



© Toutatis Drone

Cœur d'Agglomération

**Une nouvelle dynamique
sur les rails !**

Une nouvelle dynamique sur les rails en cœur d'agglomération



Niort Agglo et la Ville de Niort lancent une concertation sur le projet d'aménagement des espaces publics autour de la Gare auprès des Niortais, des habitants de l'Agglomération et des usagers du secteur.

Principale porte d'entrée de Niort et son agglomération, point de passage stratégique sur notre territoire via la gare qui nous relie à moins de 2 heures de Paris et à 40 minutes de l'océan, mais aussi quartier commerçant et d'habitation à l'échelle de la ville, le secteur de la Gare est tout

cela à la fois ! Il mérite aujourd'hui un nouveau visage, en accord avec la place qu'il occupe sur le territoire et plus largement dans la région. L'objectif immédiat est d'intégrer sur cet espace une meilleure prise en compte des nouveaux modes de vie, de déplacements et de condi-

tions d'accès qui favoriseront son développement. En recomposant les espaces publics et en créant une véritable place de la Gare attractive, le Projet Gare Niort-Atlantique trouvera un lien naturel avec le centre-ville et Port Boinot profondément rénovés. Le projet permettra aussi un rapprochement avec le quartier de Champommier-Champclairot séparé du cœur de ville par le réseau ferroviaire et le secteur de l'hôpital.



Imaginons ensemble le futur Projet Gare Niort-Atlantique

Niort Agglo et la Ville confient cet aménagement stratégique pour l'image de Niort et son agglomération à l'agence nantaise de paysage et d'environnement Phytolab qui a œuvré récemment pour l'aménagement des espaces publics de Port Boinot. Ce qui sera réalisé est aujourd'hui loin d'être arrêté. Les premières études ont été lancées en 2017. Le maître d'œuvre, désigné en 2021, a établi un diagnostic. Nous entrons maintenant dans la phase d'élaboration avec pour point de départ une large concertation qui permettra d'exposer les enjeux et ambitions de cet important projet urbanistique. Elle sera aussi l'occasion de recenser les attentes du plus grand nombre qui permettront de redonner une cohérence à cet espace largement fréquenté en cœur d'agglomération.

Jusqu'à 14 000 véhicules
par jour en direction de la gare et l'hôpital dans les 2 sens.

