifs 15-64 ans Femmes en 2020 (princ)	Taux d'activité (en %)	Taux d'activité des femmes (en %)
79003	Aiffres	3 163	2 428	1 662	1 251	76,8	75,3
79009	Amuré	261	212	131	104	81,2	79,4
79010	Arçais	339	245	163	120	72,1	73,8
79031	Beauvoir-sur-Niort	1 031	812	510	393	78,8	77,1
79034	Bessines	1 069	863	553	438	80,8	79,2
79046	Le Bourdet	361	290	176	143	80,5	81,2
79058	Brûlain	497	412	234	182	82,9	77,8
79078	Plaine-d'Argenson	600	494	296	238	82,3	80,5
79081	Chauray	4 299	3 362	2 283	1 782	78,2	78
79100	Coulon	1 332	1 029	670	522	77,3	77,9
79109	Échiré	2 062	1 643	1 055	827	79,7	78,4
79112	Épannes	528	413	273	210	78,2	76,9
79125	Fors	1 151	906	579	452	78,7	78,2
79127	La Foye-Monjault	511	415	258	205	81,3	79,3
79130	Frontenay-Rohan-Rohan	1 797	1 408	914	723	78,4	79
79133	Germond-Rouvre	757	615	376	310	81,3	82,5
79137	Granzay-Gript	576	457	267	215	79,3	80,5
79144	Juscorps	235	195	121	101	83	83,5
79162	Magné	1 497	1 120	788	585	74,8	74,3
79166	Marigny	553	429	286	217	77,5	75,7
79170	Mauzé-sur-le-Mignon	1 649	1 268	859	656	76,9	76,4
79191	Niort	36 826	27 821	18 939	14 062	75,5	74,2
79216	Prahecq	1 361	1 101	662	535	80,9	80,8
79220	Prin-Deyrançon	384	304	195	148	79,2	76,1
79229	La Rochénard	302	240	152	119	79,5	78,3
79249	Saint-Gelais	1 375	1 104	706	553	80,3	78,3
79254	Saint-Georges-de-Rex	267	220	137	108	82,4	78,8
79257	Saint-Hilaire-la-Palud	900	677	446	333	75,2	74,6
79273	Saint-Martin-de-Bernegoue	482	384	237	189	79,7	79,7
79281	Saint-Maxire	817	653	408	326	79,9	79,9
79293	Saint-Rémy	691	559	349	280	80,8	80,1
79294	Saint-Romans-des-Champs	108	92	51	45	85,3	88,2
79298	Saint-Symphorien	1 206	928	616	470	77	76,2
79304	Sansais	484	364	236	171	75,2	72,3
79308	Sciecq	349	261	175	119	75	68,2
79334	Val-du-Mignon	654	499	319	228	76,4	71,6
79335	Vallans	504	399	246	193	79,2	78,3
79337	Le Vanneau-Irleau	528	406	249	193	76,9	77,4
79351	Villiers-en-Plaine	1 095	919	550	450	84	81,8
79355	Vouillé	2 031	1 582	1 036	805	77,9	77,6
	<b>Total Niort Agglo</b>	<b>74 630</b>	<b>57 532</b>	<b>38 166</b>	<b>29 001</b>	<b>77,1</b>	<b>76</b>

Source : INSEE, RP 2020

Note : la somme des variations ne correspond pas toujours au total en raison des arrondis

	Commune	Logements en 2020	Logements en 2014	Evolution en nombre entre 2014 et 2020	Evol. Moyenne annuelle entre 2014 et 2020
79003	Aiffres	2 554	2 399	155	1
79009	Amuré	209	203	6	0,5
79010	Arçais	460	455	5	0,2
79031	Beauvoir-sur-Niort	916	873	43	0,8
79034	Bessines	814	729	85	1,9
79046	Le Bourdet	268	262	6	0,4
79058	Brûlain	340	327	14	0,7
79078	Plaine-d'Argenson	505	500	5	0,2
79081	Chauray	3 349	3 022	327	1,7
79100	Coulon	1 341	1 268	73	0,9
79109	Échiré	1 711	1 511	201	2,1
79112	Épannes	402	371	31	1,4
79125	Fors	783	761	22	0,5
79127	La Foye-Monjault	385	365	19	0,9
79130	Frontenay-Rohan-Rohan	1 417	1 387	31	0,4
79133	Germond-Rouvre	526	503	23	0,7
79137	Granzay-Gript	430	402	28	1,1
79144	Juscorps	162	159	3	0,3
79162	Magné	1 477	1 412	65	0,8
79166	Marigny	420	408	12	0,5
79170	Mauzé-sur-le-Mignon	1 528	1 408	120	1,4
79191	Niort	34 987	33 562	1 425	0,7
79216	Prahecq	985	896	89	1,6
79220	Prin-Deyrançon	285	283	1	0,1
79229	La Rochénard	233	224	9	0,7
79249	Saint-Gelais	939	861	78	1,5
79254	Saint-Georges-de-Rex	226	212	14	1,1
79257	Saint-Hilaire-la-Palud	913	891	22	0,4
79273	Saint-Martin-de-Bernegoue	354	336	18	0,9
79281	Saint-Maxire	592	544	48	1,4
79293	Saint-Rémy	464	428	36	1,4
79294	Saint-Romans-des-Champs	84	84	-1	-0,1
79298	Saint-Symphorien	884	817	66	1,3
79304	Sansais	388	369	19	0,8
79308	Sciecq	287	267	20	1,2
79334	Val-du-Mignon	546	544	1	0
79335	Vallans	364	346	17	0,8
79337	Le Vanneau-Irleau	492	496	-4	-0,1
79351	Villiers-en-Plaine	760	721	39	0,9
79355	Vouillé	1 537	1 428	109	1,2
	<b>Total général</b>	<b>65 316</b>	<b>62 035</b>	<b>3 281</b>	<b>0,9</b>

Sources : INSEE, RP 2014 et 2020

**NOTES**

Area with horizontal dotted lines for notes.

# Portrait de territoire



## Communauté d'Agglomération du Niortais

140, rue des Equarts - CS28770 - 79027 Niort Cedex  
Tél. 05 17 38 79 00

Site web : [www.niortagglo.fr](http://www.niortagglo.fr)  
Twitter : @NiortAgglo