1 station de taxis

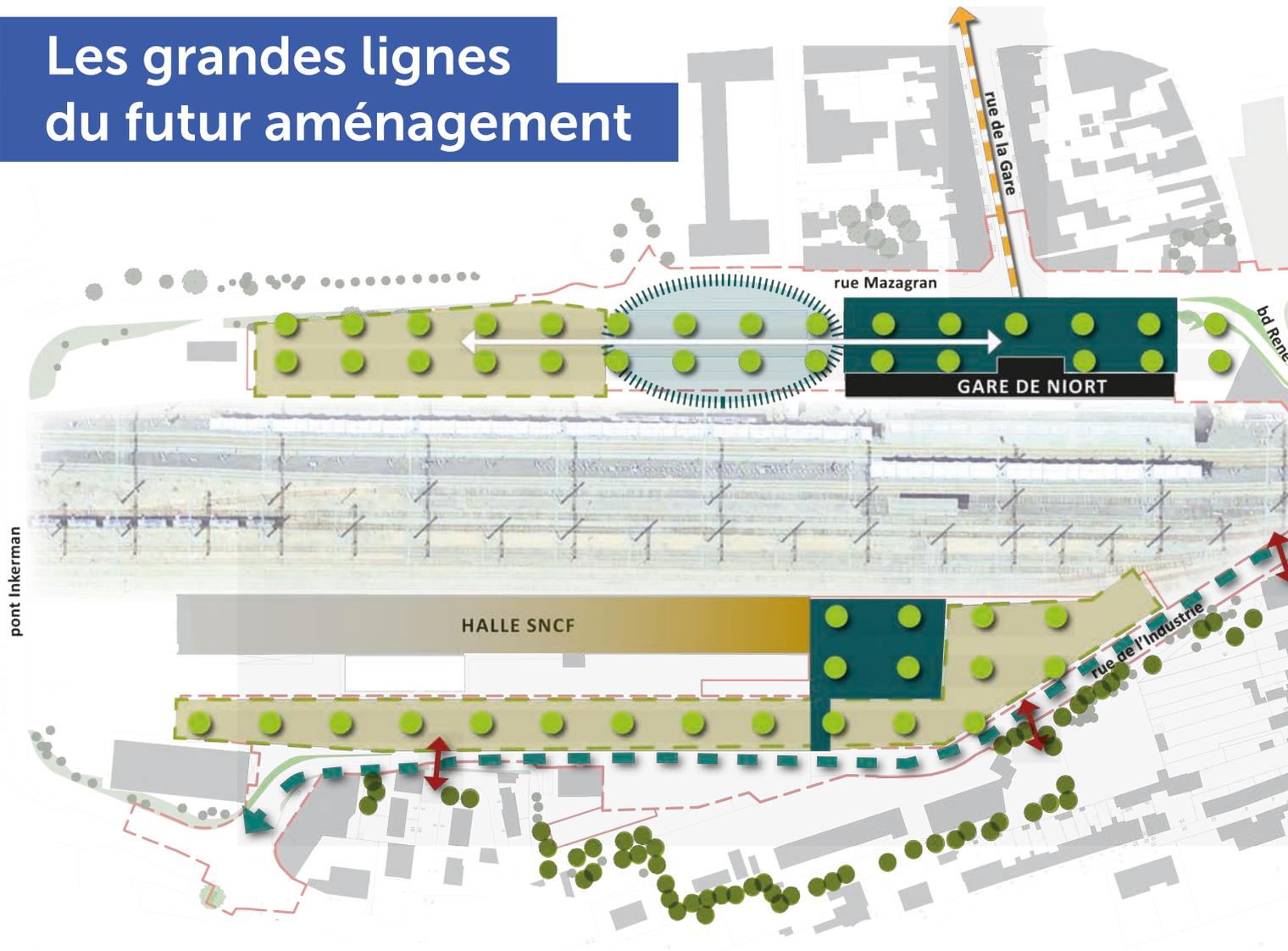
1 station de vélos en libre-service

1 abri-vélos sécurisé

Voyageurs et d'usagers de la gare en 2020 : 1,5 million

17 lignes de bus urbaines et interurbaines : Tanlib, régionales et SNCF, dont 6 lignes de cars de la Région et 1 ligne de cars de la SNCF.

Les grandes lignes du futur aménagement



Créer une véritable entrée de ville qualitative et améliorer l'accessibilité à la gare

- Favoriser l'intermodalité et faciliter l'accès aux transports en commun.
- Restructurer l'offre de stationnement.
- Créer des parvis apaisés et qualitatifs.
- Anticiper la mutation d'une partie de la halle.
- Créer une voie nouvelle végétalisée pour désengorger le centre-ville.
- Redonner de la lisibilité à la gare et favoriser le lien gare/centre-ville.
- Améliorer la porosité piétonne vers l'Est.
- Favoriser la connexion entre les différents usages en s'appuyant sur la géographie du site.
- Renforcer la présence végétale.
- Mettre en valeur la végétation existante.

Pourquoi le Projet Gare Niort-Atlantique ?

Un nouveau nom s'impose pour ce secteur promis à un développement. Niort, porte du Marais poitevin, affirme sa connexion à l'océan et sa position de pôle économique entre Nantes et Bordeaux, deux métropoles de l'ouest Atlantique. Ce lien s'est renforcé depuis la création en 2016 du Pôle métropolitain Centre Atlantique qui regroupe 9 communautés de communes et d'agglomération alentour dont La Rochelle. La gare, futur Projet gare Niort Atlantique, est un équipement de services qui dessert potentiellement un vaste territoire de 512 000 habitants. Il accueille chaque année plus de 1,5 million de voyageurs et d'usagers.



© Darré

© Phytolab

1 ENTRÉE OUEST

2 ENTRÉE EST

Répères dans le temps

- **Novembre 2020** : les grandes lignes du programme d'aménagement des abords de la gare sont posées.
- **Mai 2021** : désignation sur appel d'offres de Phytolab pour la maîtrise d'œuvre parmi 3 équipes sélectionnées.
- **Novembre 2021** : lancement de la concertation sur le territoire des 40 communes de l'Agglo.
- **Janvier-février 2022** : présentation de l'avant-projet de l'aménagement.
- **Début 2023** : premier coup de pioche, en commençant par l'aménagement côté rue de l'Industrie. 18 mois de travaux.

La gare bénéficiera de deux entrées, l'une à l'Est, l'autre à l'Ouest.

1 DEVANT LA GARE, CÔTÉ OUEST :

- création d'une place apaisée et végétalisée devant le bâtiment voyageurs rue de la Gare ;
- pôle multimodal pour les cars régionaux et de la SNCF, les bus urbains et interurbains Tanlib ;
- accès dépose-minute pour les voyageurs ;
- station de taxis ;
- stationnement courte et moyenne durée ;
- aménagement de la rue Mazagran, du carrefour boulevard Cassin/ rue Mazagran, du carrefour rue de la Gare/rue Mazagran, ainsi que du début de la rue de la Gare jusqu'à la rue du 14 juillet.

2 À L'ARRIÈRE DE LA GARE, CÔTÉ EST :

- création d'un parvis qui donnera accès à une 2^e entrée de la gare ;
- aménagement de la rue de l'Industrie en voie urbaine arborée qui reliera l'avenue de Limoges à la route d'Aiffres. Elle permettra de rééquilibrer les flux de circulation sur le secteur et d'encourager l'accès à la gare par l'Est ;
- parking longue durée et accès dépose-minute.



© Toutatis Drone

QUESTIONS À...

© Darré



Jérôme BALOGE

Maire de Niort
et Président de Niort Agglo

Quels sont les enjeux de l'aménagement du quartier de la gare de Niort ?

Ils sont multiples. Tout d'abord, répondre aux enjeux de mobilité et d'accessibilité sur un secteur fortement fréquenté, le projet doit intégrer le partage de l'espace entre toutes les formes de déplacement : voitures, vélos, bus, cars, train, taxis et bien sûr piétons. Le 2^e enjeu est la nécessaire végétalisation des lieux pour que ce quartier s'insère durablement dans la ville. Enfin, le 3^e est de redonner une structure urbanistique au secteur pour développer à terme de nouvelles activités et de nouveaux logements, mais aussi créer un lien fort entre les quartiers qui l'entourent : le centre-ville et Goise-Champommier-Champclairot. Enfin, un 4^e enjeu qui est celui de l'image pour faire de la gare une véritable porte d'entrée attractive de Niort et son agglomération.

En quoi ce projet concerne-t-il plus largement toute l'Agglomération et au-delà ?

Il s'agit d'un projet stratégique qui dépasse bien sûr l'échelle d'un simple quartier niortais. On travaille ici au développement de la principale porte d'agglomération qui accueille la gare, irrigue notre activité économique, draine des flux quotidiens intra-muros, intercommunaux, régionaux et nationaux. Bien sûr, il s'agit d'une entrée de ville, mais elle est avant tout une vitrine pour tout notre territoire et pas seulement un simple lieu de transit. Il s'agit aujourd'hui de la valoriser pour renforcer l'image d'une agglomération en capacité de se développer et d'accueillir de nouveaux habitants, de nouvelles activités ou formations. C'est pourquoi la maîtrise d'ouvrage de ce projet est confiée à Niort Agglo.

Quel lien avec les réalisations achevées, en cours ou en projet dans le centre-ville ?

Le centre-ville continue de s'élargir. Le quartier de la Gare est un nouveau maillon qui permet de créer une cohérence, un lien fort entre les différents pôles d'attractivité du cœur de ville. L'idée est de « rapprocher » la gare de la place de la Brèche et de Port Boinot. Le sentiment d'éloignement entre ces points repose notamment sur une rupture entre des aménagements urbains récents et plus anciens. En comblant progressivement cette différence par des projets de qualité, nous gommons les frontières à l'intérieur d'un même secteur et entre les différents quartiers. La végétalisation et un meilleur partage de l'espace public guident nos choix. Nous les retrouverons aussi dans le projet de rénovation de la place de l'Hôtel de Ville, comme celui de la future place de la Gare.



Comment appréhendez-vous les abords de la gare aujourd'hui ?

C'est souvent par la gare que l'on découvre la 1^{ère} fois une ville, plus encore à Niort puisqu'elle se trouve au cœur de la cité. Le constat est frappant, on peut quasiment accéder aux voies en voiture ! La sortie pour les piétons débouche très directement dans un paysage routier. Cette particularité n'est pas unique, mais très marquée ici. Pour des questions d'attractivité et de confort, la question du partage de l'espace public et des circulations se pose précisément. La gare a l'avantage de posséder deux entrées distinctes, côté Ouest tourné vers le centre-ville et côté Est, moins développée, débouchant aujourd'hui sur une friche ferroviaire. Notre proposition d'aménagement composera avec le centre-ville à proximité immédiate, les quartiers Est et l'hôpital, autre pôle attractif fort dans le secteur.



© Dairri

Jacques BILLY

Maire d'Aiffres et vice-président de Niort Agglo aux grands projets et à l'aménagement du territoire



© Dairri

Comment le Projet Gare Niort Atlantique s'inscrit-il dans le schéma de développement du territoire de Niort Agglo ?

Il s'agit d'un pôle d'échange multimodal qui s'inscrit dans l'aménagement du territoire au sein d'un long processus de réflexion engagé depuis 2014. Il concerne donc directement la question des mobilités et de l'amélioration des conditions de circulation d'est en ouest nécessaires à notre développement économique, à celui de nos échanges avec les territoires alentour jusqu'aux grandes métropoles de la région. Ce projet d'envergure est à la hauteur des attentes des entreprises et des salariés tous secteurs confondus amenés à se déplacer au départ ou à l'arrivée de Niort. Ce projet donnera aussi une nouvelle impulsion au développement du tourisme, le Projet gare Niort-Atlantique étant relié à Port Boinot, mais aussi de l'enseignement supérieur. Niort accueillera 5000 étudiants d'ici 2028. C'est un projet majeur pour les années à venir, pour ne pas dire LE projet majeur !

Quelles sont les principales intentions qui guident votre projet ?

Imaginer un projet pour Niort et nulle part ailleurs ! Nous voulons recréer un cadre de vie au sens premier du terme, révéler à travers notre aménagement la qualité de vie à Niort en réintroduisant le végétal, qui rappellera la présence du Marais poitevin et l'Atlantique tout proche. En cela, la gare sera une vitrine pour le territoire. L'idée est de réinscrire cet espace dans la trame urbaine en créant une place de la Gare, et non un simple parvis, intégré au centre-ville. Ce sera un espace public qualitatif, un lieu d'attente agréable au bénéfice de la vie du quartier et de l'activité des commerces de proximité, un lieu de promenade. Nous allons aussi travailler l'idée d'ouverture sur la ville en repensant les circulations et en raccrochant la gare au cœur de ville et au quartier Est. Nous mettrons aussi en valeur les éléments patrimoniaux du site de la gare.

Loïc MARESCHAL

Paysagiste, Phytolab



© Eric Chauvet

Quelle place a la concertation dans l'élaboration de votre projet ?

Le réaménagement des abords d'une gare est complexe, de sa conception à sa réalisation notamment pour maintenir les activités pendant les travaux. La concertation et les échanges déjà engagés se poursuivent avec les principaux acteurs concernés : la SNCF bien sûr, Tanlib, les taxis, l'hôpital, les commerçants du quartier. Les usagers de la gare et les riverains seront directement informés. Une concertation particulière est en cours d'élaboration avec les services de Niort Agglo et de la Ville de Niort. L'idée est de les associer et les informer en amont de l'étape avant-projet sous la forme de réunions publiques et d'ateliers participatifs. Tout le monde est concerné par ce projet, chaque habitant de l'Agglo est amené à moment ou un autre à se rendre à la gare !

Comment donner votre avis ?

À compter du 8 novembre et jusqu'au 21 novembre, Niort Agglo et la Ville de Niort lancent une concertation auprès du grand public et des acteurs du secteur. Elle permettra de concevoir un projet d'aménagement partagé.



- 1** Dans les mairies des 40 communes de l'agglomération et au siège de Niort Agglo (140, rue des Equarts), les habitants ont la possibilité de se renseigner sur le projet qui sera présenté et de laisser un commentaire, des questions sur un registre à leur disposition.
- 2** En se connectant sur niortagglo.fr pour consulter le projet et transmettre par courriel (ou par courrier) des observations.

Une première réunion est programmée le 8 novembre à 20h (à l'hôtel de Ville de Niort) pour présenter les enjeux et ambitions du projet. Une 2^e réunion est prévue le 11 janvier pour présenter l'avant-projet qui sera soumis au vote du conseil d'agglomération en février. Des ateliers en présence de l'équipe de maîtrise d'œuvre seront organisés également, ainsi qu'une exposition à l'hôtel de ville de Niort, au siège de Niort Agglo, 140, rue des Equarts, à Niort, à la Gare SNCF. Les jours, heures et lieux seront précisés ultérieurement sur niortagglo.fr, dans votre magazine municipal.

Retour vers le passé

Le développement du rail à la fin du XIX^e siècle a ouvert une nouvelle page de l'histoire de Niort et marqué durablement le paysage urbain avec l'ouverture de la gare en 1856, en limite Est du centre historique.



Collection Galeries Parisiennes

La gare de Niort en 1900

Idéalement placée entre Poitiers, Bordeaux, La Rochelle, Cholet, la ville s'est vite positionnée comme un carrefour ferroviaire de première importance à l'échelle du Grand-Ouest

avec une moyenne de 70 départs de trains de voyageurs et marchandises par jour. C'est aussi à cette époque que le quartier de Champommier voit le jour avec la construction

de lotissements cheminots et que le coteau le long de l'actuelle rue de l'Industrie a dû être creusé pour l'implantation des voies ferrées, le séparant du reste de la ville.



Directeur de la publication : Jérôme Baloge • Directeur de la communication : Vincent Rouveau
• Responsable éditoriale/rédaction : Isabelle Toesca • Conception : thefrogjump.fr • Impression : Imprimerie Raynaud SAS • N°ISSN : en cours d'attribution • 700 exemplaires. Supplément de Niort Agglo Magazine disponible dans les mairies des 40 communes de l'agglomération ainsi qu'au siège social et sur www.niortagglo.fr • Service de communication communautaire • 140, rue des Equarts - CS 28770 - 79027 Niort Cedex • Tél. : 05 17 38 79 31.

Pour contacter la rédaction : redaction@agglo-niort.fr

